



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

«Горизонт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150000, Ярославская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Ярославль, ул. Почтовая, д. 12/2, кв. 4

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.07.2022

№ 76-301000-079-2022

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области,  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом**

**со встроенными объектами бытового обслуживания и розничной торговли**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 6-я Железнодорожная, д.11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061719:12

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 76-301000-015-2021 дата выдачи 08.02.2021, выдано департаментом строительства Ярославской области; № 76-301000-015-2011 (в редакции от 13.12.2021) дата выдачи 08.02.2021, выдано департаментом строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	20850	20931
в том числе надземной части	куб. м	18665	18561
Общая площадь	кв. м	5662,19	5737,8
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения	кв. м	731,89	745,1
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение:	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3622,2	3626,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1209,77	1268,1
Количество этажей,	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	70/3622,2	70/3626,2
1-комнатные	шт./кв. м	32/1207,3	32/1208,8
2-комнатные	шт./кв. м	20/1042,5	20/1043,2
3-комнатные	шт./кв. м	18/1372,4	18/1374,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3720,53	3724,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	131	131
теплотрасса	м	-	-
водопровод	м	6,5	6,5
хозяйственно-бытовая канализация	м	123,8	123,8
газопровод	-	6,6	6,6
ливневая канализация	м	81,3	81,3
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Унифлекс	Унифлекс
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность: количество постов	шт.	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	-	-	-
водопровод	-	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	-	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяжённость	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий «В»	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0132	0,0135
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	пластиковые конструкции со стеклопакетом	пластиковые конструкции со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана: **30.06.2022**

ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Елена Евгеньевна**

квалификационный аттестат **№ 76-14-394** дата **28.03.2014**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **30093**

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)



Скреплено подписью и  
печатью  
Дата **06.07.2022** листа  
**Мурзина Е.А.**