

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.01.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-34- <u>1</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Миасского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.07.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлант-Строй»
2.2.2. ИНН:	7453213673
2.2.3. ОГРН:	1107453000599
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Миасский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Миасс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	напротив дома №82 по ул. Кирова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:34:1407027:991, 74:34:1407027:976
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	земельный участок с кадастровым номером 74:34:1407027:991 – 1669,0 кв. м.; земельный участок с кадастровым номером 74:34:1407027:976 – 2400,0 кв. м.;
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407027:991	
4.3.1. Дата:	03.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-74-2-08-0-00-2021-5468
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Миасского городского округа
4.3.4. Сведения о градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407027:976	
4.3.5. Дата:	03.02.2022
4.3.6. Номер:	РФ-74-2-08-0-00-2021-5467
4.3.7. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Миасского городского округа
4.4. Информация о документации по планировке территории	
4.4.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.4.1. Дата решения:	-
4.4.1.2. Номер решения:	-
4.4.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»
5.2.2. ИНН:	7453143338
5.2.3. ОГРН:	1057424518810
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	455 - ПЗ; ПЗУ; АР1; АР2; АР3; КР1; КР2; ПОС; ОДИ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.05.2018 г., 21.12.2022 г.
6.1.2. Номер:	74-2-1-2-0589-18, 74-2-1-2-090706-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1618,97
7.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14366,53
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	--
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9340,23
7.1.8. Количество помещений (штук):	--
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	--
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	247
7.1.11. в том числе квартир (штук):	247
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	--
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	--
7.1.15. Вместимость (человек):	--
7.1.16. Высота (м):	32,160
7.1.17. Иные показатели: строительный объём (куб. м.):	44416,13

Глава Миасского городского округа		Тонких Г.М.
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Атлант-Строй»
454080, г. Челябинск, ул. Либкнехта,
д.2, оф. 936/1, пом.57

ИЗМЕНЕНИЕ № 319

в Разрешение на строительство N 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.

Дата: «10» марта 2023 г.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлант-Строй» (вх. № 5190 от 03.03.2023 г.), разрешение на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г., проектную документацию, выполненную ООО ПКБ «Профиль-Проект» (шифр проекта: 455), положительное заключение экспертизы проектной документации от 18.09.2018 г. №74-2-1-2-0874-18, внести следующие изменения:

в Разрешении на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.:

1. Раздел 5 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»
5.2.2. ИНН:	7453143338
5.2.3. ОГРН:	1057424518810
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	455 – ПЗ; ПЗУ; АР1; АР2; АР3; КР1; КР2; ПОС; ОДИ; ИОС1.1; ИОС 1.2; ИОС1.3; ИОС2,3.1; ИОС2,3.2; ИОС2,3.3; ИОС2,3.4; ИОС2,3.5; ИОС4.1; ИОС4.2; ИОС4.3; ИОС5.1; ИОС5.2; ИОС5.3; ОТЭ; ПБ; ООС

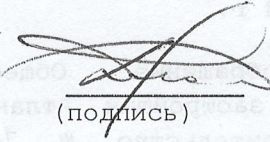
2. Раздел 6 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.05.2018 г., 18.09.2018 г., 21.12.2022 г.
6.1.2. Номер:	74-2-1-2-0589-18, 74-2-1-2-0874-18,

	74-2-1-2-090706-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

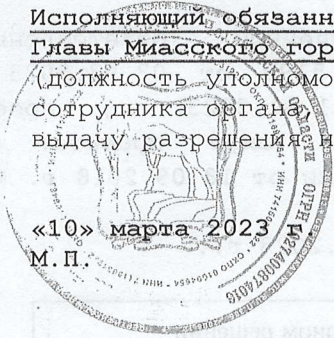
Настоящее изменение считать неотъемлемой частью Разрешения на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Г. Проскурин
(расшифровка подписи)



«10» марта 2023 г.
М.П.

2.1. Сведения о заявителе - физическом лице	
2.1.1. Фамилия	
2.1.2. Имя	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. Дата рождения	
2.1.5. Адрес	
2.2. Сведения о заявителе - юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	
2.2.2. ИНН	7452143358
2.2.3. ОГРН	1027424218310
2.2.4. Дата учреждения (при наличии)	
2.2.5. Номер (при наличии)	
2.3. Сведения о документе, являющемся основанием для подачи заявления	
2.3.1. Информация о результатах экспертизы проектной документации государственной кадастровой экспертизы	
2.3.2. Сведения об экспертизе проектной документации	
2.3.2.1. Дата учреждения	20.05.2018 г. 19.09.2018 г. 20.12.2022 г.
2.3.2.2. Номер	74-2-1-2-0289-18 74-2-1-2-0814-18

ИЗМЕНЕНИЕ № 328

в Разрешение на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.

Дата: «07» апреля 2023 г.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлант-Строй» (вх. № 8058 от 03.04.2023 г.), разрешение на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г., проектную документацию, выполненную ООО ПКБ «Профиль-Проект» (шифр проекта: 455), положительное заключение экспертизы проектной документации от 29.03.2023 г. №0005-2023, внести следующие изменения:

в Разрешении на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.:

1. Раздел 5 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»
5.2.2. ИНН:	7453143338
5.2.3. ОГРН:	1057424518810
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	455 - ПЗ; ПЗУ; АР1; АР2; АР3; КР1; КР2; ПОС; ОДИ; ИОС1.1; ИОС 1.2; ИОС1.3; ИОС2,3.1; ИОС2,3.2; ИОС2,3.3; ИОС2,3.4; ИОС2,3.5; ИОС4.1; ИОС4.2; ИОС4.3; ИОС5.1; ИОС5.2; ИОС5.3; ОТЭ; ПБ; ООС
5.5.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектПро»
5.5.2. ИНН:	7451456712
5.5.3. ОГРН:	1217400038415
5.6. Дата утверждения (при наличии):	-
5.7. Номер (при наличии):	455 - ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ПОС; ОДИ; ИОС1; ИОС2; ИОС3; ИОС5.1; ИОС5.4; ЭЭ; ТБЭ; НПКР

2. Раздел 6 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.05.2018 г., 18.09.2018 г., 21.12.2022 г., 29.03.2023 г.
6.1.2. Номер:	74-2-1-2-0589-18, 74-2-1-2-0874-18, 74-2-1-2-090706-2022, 0005-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

3. Раздел 7 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.1. Назначение объекта	жилое
7.2.2. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.3. Площадь застройки (кв. м.):	1618,97
7.2.4. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Общая площадь здания (кв. м):	12728,48
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	-
7.2.8. Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м.):	9278,30
7.2.9. Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэфф. 0,5) (кв. м.):	9855,90
7.2.10. Количество помещений (штук):	-
7.2.11. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.12. Количество квартир (штук):	230
7.2.13. в том числе (штук):	
- Студия (1с):	70
- Студия + 1 (2с):	90
- Двухкомнатная квартира (2к):	40
- Студия + 2 (3с):	20
- Студия + 3 (4с):	10
7.2.14. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.15. Количество этажей:	11

7.2.16. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Вместимость (человек):	-
7.2.18. Высота (м):	32,160
7.2.19. Иные показатели: строительный объём (куб. м.): - в т.ч. подземной части (куб. м.):	44416,13 3077,55

Настоящее изменение считать неотъемлемой частью Разрешения на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

Д.Г. Проскурин
(расшифровка подписи)

«07» апреля 2023 г.
М.П.

ИЗМЕНЕНИЕ № 337

в Разрешение на строительство N 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.

Дата: «05» июля 2023 г.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлант-Строй» (вх. № 16543 от 29.06.2023 г.), разрешение на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г., изменение №319 от 10.03.2023 г. в Разрешение на строительство №74-34-1-2023 от 11.01.2023 г., изменение №321 от 07.04.2023 г. в Разрешение на строительство №74-34-1-2023 от 11.01.2023 г., проектную документацию, выполненную ООО «ПроектПро» (шифр проекта: 455), положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 24.04.2023 г. №0009-2023, подтверждение №1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 19.06.2023 г., внести следующие изменения:

в Разрешении на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.:

1. Раздел 6 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.05.2018 г., 18.09.2018 г., 21.12.2022 г., 29.03.2023 г., 24.04.2023 г.
6.1.2. Номер:	74-2-1-2-0589-18, 74-2-1-2-0874-18, 74-2-1-2-090706-2022, 0005-2023, 0009-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

Настоящее изменение считать неотъемлемой частью Разрешения на строительство № 74-34-1-2023 от 11.01.2023 г.

Глава

Миасского городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Ковальчук

(расшифровка подписи)

«05» июля 2023 г.

М.П.