

Кому ООО «Бизнес-Инвест»,
(наименование застройщика)
350051, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников,
полное наименование организации – для
д. 37.
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 августа 2016

№ 23 - 308000 - 2 065 - 2016

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске,
(наименование объекта (этапа)

многоэтажный жилой дом Литер «3»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Суворовская, 79.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0310001:62

строительный адрес:

353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район,
ул. Суворовская, 79.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ри 23308000-1531-14, дата выдачи 19 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	67494,87	68207,00
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	20880,00	22715,20
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>		
Площадь встроенно- пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	15498,98	15505,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>		5795,70
Количество этажей		17	17
в том числе подземных	<i>шт.</i>	1	1
Количество секций	<i>шт.</i>	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт. / кв. м.</i>	303/15498,98	303/15505,20
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./ кв. м.</i>	159	159/5989,70
2-комнатные	<i>шт. / кв. м.</i>	127	127/8071,40
3-комнатные	<i>шт./ кв. м.</i>	17	17/1444,1
4-комнатные	-		
более чем 4-комнатные	-		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>		17226,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное от котельной (газ), вентиляция – приточно-вытяжная, сигнализация – противопожарная, мусоропровод – бетонный ствол</i>
Лифты	<i>шт.</i>		8 <i>(грузо-пассажирские, пассажирские)</i>
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			<i>сваи, ленточный ростверк</i>
Материалы стен			<i>керамзитобетонные и объёмные блоки</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетон</i>
Материалы кровли			<i>плоская, из рулонных материалов</i>
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная)			

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>С – нормальный</i>	<i>*С - нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт · ч/кв. м.</i>	<i>34,79</i>	<i>34,79*</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>металлопластиковые</i>	<i>металлопластиковые</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: *«16» мая 2016 года;*

Кадастровый инженер: *Деркач Марина Фёдоровна;*

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан «27» декабря 2010 года № 23-10- 201;*

Орган выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений Краснодарского края;*

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *02.02.2011 года.*

**Первый заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Дяченко

(расшифровка подписи)

« 11 » августа 20 16 г.

М.П.