

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 11.01.2023 г.   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 74-34- <u>1</u> -2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация Миасского городского округа   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 11.07.2024 г.   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>Атлант-Строй» |
| 2.2.2. ИНН:  | 7453213673  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1107453000599   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Челябинская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Миасский городской округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или  | -   |

|   |  |
|---|--|
| внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):  |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | город Миасс  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | напротив дома №82 по ул. Кирова  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | -  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 74:34:1407027:991,<br>74:34:1407027:976  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | земельный участок с кадастровым номером 74:34:1407027:991 – 1669,0 кв. м.;<br>земельный участок с кадастровым номером 74:34:1407027:976 – 2400,0 кв. м.; |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407027:991  |  |
| 4.3.1. Дата:  | 03.02.2022   |
| 4.3.2. Номер:   | РФ-74-2-08-0-00-2021-5468  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Администрация Миасского городского округа  |
| 4.3.4. Сведения о градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407027:976  |  |
| 4.3.5. Дата:  | 03.02.2022   |
| 4.3.6. Номер:   | РФ-74-2-08-0-00-2021-5467  |
| 4.3.7. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Администрация Миасского городского округа  |
| 4.4. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.4.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.4.1. Дата решения:  | -  |
| 4.4.1.2. Номер решения:   | -  |
| 4.4.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                      | -  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |

|  |  |
|--|--|
| 5.1.1. Фамилия:  | -  |
| 5.1.2. Имя:  | -  |
| 5.1.3. Отчество:   | -  |
| 5.1.4. ИНН:  | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект» |
| 5.2.2. ИНН:  | 7453143338   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1057424518810  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | -  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 455 - ПЗ; ПЗУ; АР1; АР2; АР3; КР1; КР2; ПОС; ОДИ   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:   | 29.05.2018 г.,<br>21.12.2022 г.  |
| 6.1.2. Номер:  | 74-2-1-2-0589-18,<br>74-2-1-2-090706-2022  |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»                                |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                  | Многоквартирный жилой дом  |
| 7.2. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | жилое  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                   | -  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1618,97  |
| 7.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                       |  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 14366,53   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |

|   |          |
|---|----------|
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                 | --       |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                   | 9340,23  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                       | --       |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):               | --       |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                | 247      |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                       | 247      |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                    | --       |
| 7.1.13. Количество этажей:                                | 10       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:         | --       |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                            | --       |
| 7.1.16. Высота (м):                                       | 32,160   |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>строительный объём (куб. м.): | 44416,13 |

|  |         |                   |
|--|---------|-------------------|
| Глава Миасского городского округа  |         | Тонких Г.М.       |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации) осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик Атлант-Строй»  
454080, г. Челябинск, ул. Либкнехта,  
д.2, оф. 936/1, пом.57

ИЗМЕНЕНИЕ № 319

в Разрешение на строительство N 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.

Дата: «10» марта 2023 г.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлант-Строй» (вх. № 5190 от 03.03.2023 г.), разрешение на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г., проектную документацию, выполненную ООО ПКБ «Профиль-Проект» (шифр проекта: 455), положительное заключение экспертизы проектной документации от 18.09.2018 г. №74-2-1-2-0874-18, внести следующие изменения:

в Разрешении на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.:

1. Раздел 5 разрешения читать в новой редакции:

|  |   |
|--|---|
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении |   |
| 5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе              |   |
| 5.1.1. Фамилия:  | -   |
| 5.1.2. Имя:  | -   |
| 5.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                            |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»  |
| 5.2.2. ИНН:  | 7453143338  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1057424518810   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                       | -   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 455 – ПЗ; ПЗУ; АР1; АР2; АР3; КР1; КР2; ПОС; ОДИ; ИОС1.1; ИОС 1.2; ИОС1.3; ИОС2,3.1; ИОС2,3.2; ИОС2,3.3; ИОС2,3.4; ИОС2,3.5; ИОС4.1; ИОС4.2; ИОС4.3; ИОС5.1; ИОС5.2; ИОС5.3; ОТЭ; ПБ; ООС |

2. Раздел 6 разрешения читать в новой редакции:

|   |   |
|---|---|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1. Дата утверждения:  | 29.05.2018 г.,<br>18.09.2018 г.,<br>21.12.2022 г. |
| 6.1.2. Номер:   | 74-2-1-2-0589-18,<br>74-2-1-2-0874-18,            |

|  |   |
|--|---|
|  | 74-2-1-2-090706-2022                                      |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза» |

Настоящее изменение считать неотъемлемой частью Разрешения на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.

Исполняющий обязанности  
Главы Миасского городского округа  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Г. Проскурин  
(расшифровка подписи)



|   |   |
|---|---|
| 2.1. Сведения о заявителе - физическом лице                     |   |
| 2.1.1. Фамилия  |   |
| 2.1.2. Имя  |   |
| 2.1.3. Отчество   |   |
| 2.1.4. Дата рождения  |   |
| 2.1.5. Адрес  |   |
| 2.2. Сведения о заявителе - юридическом лице                    |   |
| 2.2.1. Полное наименование                                      |   |
| 2.2.2. ИНН  | 7452143358  |
| 2.2.3. ОГРН   | 1027424218310   |
| 2.2.4. Дата учреждения (при наличии)                            |   |
| 2.2.5. Номер (при наличии)                                      | 455 - ПЗ; ПЗУ; АП; АП; АП; КНП;<br>КРЗ; КОС; ОДН; КОСЛ; КОСЛ.2;<br>КОСЛ.3; КОСЛ.4; КОСЛ.5;<br>КОСЛ.6; КОСЛ.7; КОСЛ.8;<br>КОСЛ.9; КОСЛ.10; КОСЛ.11;<br>КОСЛ.12; КОСЛ.13; КОСЛ.14;<br>КОСЛ.15; КОСЛ.16; КОСЛ.17;<br>КОСЛ.18; КОСЛ.19; КОСЛ.20 |
| 2.3. Сведения о разрешении на строительство в новой редакции    |   |
| 2.4. Информация о результатах экспертизы проектной документации |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации              |   |
| 6.1.1. Дата утверждения   | 29.05.2018 г.<br>19.09.2018 г.<br>01.12.2022 г.   |
| 6.1.2. Номер  | 74-2-1-2-0289-18<br>74-2-1-2-0814-18  |

ИЗМЕНЕНИЕ № 328

в Разрешение на строительство N 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.

Дата: «07» апреля 2023 г.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлант-Строй» (вх. № 8058 от 03.04.2023 г.), разрешение на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г., проектную документацию, выполненную ООО ПКБ «Профиль-Проект» (шифр проекта: 455), положительное заключение экспертизы проектной документации от 29.03.2023 г. №0005-2023, внести следующие изменения:

в Разрешении на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.:

1. Раздел 5 разрешения читать в новой редакции:

|  |   |
|--|---|
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе              |   |
| 5.1.1. Фамилия:  | -   |
| 5.1.2. Имя:  | -   |
| 5.1.3. Отчество:   | -   |
| 5.1.4. ИНН:  | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                            |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»  |
| 5.2.2. ИНН:  | 7453143338  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1057424518810   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                       | -   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 455 - ПЗ; ПЗУ; АР1; АР2; АР3; КР1; КР2; ПОС; ОДИ; ИОС1.1; ИОС 1.2; ИОС1.3; ИОС2,3.1; ИОС2,3.2; ИОС2,3.3; ИОС2,3.4; ИОС2,3.5; ИОС4.1; ИОС4.2; ИОС4.3; ИОС5.1; ИОС5.2; ИОС5.3; ОТЭ; ПБ; ООС |
| 5.5.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «ПроектПро»  |
| 5.5.2. ИНН:  | 7451456712  |
| 5.5.3. ОГРН:   | 1217400038415   |
| 5.6. Дата утверждения (при наличии):                                       | -   |
| 5.7. Номер (при наличии):  | 455 - ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ПОС; ОДИ; ИОС1; ИОС2; ИОС3; ИОС5.1; ИОС5.4; ЭЭ; ТБЭ; НПКР  |

2. Раздел 6 разрешения читать в новой редакции:

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |  |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:   | 29.05.2018 г.,<br>18.09.2018 г.,<br>21.12.2022 г.,<br>29.03.2023 г.          |
| 6.1.2. Номер:  | 74-2-1-2-0589-18,<br>74-2-1-2-0874-18,<br>74-2-1-2-090706-2022,<br>0005-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»                    |

3. Раздел 7 разрешения читать в новой редакции:

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                           |                           |
|---|---------------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.2. Вид объекта капитального строительства:  | здание                    |
| 7.2.1. Назначение объекта   | жилое                     |
| 7.2.2. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -                         |
| 7.2.3. Площадь застройки (кв. м.):  | 1618,97                   |
| 7.2.4. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                      | -                         |
| 7.2.5. Общая площадь здания (кв. м):  | 12728,48                  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -                         |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -                         |
| 7.2.7. Жилая площадь квартир (кв. м):   | -                         |
| 7.2.8. Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м.):  | 9278,30                   |
| 7.2.9. Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэфф. 0,5) (кв. м.):                   | 9855,90                   |
| 7.2.10. Количество помещений (штук):  | -                         |
| 7.2.11. Количество нежилых помещений (штук):  | -                         |
| 7.2.12. Количество квартир (штук):  | 230                       |
| 7.2.13. в том числе (штук):   |                           |
| - Студия (1с):  | 70                        |
| - Студия + 1 (2с):  | 90                        |
| - Двухкомнатная квартира (2к):  | 40                        |
| - Студия + 2 (3с):  | 20                        |
| - Студия + 3 (4с):  | 10                        |
| 7.2.14. Количество машино-мест (штук):  | -                         |
| 7.2.15. Количество этажей:  | 11                        |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 7.2.16. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                   |
| 7.2.17. Вместимость (человек):   | -                   |
| 7.2.18. Высота (м):  | 32,160              |
| 7.2.19. Иные показатели:<br>строительный объём (куб. м.):<br>- в т.ч. подземной части (куб. м.): | 44416,13<br>3077,55 |

Настоящее изменение считать неотъемлемой частью Разрешения на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.

Исполняющий обязанности  
Главы Миасского городского округа  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



  
(подпись)

Д.Г. Проскурин  
(расшифровка подписи)

«07» апреля 2023 г.  
М.П.

ИЗМЕНЕНИЕ № 337

в Разрешение на строительство N 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.

Дата: «05» июля 2023 г.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлант-Строй» (вх. № 16543 от 29.06.2023 г.), разрешение на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г., изменение №319 от 10.03.2023 г. в Разрешение на строительство №74-34-1-2023 от 11.01.2023 г., изменение №321 от 07.04.2023 г. в Разрешение на строительство №74-34-1-2023 от 11.01.2023 г., проектную документацию, выполненную ООО «ПроектПро» (шифр проекта: 455), положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 24.04.2023 г. №0009-2023, подтверждение №1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 19.06.2023 г., внести следующие изменения:

в Разрешении на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.:

1. Раздел 6 разрешения читать в новой редакции:

|  |  |
|--|--|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:   | 29.05.2018 г.,<br>18.09.2018 г.,<br>21.12.2022 г.,<br>29.03.2023 г.,<br>24.04.2023 г.      |
| 6.1.2. Номер:  | 74-2-1-2-0589-18,<br>74-2-1-2-0874-18,<br>74-2-1-2-090706-2022,<br>0005-2023,<br>0009-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»                                  |

Настоящее изменение считать неотъемлемой частью Разрешения на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.

Глава

Миасского городского округа

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Ковальчук

(расшифровка подписи)

«05» июля 2023 г.

М.П.