



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «МЕГАПОЛИССТРОЙ»;
директор Бреднев Виталий Александрович;
адрес: г. Оренбург, ул. Сахалинская, д/д. 13/3;
каб. 108; тел. 8-961-937-99-47;
ИНН 5609193206

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 22.11.2021 № 56-301000-151-2020

Дата 08.12.2021

№ 56-301000-151-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

186-квартирный жилой дом по ул. Салмышской в г. Оренбурге

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

На земельном участке расположено здание столовой №9/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0109003:29; 56:44:0109003:30

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-151-2020, дата выдачи 05.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		53262,02
в том числе надземной части	куб. м		2822,90
Общая площадь	кв. м		12740,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9152,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1916,4
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		186/9152,5
1-комнатные	шт./кв. м		68/2679,2
2-комнатные	шт./кв. м		83/4223,3
3-комнатные	шт./кв. м		35/2250,0
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9489,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сооружения трубопроводного транспорта; Водопровод; протяженность 2 трубы ПЭ100 SDR13.6 125x 9,2 Вод. камера 2,4 x 2,8 /(ж/б блоки)	м. шт.		244 1
Сооружения электроэнергетики; Кабельная линия «Электроснабжение»; Протяженность; Кабель: 4 x АВВШв4x185 2 x АВВШв2x240	м.		162

Сооружения трубопроводного транспорта; Теплотрасса; Протяженность Труба: Ст. 76х3,0 ППУ-ПЭ (2 диаметра) Ц 50х3,5 ППУ-ПЭ оцинкованные Ц 65х4,0 ППУ-ПЭ оцинкованные Камера УТ2	м. шт.		77 1
Сооружения канализации; Канализация; Протяженность; Труба ПЭ 100 SDR26 160х 6,2 Кан.колодец	м. шт.		198 8
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		2
Материалы фундаментов			<i>Железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Железобетонные панели</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>ЭКП, ЭПП технониколь</i>
Иные показатели: Жилая площадь квартир Площадь лоджий квартир Площадь подвала , в том числе площадь электрощитовой; ИТП; Насосная Площадь помещений общего пользования Площадь технического этажа Площадь лоджии технического этажа	кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м.		4577,4 336,5 670,5 9,8 11,2 13,6 1916,4 646,4 18,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	83,5
2	1	кв.м.	39,1
3	1	кв.м.	39,2
4	1	кв.м.	63,0
5	1	кв.м.	36,0
6	2	кв.м.	36,0
7	2	кв.м.	64,4
8	2	кв.м.	39,1
9	2	кв.м.	39,2
10	2	кв.м.	62,9
11	2	кв.м.	36,0
12	3	кв.м.	36,0
13	3	кв.м.	64,2

14	3	КВ.М.	39,3
15	3	КВ.М.	39,1
16	3	КВ.М.	62,4
17	3	КВ.М.	35,9
18	4	КВ.М.	36,1
19	4	КВ.М.	64,2
20	4	КВ.М.	39,1
21	4	КВ.М.	39,2
22	4	КВ.М.	62,8
23	4	КВ.М.	35,8
24	5	КВ.М.	36,0
25	5	КВ.М.	64,5
26	5	КВ.М.	38,9
27	5	КВ.М.	39,2
28	5	КВ.М.	62,9
29	5	КВ.М.	35,9
30	6	КВ.М.	35,7
31	6	КВ.М.	64,5
32	6	КВ.М.	39,0
33	6	КВ.М.	39,2
34	6	КВ.М.	62,9
35	6	КВ.М.	36,0
36	7	КВ.М.	35,9
37	7	КВ.М.	64,3
38	7	КВ.М.	39,0
39	7	КВ.М.	39,2
40	7	КВ.М.	62,9
41	7	КВ.М.	36,0
42	8	КВ.М.	36,0
43	8	КВ.М.	64,6
44	8	КВ.М.	39,3
45	8	КВ.М.	39,2
46	8	КВ.М.	63,0
47	8	КВ.М.	36,0
48	9	КВ.М.	35,9
49	9	КВ.М.	64,5
50	9	КВ.М.	39,1
51	9	КВ.М.	39,2
52	9	КВ.М.	62,7
53	9	КВ.М.	35,8
54	10	КВ.М.	36,0
55	10	КВ.М.	64,7
56	10	КВ.М.	39,2
57	10	КВ.М.	39,5
58	10	КВ.М.	62,9
59	10	КВ.М.	35,7
60	11	КВ.М.	35,9
61	11	КВ.М.	64,7
62	11	КВ.М.	39,0
63	11	КВ.М.	39,1
64	11	КВ.М.	62,8
65	11	КВ.М.	35,9
66	12	КВ.М.	36,0

67	12	КВ.М.	64,5
68	12	КВ.М.	39,1
69	12	КВ.М.	39,2
70	12	КВ.М.	62,9
71	12	КВ.М.	35,8
72	13	КВ.М.	35,9
73	13	КВ.М.	64,7
74	13	КВ.М.	39,3
75	13	КВ.М.	39,4
76	13	КВ.М.	63,0
77	13	КВ.М.	35,9
78	14	КВ.М.	35,8
79	14	КВ.М.	64,8
80	14	КВ.М.	39,2
81	14	КВ.М.	39,2
82	14	КВ.М.	63,2
83	14	КВ.М.	35,8
84	15	КВ.М.	35,9
85	15	КВ.М.	64,7
86	15	КВ.М.	39,3
87	15	КВ.М.	39,4
88	15	КВ.М.	63,0
89	15	КВ.М.	35,9
90	16	КВ.М.	35,9
91	16	КВ.М.	64,6
92	16	КВ.М.	39,1
93	16	КВ.М.	39,3
94	16	КВ.М.	62,9
95	16	КВ.М.	35,9
96	17	КВ.М.	35,8
97	17	КВ.М.	64,6
98	17	КВ.М.	39,2
99	17	КВ.М.	39,1
100	17	КВ.М.	63,0
101	17	КВ.М.	35,9
102	1	КВ.М.	78,8
103	1	КВ.М.	55,4
104	1	КВ.М.	39,1
105	1	КВ.М.	40,3
106	1	КВ.М.	48,7
107	2	КВ.М.	78,6
108	2	КВ.М.	55,3
109	2	КВ.М.	39,0
110	2	КВ.М.	40,2
111	2	КВ.М.	48,7
112	3	КВ.М.	78,7
113	3	КВ.М.	55,1
114	3	КВ.М.	39,0
115	3	КВ.М.	40,4
116	3	КВ.М.	48,7
117	4	КВ.М.	78,5
118	4	КВ.М.	55,0
119	4	КВ.М.	39,1

120	4	кв.м.	40,2
121	4	кв.м.	48,8
122	5	кв.м.	78,1
123	5	кв.м.	55,0
124	5	кв.м.	39,0
125	5	кв.м.	40,4
126	5	кв.м.	48,6
127	6	кв.м.	78,9
128	6	кв.м.	55,0
129	6	кв.м.	39,0
130	6	кв.м.	40,3
131	6	кв.м.	48,9
132	7	кв.м.	78,7
133	7	кв.м.	55,1
134	7	кв.м.	39,2
135	7	кв.м.	40,4
136	7	кв.м.	48,8
137	8	кв.м.	78,8
138	8	кв.м.	55,3
139	8	кв.м.	39,1
140	8	кв.м.	40,3
141	8	кв.м.	48,7
142	9	кв.м.	78,9
143	9	кв.м.	54,9
144	9	кв.м.	38,9
145	9	кв.м.	40,2
146	9	кв.м.	48,7
147	10	кв.м.	78,9
148	10	кв.м.	55,0
149	10	кв.м.	39,0
150	10	кв.м.	40,2
151	10	кв.м.	48,8
152	11	кв.м.	78,8
153	11	кв.м.	55,4
154	11	кв.м.	39,2
155	11	кв.м.	40,4
156	11	кв.м.	48,5
157	12	кв.м.	78,8
158	12	кв.м.	55,0
159	12	кв.м.	39,0
160	12	кв.м.	40,0
161	12	кв.м.	48,7
162	13	кв.м.	78,8
163	13	кв.м.	55,1
164	13	кв.м.	38,9
165	13	кв.м.	40,1
166	13	кв.м.	48,8
167	14	кв.м.	78,8
168	14	кв.м.	55,1
169	14	кв.м.	38,9
170	14	кв.м.	39,9
171	14	кв.м.	48,7
172	15	кв.м.	78,8

173	15	кв.м.	55,2
174	15	кв.м.	39,1
175	15	кв.м.	40,0
176	15	кв.м.	48,5
177	16	кв.м.	79,1
178	16	кв.м.	55,0
179	16	кв.м.	38,9
180	16	кв.м.	40,3
181	16	кв.м.	48,6
182	17	кв.м.	78,8
183	17	кв.м.	54,7
184	17	кв.м.	38,9
185	17	кв.м.	40,1
186	17	кв.м.	48,5

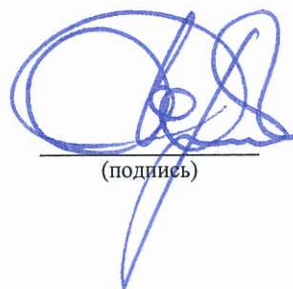
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A+ очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		55,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Негорючие минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-151-2020 недействительно без технических планов:

1. от 26.10.2021 (на 34л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
2. от 26.10.2021 (на 11л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
3. от 26.10.2021 (на 11л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
4. от 26.10.2021 (на 11.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
5. от 26.10.2021 (на 10л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)


(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 08 ” декабря 20 21 г.

М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с постановкой на кадастровый учёт многоквартирного дома расположенного на земельном участке по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Салмышская

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Общество с ограниченной ответственностью "СЗ МЕГАПОЛИССТРОЙ", ИНН: 5609193206,
ОГРН: 1195658014265

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Табульдин Ильнур Маратович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 13037308013

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 470 от 10.06.2016 г.

Контактный телефон 89228510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40,
ilnur_t@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ "СОДРУЖЕСТВО"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица =

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы – №б/н от 22.11.2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 26.10.2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН на земельный участок	№99/2020/329686415 от 22.05.2020
2	Выписка из каталога координат ГГС	№2-18-435 от 22.10.2018
3	Разрешение на строительство	№56-301000-151-2020 от 05.11.2020
4	Проектная документация здания	№107.0.00-01-АР.ГЧ от 01.09.2019
5	Исходные данные	№б/н от 26.10.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-56, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.10.2018.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир.	3	43446	231381	сохранился	сохранилс	сохрани

	3 кл. 6,5 м22102018, Пирамида		3.79	2.03		я	лся
2	Качкарский Мар, пир. 2 кл, Пирамида	2	43199 2.79	231089 1.69	сохранился	сохранилс я	сохрани лся
3	Берестова Ростошь, пир. 3 кл., Пирамида	3	43319 2.61	231945 7.61	сохранился	сохранилс я	сохрани лся

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe N71	57980-14, 02.03.2021	Свидетельство о поверке №381000, выдано 03.03.2020
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900	57828-14, 02.03.2021	Свидетельство о поверке №380998, выдано 03.03.2020

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
ОКС1(1)	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	5	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	6	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	7	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	8	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	9	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	11	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	12	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	13	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	14	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	15	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	16	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	17	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	18	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	19	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

ОКС1(1)	20	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
–	–	–	–

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № МСК-56, зона 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	436344.75	2307692.82	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	2	436347.05	2307694.98	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	3	436347.69	2307694.27	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	4	436363.38	2307708.35	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	5	436362.82	2307708.97	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	6	436367.85	2307713.43	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	7	436368.39	2307712.83	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	8	436384.95	2307727.62	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	9	436384.36	2307728.29	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	10	436387.05	2307730.71	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	11	436378.20	2307740.60	–	0.10	Наземный	–	–

ОКС1()	12	436375.49	2307738.17	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1()	13	436374.64	2307739.13	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1()	14	436358.08	2307724.31	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1()	15	436358.92	2307723.35	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1()	16	436353.95	2307718.92	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1()	17	436353.08	2307719.89	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1()	18	436337.37	2307705.84	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1()	19	436338.24	2307704.87	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1()	20	436335.84	2307702.72	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1()	1	436344.75	2307692.82	—	0.10	Наземный	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места		
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
–	–	–

2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0109003:29
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0109003
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения,	–

	машино-места на поэтажном плане	
	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбург г, Салмышская ул
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
	Назначение объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	19
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	12740.8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о	—

<p>включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране</p>	
<p>Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия</p>	<p>—</p>

Заключение кадастрового инженера

1. ФИО: Табульдин Ильнур Маратович
2. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения: №470, 10.06.2016г.
3. СНИЛС: 130 373 080 13
4. Контактный телефон: 89228510846
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40; ilnur_t@mail.ru.
6. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Табульдин Ильнур Маратович является членом САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ "СОДРУЖЕСТВО"
8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договор №б/н от 22.11.2018г.
9. Дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером: 26.10.2021
10. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26380

186-квартирный жилой дом по ул. Салмышской в г.Оренбурге, записан за Обществом с ограниченной ответственностью "СЗ МЕГАПОЛИССТРОЙ" на основании: 1. Разрешение на строительство №56-301000-151-2020 от 05.11.2020

Строение (186-квартирный жилой дом) – девятнадцатизэтажное здание, в том числе подвал и техэтаж. Проектируемый жилой дом представляет собой точечную застройку, расположенную по улице Салмышской. Количество этажей в блок-секциях – 19. Отделка фасада здания выполнена сертифицированной фасадной системой с облицовкой из линейных панелей, основные цвета – белый и серый, для расстановки визуальных акцентов дополнен вставками желтого и темно-серого цвета. Входы в блок-секции оборудованы пандусами. На входах в подъезд устанавливаются металлические двери с домофонами

Общая площадь квартир

– 9152.5 кв.м, в том числе жилая – 4577,4 кв.м. Площадь лоджий квартир – 336.5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 9489.0 кв.м. Площадь подвала – 670,5 кв.м., в том числе площадь электрощитовой – 9,8 кв.м., ИТП – 11,2 кв.м., насосной – 13.6 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 1916,4 кв.м. Площадь технического этажа – 646,4 кв.м., лоджии технического этажа 18,6 кв.м.

Общая площадь жилого дома с учетом лоджий – 12740.8 кв.м.

№№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
01	Количество этажей	единиц	19, в том числе подвал, техэтаж и подземная автостоянка	
02	Количество секций	«	2	
03	Высота этажа	м	2,71 в свету	
04	Общий строительный объем	куб.м.	53262,02	
05	в том числе подземной части	«	2822,90	
06	Общее количество лифтов	шт.	4	
№ строки	Состав квартир жилого фонда	Количество	Площадь, кв.м	
			квартир	жилая
1	Однокомнатные	68	2679,2	952,3
2	Двухкомнатные	83	4223,3	2289,1
3	Трехкомнатные	35	2250	1336,0
4	Всего	186	-	-
5	Площадь лоджий квартир	336.5	-	-
6	Площадь помещений общего пользования	1916,4	-	-

Номер квартиры	Номер этажа	Ед.изм.	Площадь
1	1	кв.м.	83,5
2	1	кв.м.	39,1
3	1	кв.м.	39,2
4	1	кв.м.	63,0
5	1	кв.м.	36,0
6	2	кв.м.	36,0
7	2	кв.м.	64,4
8	2	кв.м.	39,1

9	2	KB.M.	39,2
10	2	KB.M.	62,9
11	2	KB.M.	36,0
12	3	KB.M.	36,0
13	3	KB.M.	64,2
14	3	KB.M.	39,3
15	3	KB.M.	39,1
16	3	KB.M.	62,4
17	3	KB.M.	35,9
18	4	KB.M.	36,1
19	4	KB.M.	64,2
20	4	KB.M.	39,1
21	4	KB.M.	39,2
22	4	KB.M.	62,8
23	4	KB.M.	35,8
24	5	KB.M.	36,0
25	5	KB.M.	64,5
26	5	KB.M.	38,9
27	5	KB.M.	39,2
28	5	KB.M.	62,9
29	5	KB.M.	35,9
30	6	KB.M.	35,7
31	6	KB.M.	64,5
32	6	KB.M.	39,0
33	6	KB.M.	39,2
34	6	KB.M.	62,9
35	6	KB.M.	36,0
36	7	KB.M.	35,9
37	7	KB.M.	64,3
38	7	KB.M.	39,0
39	7	KB.M.	39,2
40	7	KB.M.	62,9
41	7	KB.M.	36,0
42	8	KB.M.	36,0
43	8	KB.M.	64,6
44	8	KB.M.	39,3
45	8	KB.M.	39,2
46	8	KB.M.	63,0
47	8	KB.M.	36,0
48	9	KB.M.	35,9
49	9	KB.M.	64,5
50	9	KB.M.	39,1
51	9	KB.M.	39,2
52	9	KB.M.	62,7
53	9	KB.M.	35,8
54	10	KB.M.	36,0

55	10	KB.M.	64,7
56	10	KB.M.	39,2
57	10	KB.M.	39,5
58	10	KB.M.	62,9
59	10	KB.M.	35,7
60	11	KB.M.	35,9
61	11	KB.M.	64,7
62	11	KB.M.	39,0
63	11	KB.M.	39,1
64	11	KB.M.	62,8
65	11	KB.M.	35,9
66	12	KB.M.	36,0
67	12	KB.M.	64,5
68	12	KB.M.	39,1
69	12	KB.M.	39,2
70	12	KB.M.	62,9
71	12	KB.M.	35,8
72	13	KB.M.	35,9
73	13	KB.M.	64,7
74	13	KB.M.	39,3
75	13	KB.M.	39,4
76	13	KB.M.	63,0
77	13	KB.M.	35,9
78	14	KB.M.	35,8
79	14	KB.M.	64,8
80	14	KB.M.	39,2
81	14	KB.M.	39,2
82	14	KB.M.	63,2
83	14	KB.M.	35,8
84	15	KB.M.	35,9
85	15	KB.M.	64,7
86	15	KB.M.	39,3
87	15	KB.M.	39,4
88	15	KB.M.	63,0
89	15	KB.M.	35,9
90	16	KB.M.	35,9
91	16	KB.M.	64,6
92	16	KB.M.	39,1
93	16	KB.M.	39,3
94	16	KB.M.	62,9
95	16	KB.M.	35,9
96	17	KB.M.	35,8
97	17	KB.M.	64,6
98	17	KB.M.	39,2
99	17	KB.M.	39,1
100	17	KB.M.	63,0

101	17	KB.M.	35,9
102	1	KB.M.	78,8
103	1	KB.M.	55,4
104	1	KB.M.	39,1
105	1	KB.M.	40,3
106	1	KB.M.	48,7
107	2	KB.M.	78,6
108	2	KB.M.	55,3
109	2	KB.M.	39,0
110	2	KB.M.	40,2
111	2	KB.M.	48,7
112	3	KB.M.	78,7
113	3	KB.M.	55,1
114	3	KB.M.	39,0
115	3	KB.M.	40,4
116	3	KB.M.	48,7
117	4	KB.M.	78,5
118	4	KB.M.	55,0
119	4	KB.M.	39,1
120	4	KB.M.	40,2
121	4	KB.M.	48,8
122	5	KB.M.	78,1
123	5	KB.M.	55,0
124	5	KB.M.	39,0
125	5	KB.M.	40,4
126	5	KB.M.	48,6
127	6	KB.M.	78,9
128	6	KB.M.	55,0
129	6	KB.M.	39,0
130	6	KB.M.	40,3
131	6	KB.M.	48,9
132	7	KB.M.	78,7
133	7	KB.M.	55,1
134	7	KB.M.	39,2
135	7	KB.M.	40,4
136	7	KB.M.	48,8
137	8	KB.M.	78,8
138	8	KB.M.	55,3
139	8	KB.M.	39,1
140	8	KB.M.	40,3
141	8	KB.M.	48,7
142	9	KB.M.	78,9
143	9	KB.M.	54,9
144	9	KB.M.	38,9
145	9	KB.M.	40,2

146	9	KB.M.	48,7
147	10	KB.M.	78,9
148	10	KB.M.	55,0
149	10	KB.M.	39,0
150	10	KB.M.	40,2
151	10	KB.M.	48,8
152	11	KB.M.	78,8
153	11	KB.M.	55,4
154	11	KB.M.	39,2
155	11	KB.M.	40,4
156	11	KB.M.	48,5
157	12	KB.M.	78,8
158	12	KB.M.	55,0
159	12	KB.M.	39,0
160	12	KB.M.	40,0
161	12	KB.M.	48,7
162	13	KB.M.	78,8
163	13	KB.M.	55,1
164	13	KB.M.	38,9
165	13	KB.M.	40,1
166	13	KB.M.	48,8
167	14	KB.M.	78,8
168	14	KB.M.	55,1
169	14	KB.M.	38,9
170	14	KB.M.	39,9
171	14	KB.M.	48,7
172	15	KB.M.	78,8
173	15	KB.M.	55,2
174	15	KB.M.	39,1
175	15	KB.M.	40,0
176	15	KB.M.	48,5
177	16	KB.M.	79,1
178	16	KB.M.	55,0
179	16	KB.M.	38,9
180	16	KB.M.	40,3
181	16	KB.M.	48,6
182	17	KB.M.	78,8
183	17	KB.M.	54,7
184	17	KB.M.	38,9
185	17	KB.M.	40,1
186	17	KB.M.	48,5

Схема геодезических построений

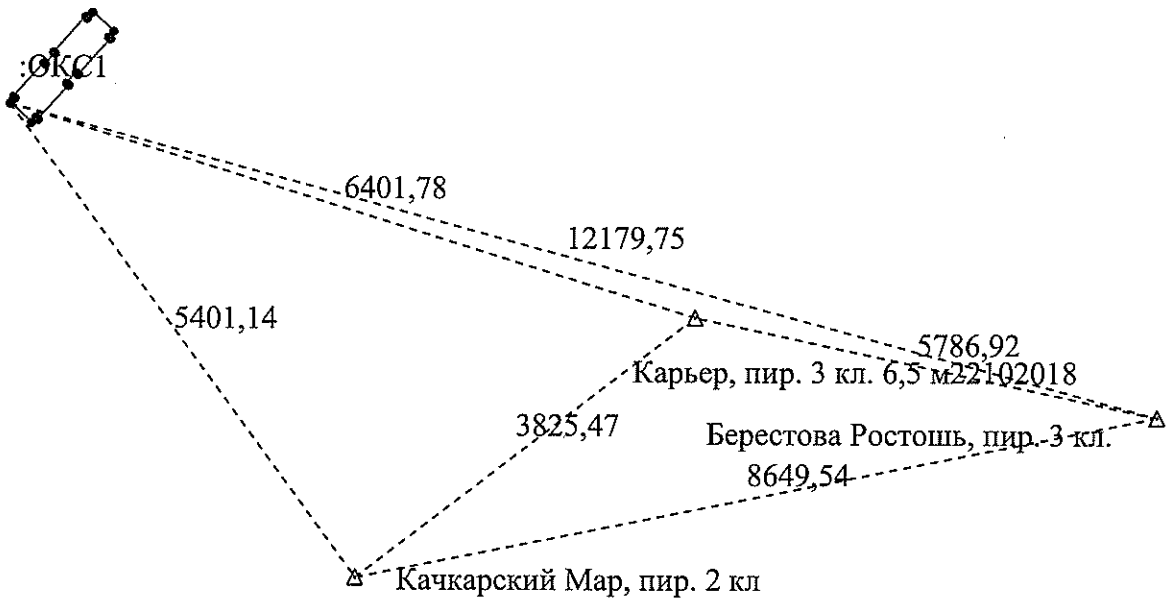
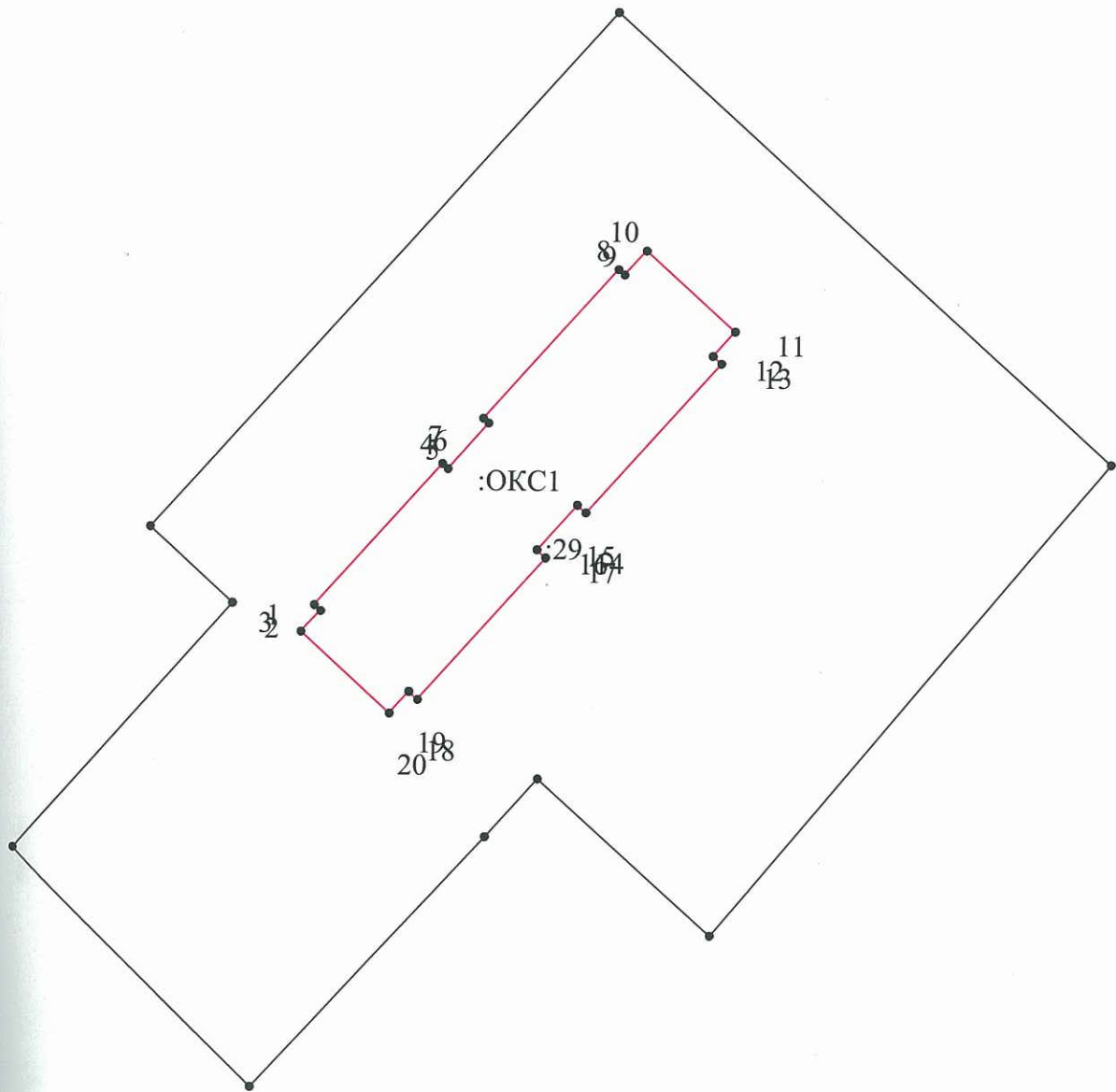
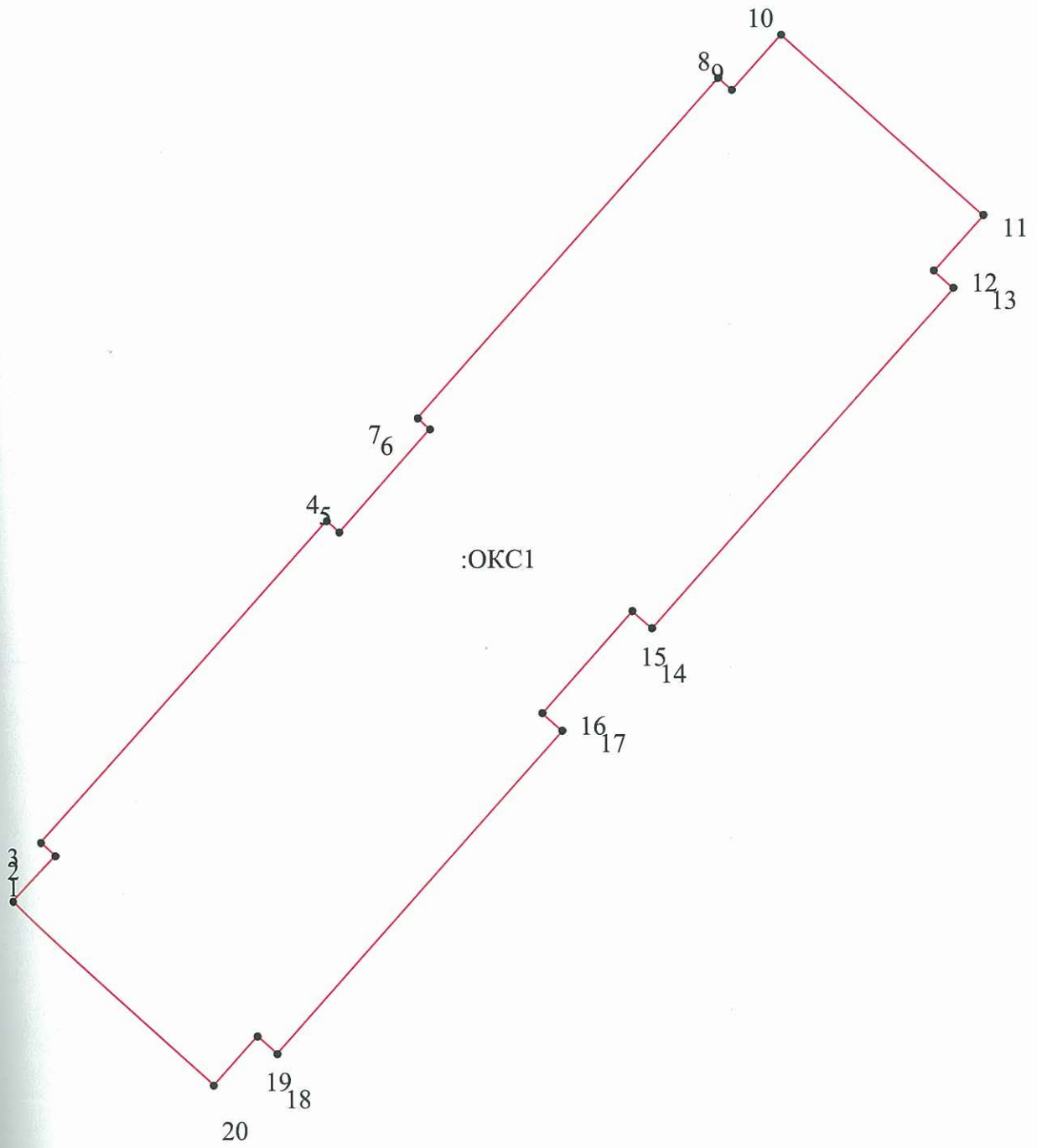


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке

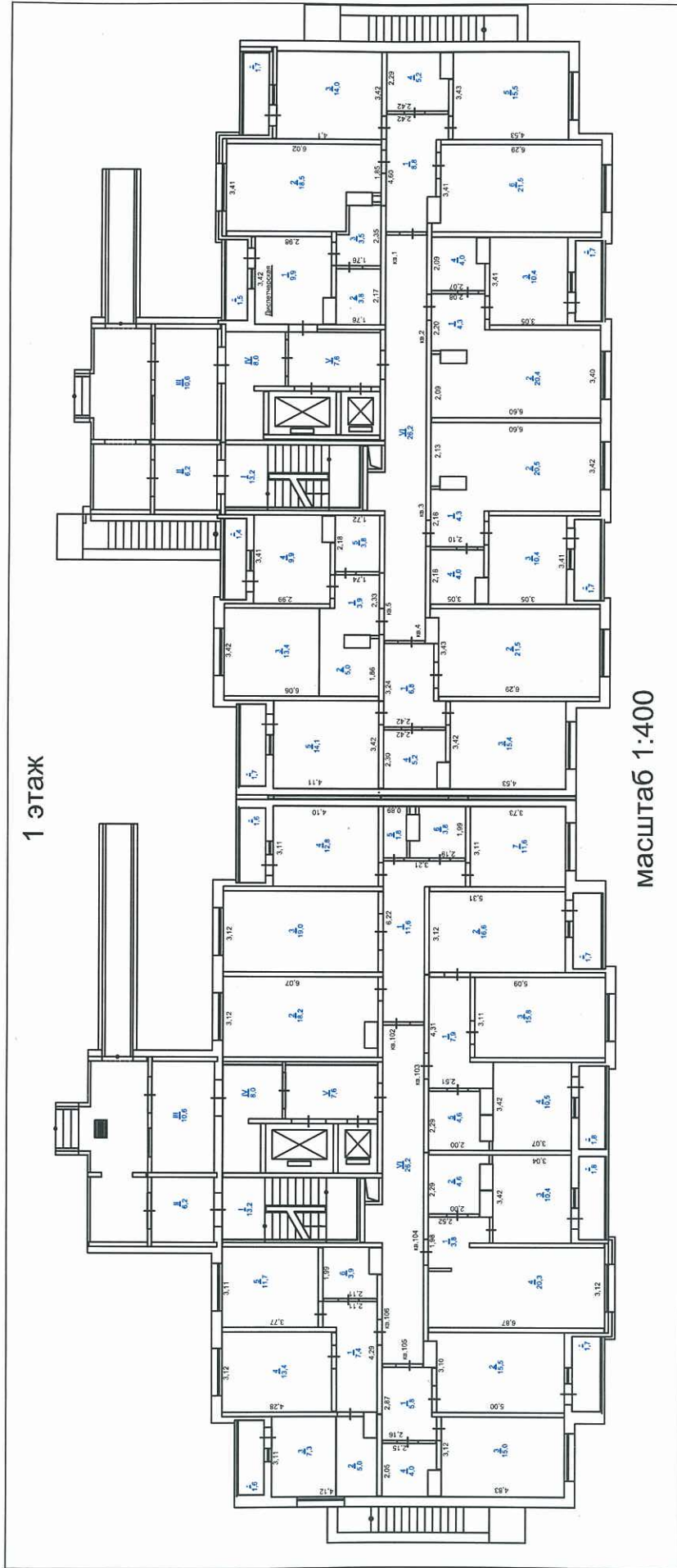


Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



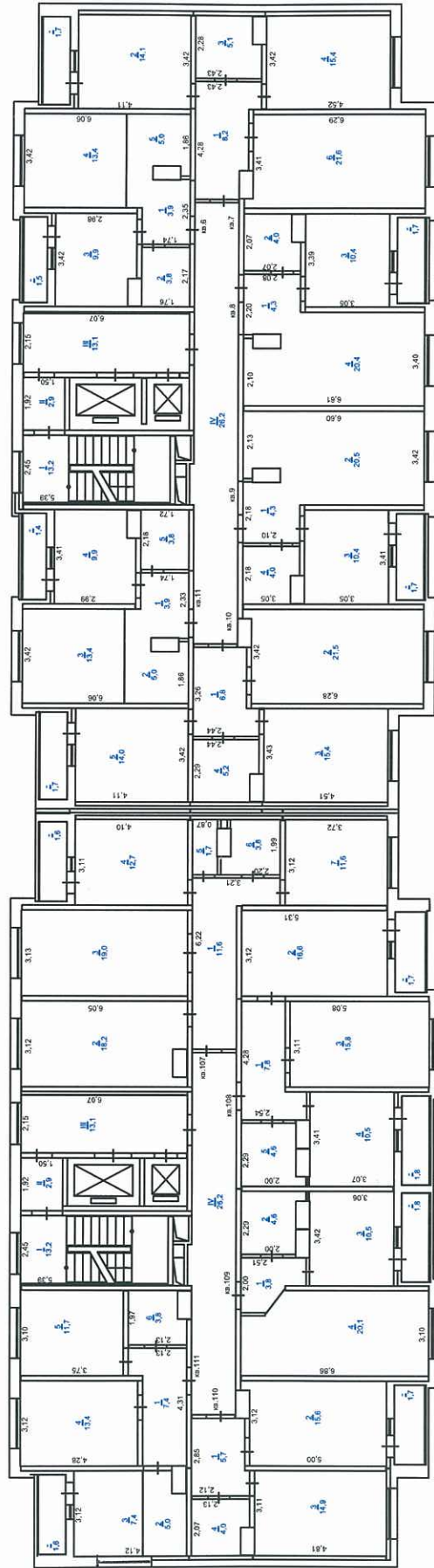
Масштаб 1:310

1 этаж



масштаб 1:400

2 этаж



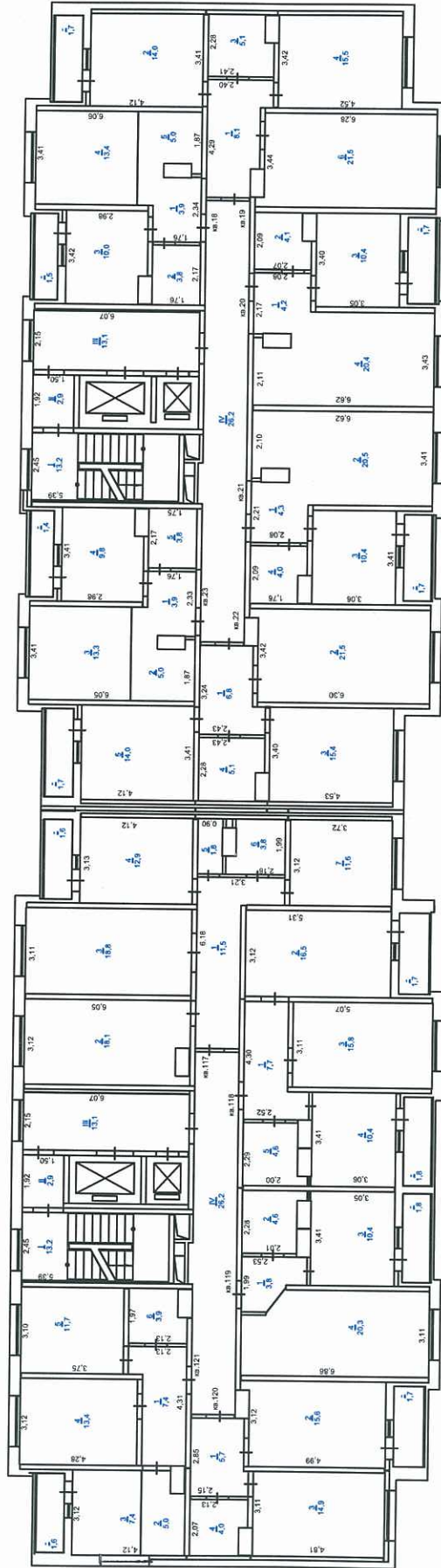
масштаб 1:400

3 этаж



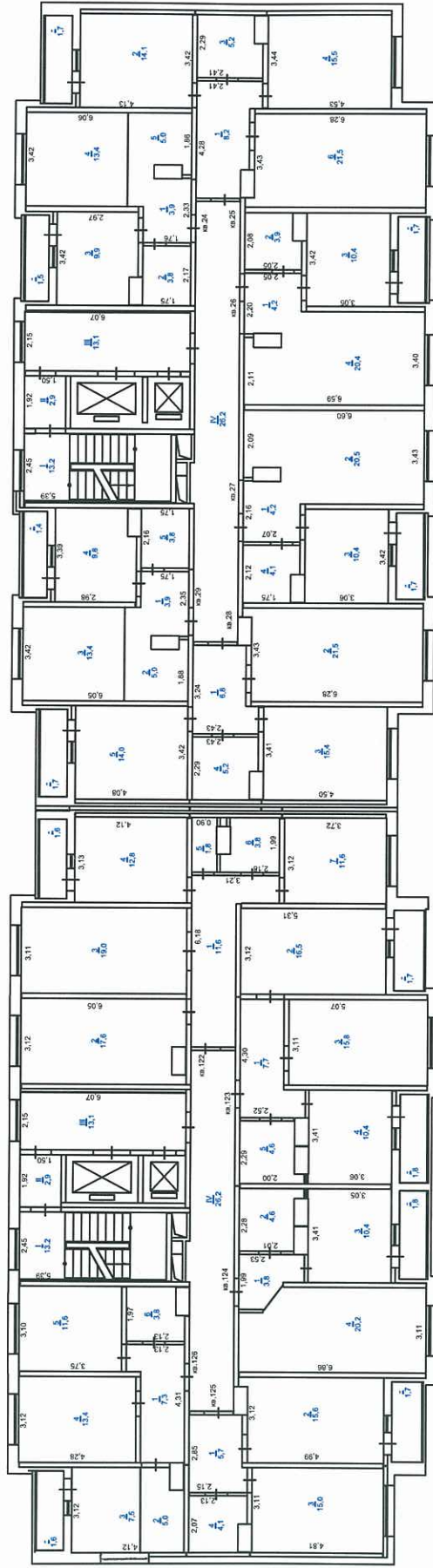
масштаб 1:400

4 этаж



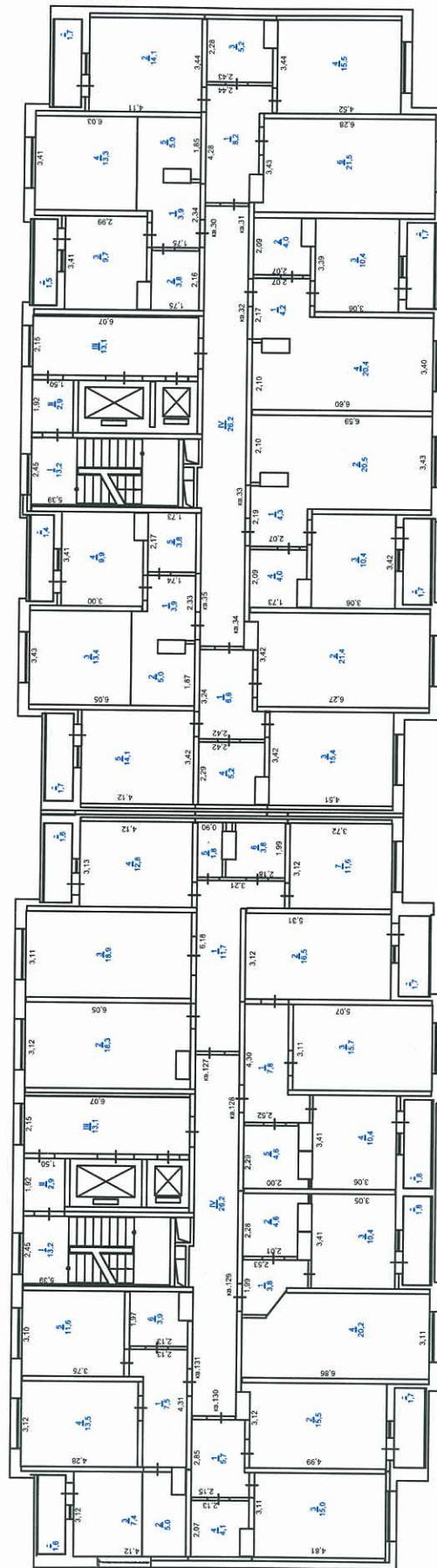
масштаб 1:400

5 этаж



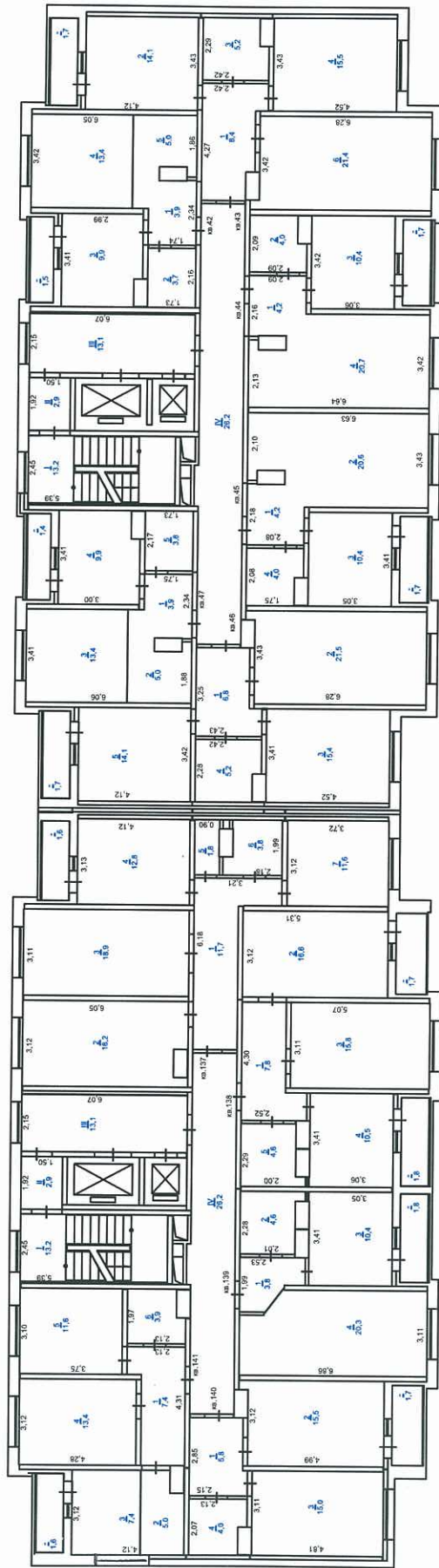
масштаб 1:400

6 этаж



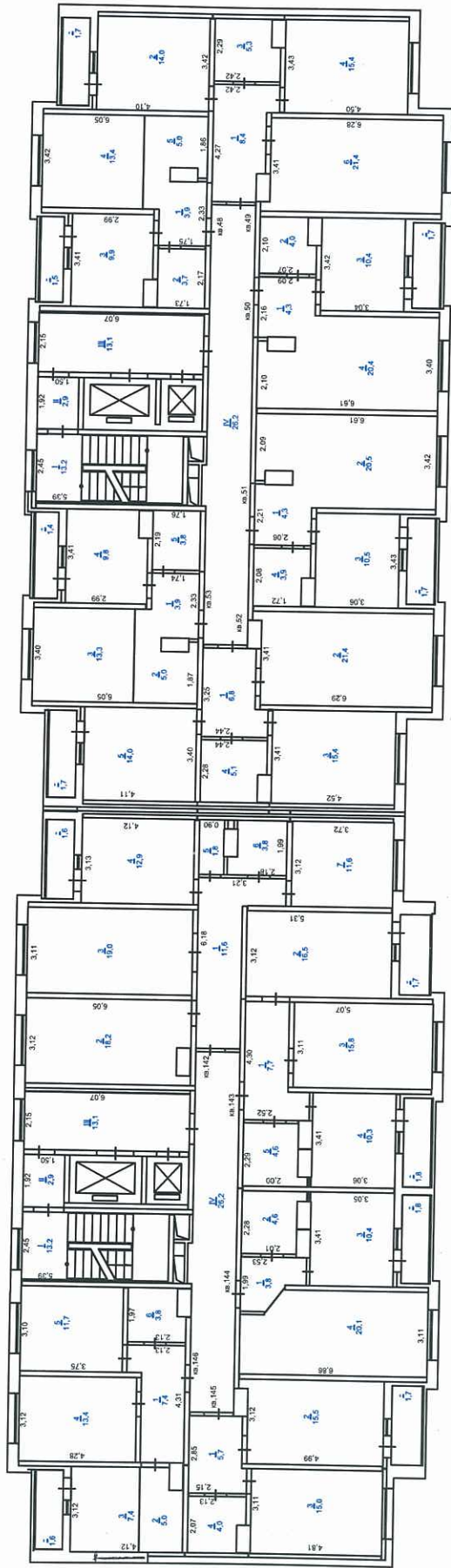
масштаб 1:400

8 этаж



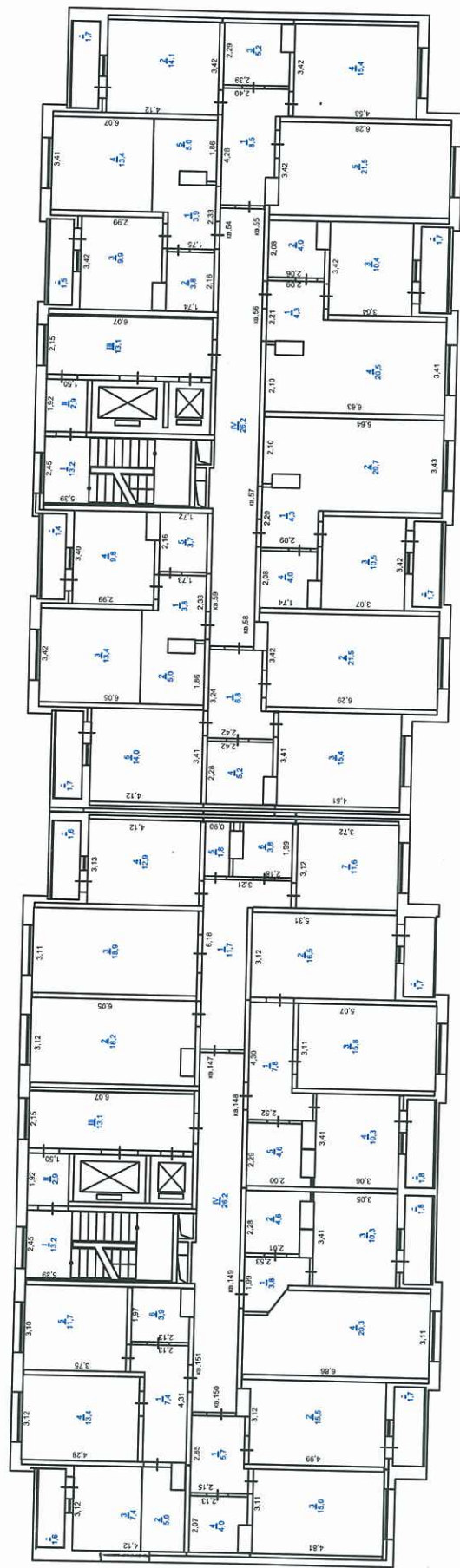
масштаб 1:400

9 этаж



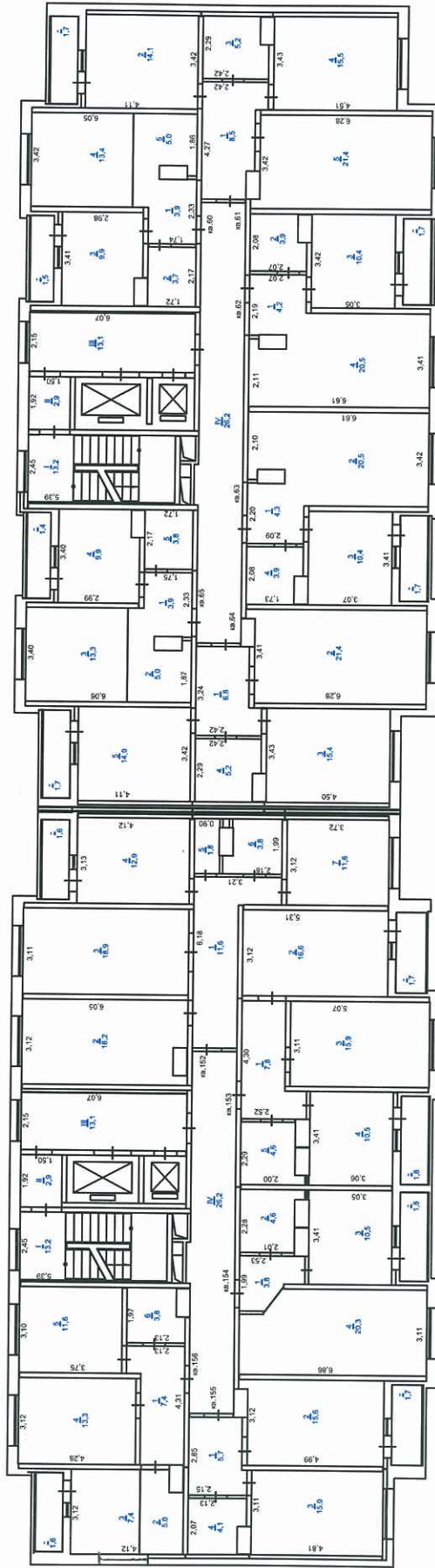
масштаб 1:400

10 этаж



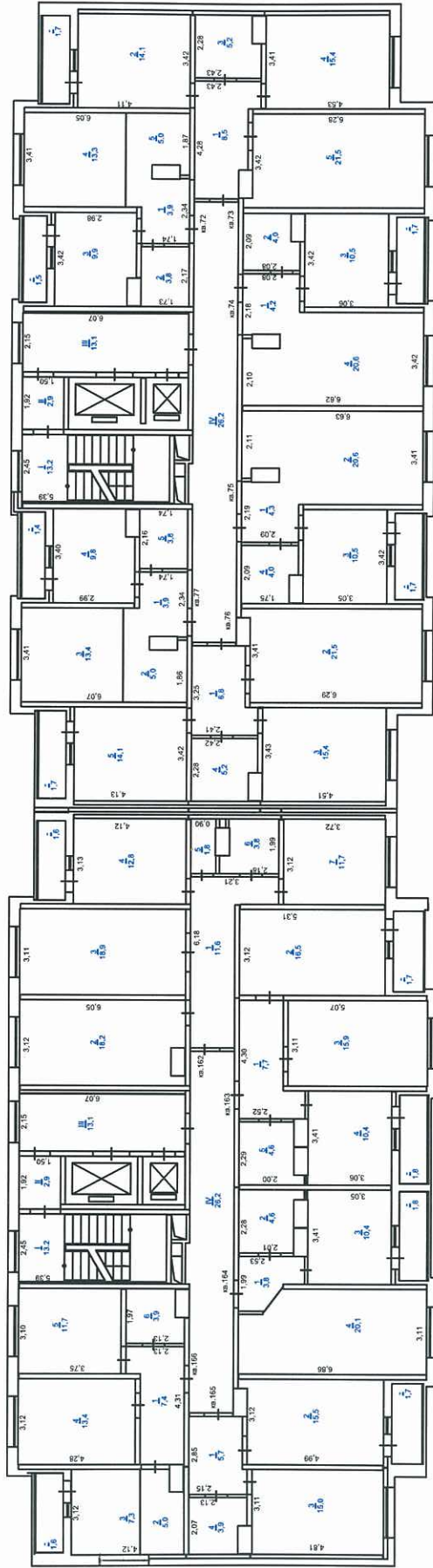
масштаб 1:400

11 этаж



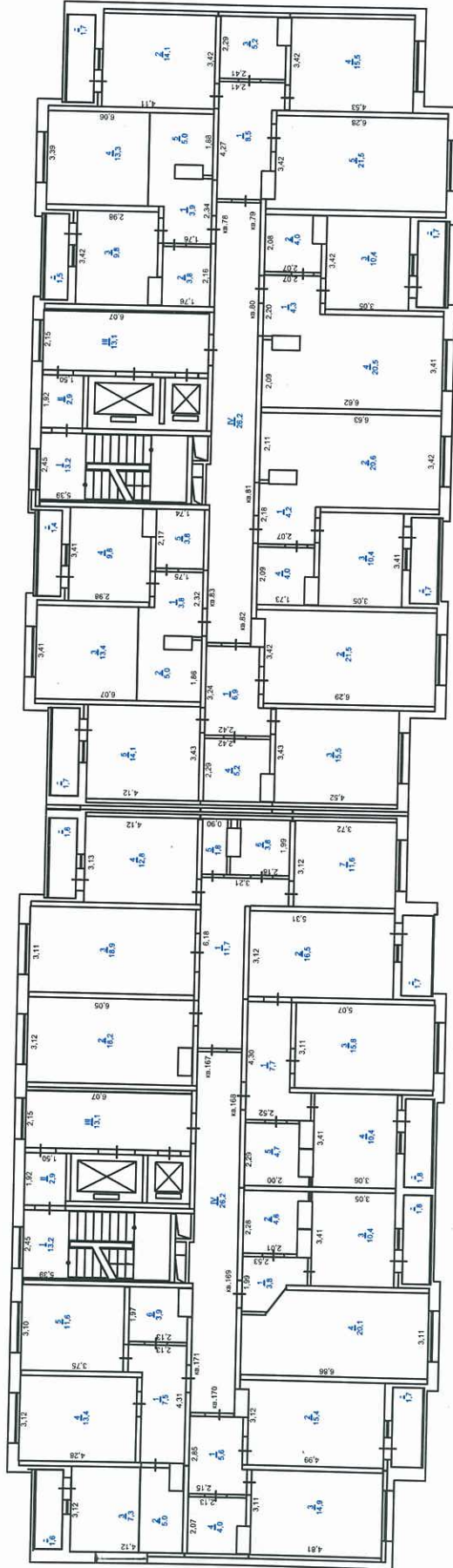
масштаб 1:400

13 этаж



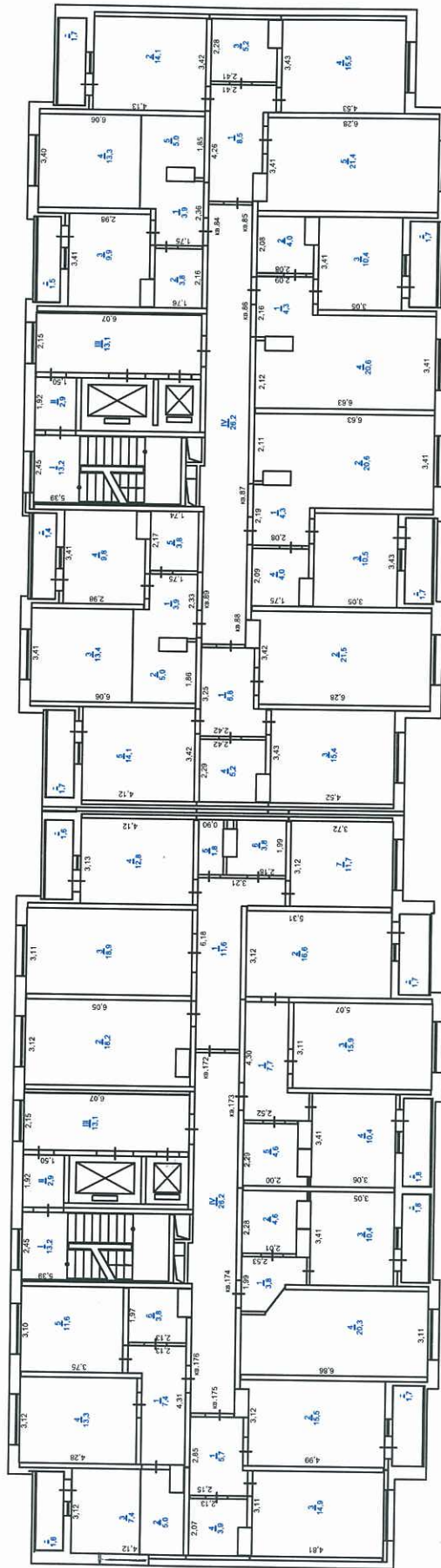
масштаб 1:400

14 этаж



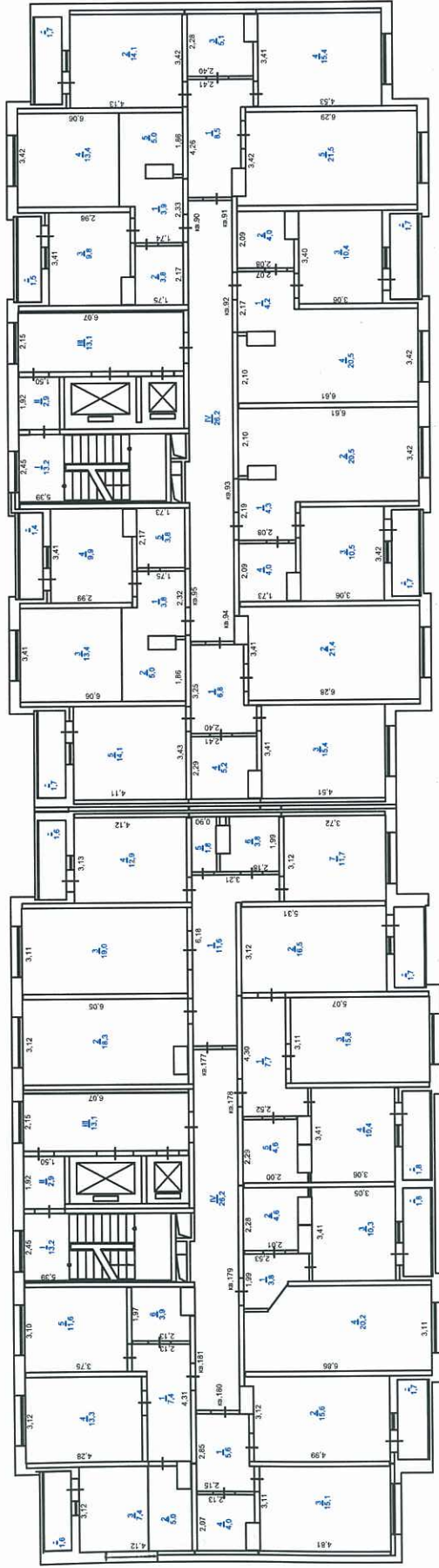
масштаб 1:400

15 этаж



масштаб 1:400

16 этаж



масштаб 1:400

Пронумеровано прошнуровано
и скреплено на 34 листах

26.10.2021

дата

АБУЛЬДИН
ИЛЬНУР
РАТОВИЧ

ПОДПИСЬ

СНИЛС
130-373-080 13



борн 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: постановкой на кадастровый учёт сооружения "Водопровод"

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

ООО "СЗ МЕГАПОЛИССТРОЙ", ИНН: 5609193206, ОГРН: 1195658014265

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Табульдин Ильнур Маратович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 13037308013

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 470 от 10.06.2016г.

Контактный телефон 89228510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40, ilnur_t@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ "СОДРУЖЕСТВО"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица –

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы – №б/н от 22.11.2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 26.10.2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№99/2020/329686415 от 22.05.2020
2	Выписка из каталога координат	№2-18-435 от 22.10.2018
3	Разрешение на строительство	№56-301000-151-2020 от 05.11.2020
4	Проектная документация	№107.0.00-01-АР.ГЧ от 01.09.2019
5	Исходные данные	№б/н от 26.10.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-56, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>22.10.2018.</u>		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир. 3 кл. 6,5	3	43446 3.79	231381 2.03	сохранился	сохранился	сохранился

	м22102018, Пирамида						
2	Качкарский Мар, пир. 2 кл, Пирамида	2	43199 2.79	231089 1.69	сохранился	сохранился	сохранился
3	Берестова Ростошь, пир. 3 кл., Пирамида	3	43319 2.61	231945 7.61	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900	57828-14, 02.03.2022	Свидетельство о поверке №С-АЦМ/03-03- 2021/42090183, выдано 03.03.2021
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe N71	57980-14, 02.03.2022	Свидетельство о поверке №С-АЦМ/03-03- 2021/42090157, выдано 03.03.2021

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости,

части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	5	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	6	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	7	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	8	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	9	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	11	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	12	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	13	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №МСК-56, зона 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС 1(1)	1	436454.53	2307537.11	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС 1(1)	2	436453.57	2307538.23	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС 1(1)	3	436466.05	2307550.09	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС 1(1)	4	436444.61	2307574.86	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС 1(1)	5	436435.97	2307574.48	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС 1(1)	6	436429.43	2307580.46	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС 1(1)	7	436429.18	2307586.68	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС 1(1)	8	436370.06	2307654.97	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС 1(1)	9	436356.86	2307665.87	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС 1(1)	10	436350.73	2307676.93	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС 1(1)	11	436352.97	2307684.39	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС 1(1)	12	436373.78	2307704.16	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС 1(1)	13	436365.73	2307713.33	—	0.10	Подземный	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №—

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)=-

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта	-

	недвижимости	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0109003:29 56:44:0109003:30
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0109003
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбург г, Салмышская ул
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Водопровод
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность 244 м 2 трубы ПЭ100 SDR13.6 125x9.2 Вод.камера 2,4x2,8 (ж/б блоки) – 1 шт.
	Основная характеристика объекта	—

	незавершенного строительства и ее проектируемое значение	
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

ФИО: Табульдин Ильнур Маратович
 Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата присвоения: №470, 10.06.2016г.
 СНИЛС: 130 373 080 13
 Контактный телефон: 89228510846

5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40; ilnur_t@mail.ru.

6. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Табульдин Ильнур Маратович является членом САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ "СОДРУЖЕСТВО"

8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договор №б/н от 22.11.2018г.

9.Дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером: 26.10.2021

10. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26380

Схема геодезических построений

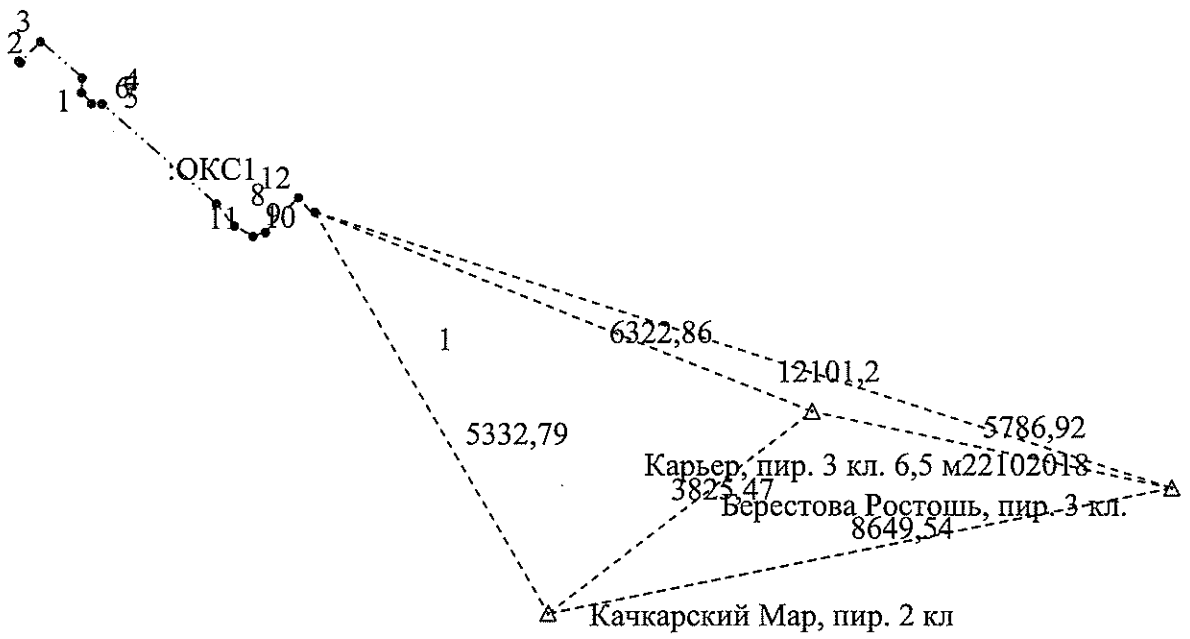
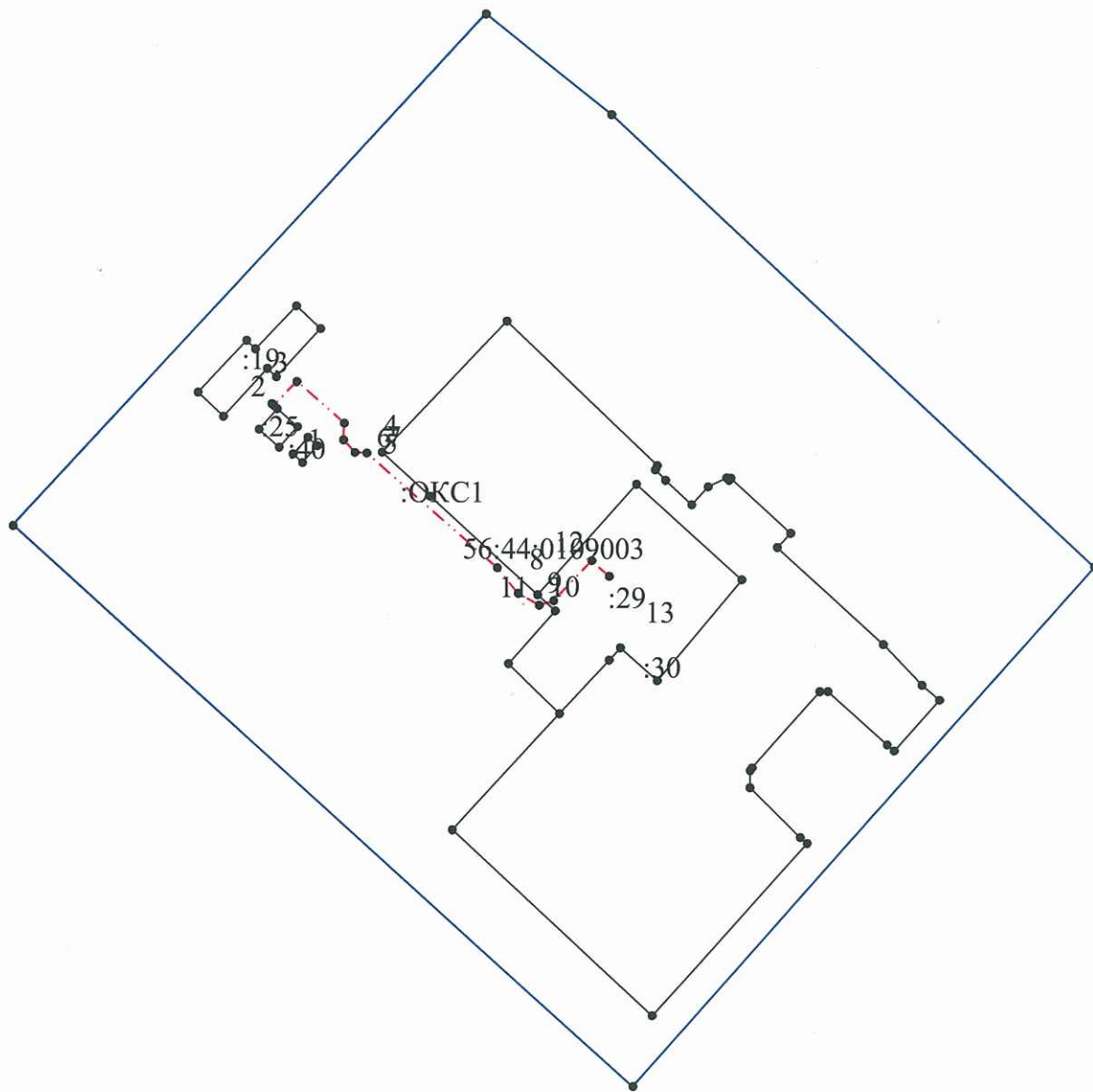
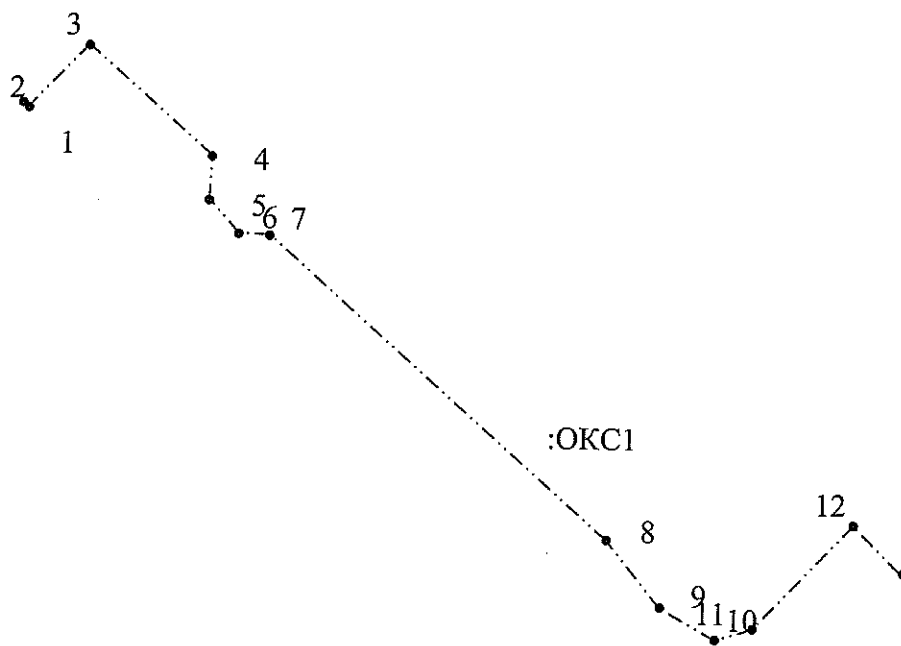


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Пронумеровано прошнуровано
и скреплено на листах
8.10.2021 таблицях
Дата Мельнир



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с постановкой на кадастровый учёт сооружения кабельная линия "Электроснабжение"

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

ООО "СЗ МЕГАПОЛИССТРОЙ", ИНН: 5609193206, ОГРН: 1195658014265

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Табульдин Ильнур Маратович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 13037308013

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 470 от 10.06.2016г.

Контактный телефон 89228510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40, ilnur_t@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ "СОДРУЖЕСТВО"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы – №б/н от 22.11.2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 26.10.2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№99/2020/329686415 от 22.05.2020
2	Выписка из каталога координат	№2-18-435 от 22.10.2018
3	Разрешение на строительство	№56-301000-151-2020 от 05.11.2020
4	Проектная документация	№107.0.00-01-АР.ГЧ от 01.09.2019
5	Исходные данные	№б/н от 26.10.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-56, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.10.2018.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир. 3 кл. 6,5	3	43446 3.79	231381 2.03	сохранился	сохранился	сохранился

	м22102018, Пирамида						
2	Качкарский Мар, пир. 2 кл, Пирамида	2	43199 2.79	231089 1.69	сохранился	сохранился	сохранился
3	Берестова Ростошь, пир. 3 кл., Пирамида	3	43319 2.61	231945 7.61	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900	57828-14, 02.03.2022	Свидетельство о поверке №С-АЦМ/03-03- 2021/42090183, выдано 03.03.2021
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe N71	57980-14, 02.03.2022	Свидетельство о поверке №С-АЦМ/03-03- 2021/42090157, выдано 03.03.2021

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости,

части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	5	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	6	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	7	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	8	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	9	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	11	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	12	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	13	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	14	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №МСК-56, зона 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС 1(1)	1	436337.51	2307707.89	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	2	436330.78	2307711.76	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	3	436313.19	2307724.54	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	4	436307.88	2307736.23	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	5	436308.86	2307737.77	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	6	436306.40	2307743.74	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	7	436302.32	2307751.30	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	8	436299.48	2307759.97	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	9	436273.98	2307786.49	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	10	436261.33	2307775.80	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	11	436240.00	2307799.01	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	12	436237.27	2307795.11	–	0.10	Подземный	–	–

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №МСК-56, зона 2

Номер контура	Номера характерных точек	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂

ра	терн ых точек конт ура			погрешн ость определе ния координ ат характер ных точек конт ура (M _t), м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости	-

	(кадастровый, инвентарный или условный номер)	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0109003:29 56:44:0109003:30
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0109003
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбург г, Салмышская ул
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	1.1. сооружения электроэнергетики
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Кабельная линия "Электроснабжение"
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Общая протяженность 162 м Кабель: 4хАВБШв4х185 2хАВБШв2х240
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее значение	—

	проектируемое значение	
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

1. ФИО: Табульдин Ильнур Маратович
2. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения: №470, 10.06.2016г.
3. СНИЛС: 130 373 080 13
4. Контактный телефон: 89228510846
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с

кадастровым инженером: Оренбургская обл., Перволюцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40; ilnur_t@mail.ru.

6. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Табульдин Ильнур Маратович является членом САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ "СОДРУЖЕСТВО"

8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договор №б/н от 22.11.2018г.

9. Дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером: 26.10.2021

10. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26380

Схема геодезических построений

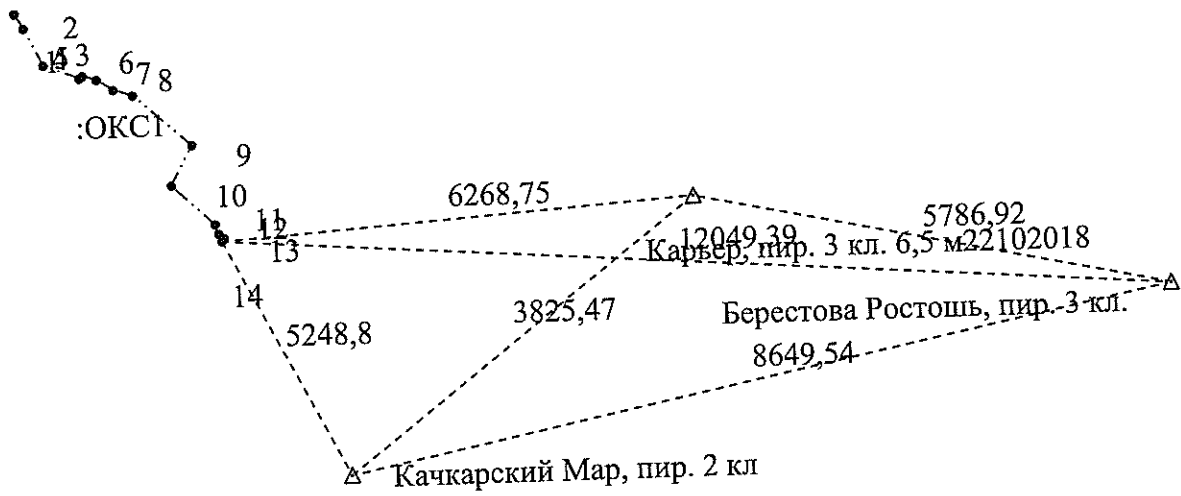
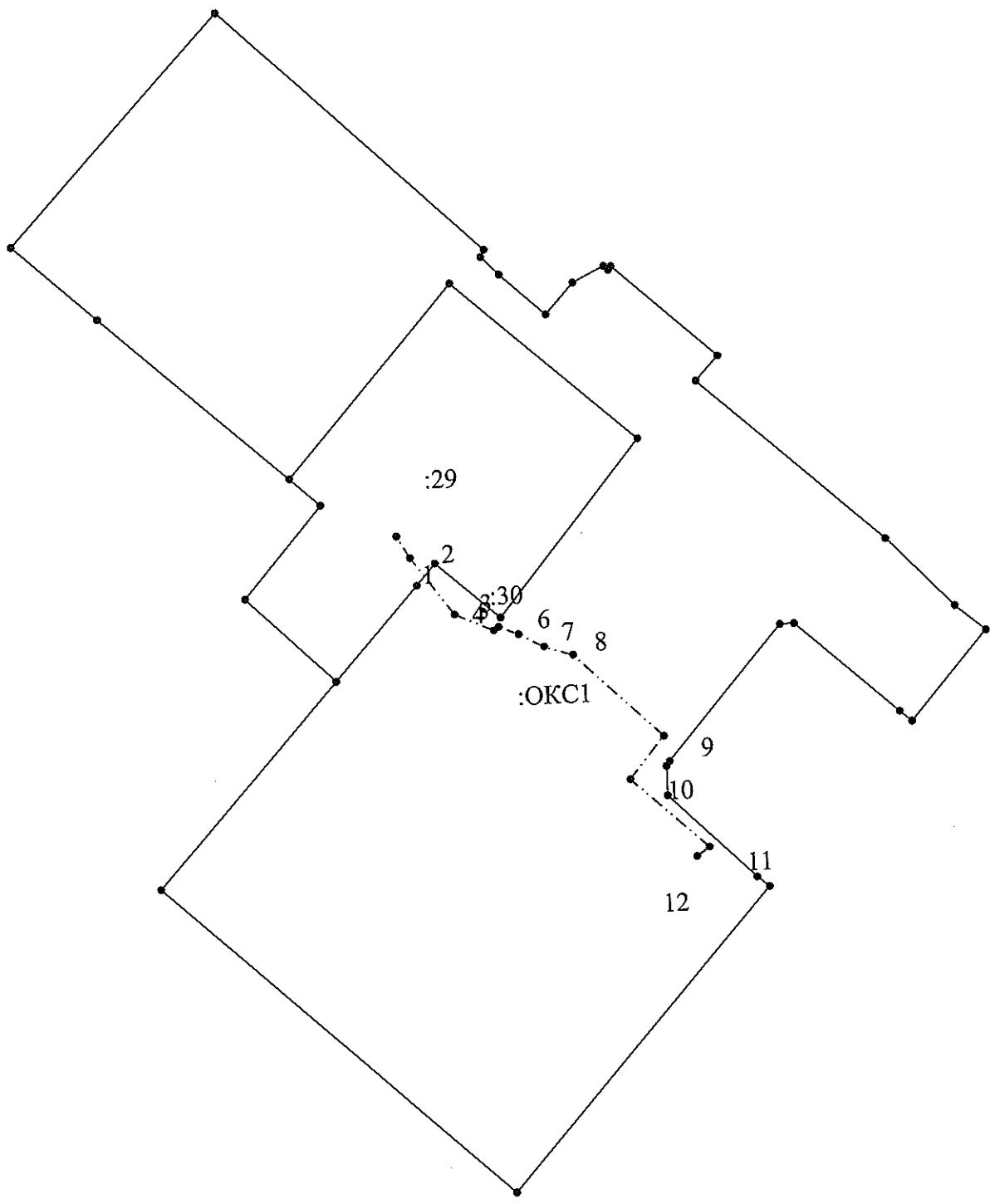
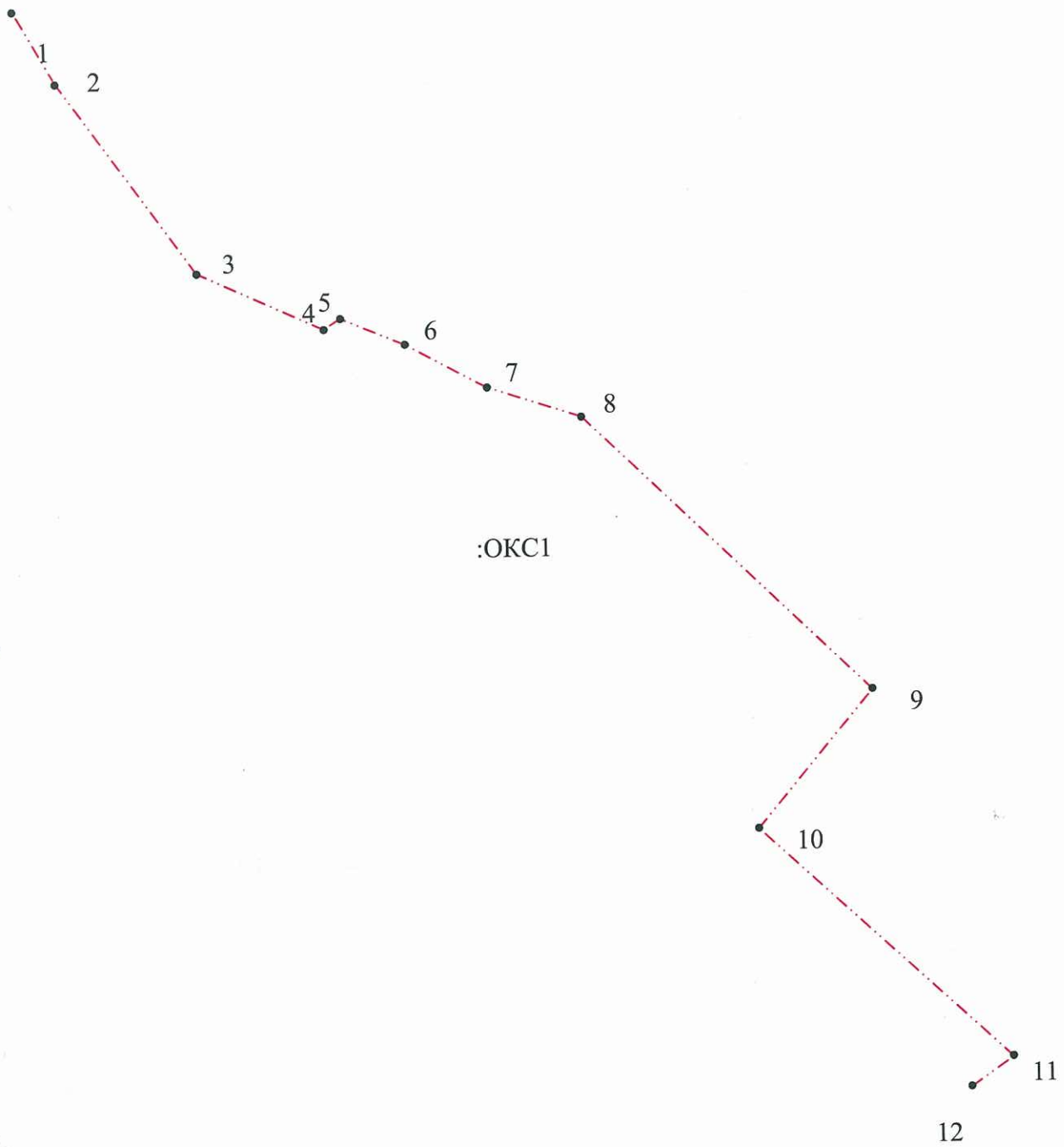


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



:ОКС1

Масштаб 1:590

Карта № 34.03

Пронумеровано прошнуровано
и скреплено на листах

26.10.2021

дата



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительском падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с постановкой на кадастровый учёт сооружения "Теплотрасса"

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

ООО "СЗ МЕГАПОЛИССТРОЙ", ИНН: 5609193206, ОГРН: 1195658014265

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Табульдин Ильнур Маратович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 13037308013

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 470 от 10.06.2016г.

Контактный телефон 89228510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская обл., Перволюцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40, ilnur_t@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ "СОДРУЖЕСТВО"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы – №б/н от 22.11.2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 26.10.2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
		3
1	2	
1	Выписка из ЕГРН	№99/2020/329686415 от 22.05.2020
2	Выписка из каталога координат	№2-18-435 от 22.10.2018
3	Разрешение на строительство	№56-301000-151-2020 от 05.11.2020
4	Проектная документация	№107.0.00-01-АР.ГЧ от 01.09.2019
5	Исходные данные	№б/н от 26.10.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-56, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.10.2018.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир. 3 кл. 6,5	3	43446 3.79	231381 2.03	сохранился	сохранился	сохранился

	м22102018, Пирамида						
2	Качкарский Мар, пир. 2 кл, Пирамида	2	43199 2.79	231089 1.69	сохранился	сохранилс я	сохрани лся
3	Берестова Ростошь, пир. 3 кл., Пирамида	3	43319 2.61	231945 7.61	сохранился	сохранилс я	сохрани лся

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900	57828-14, 02.03.2022	Свидетельство о поверке №С-АЦМ/03-03- 2021/42090183, выдано 03.03.2021
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe N71	57980-14, 02.03.2022	Свидетельство о поверке №С-АЦМ/03-03- 2021/42090157, выдано 03.03.2021

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости,

1	2	3	4	5	(M _t), м	7	8	9
:ОКС 1(1)	1	436329.35	2307642.95	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	2	436337.53	2307650.41	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	3	436339.62	2307652.64	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	4	436351.23	2307664.27	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	5	436332.92	2307686.51	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	6	436342.79	2307696.07	—	0.10	Подземны й	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №—

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)—

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
---------------------------------	--	---------------

машино-места		
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0109003:29
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0109003
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—

	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбург г, Салмышская ул
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Теплотрасса
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность 77 м Труба: Ст.76х3,0 ППУ-ПЭ(2 диаметра) Ц 50х3,5 ППУ-ПЭ оцинкованные Ц 65х4,0 ППУ-ПЭ оцинкованные Камера УТ2 – 1шт.
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о	—

включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия

—

Заключение кадастрового инженера

1. ФИО: Табульдин Ильнур Маратович
2. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения: №470, 10.06.2016г.
3. СНИЛС: 130 373 080 13
4. Контактный телефон: 89228510846
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40; ilnur_t@mail.ru.
6. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Табульдин Ильнур Маратович является членом САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ "СОДРУЖЕСТВО"
8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договор №б/н от 22.11.2018г.
9. Дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером: 26.10.2021
10. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26380

Схема геодезических построений

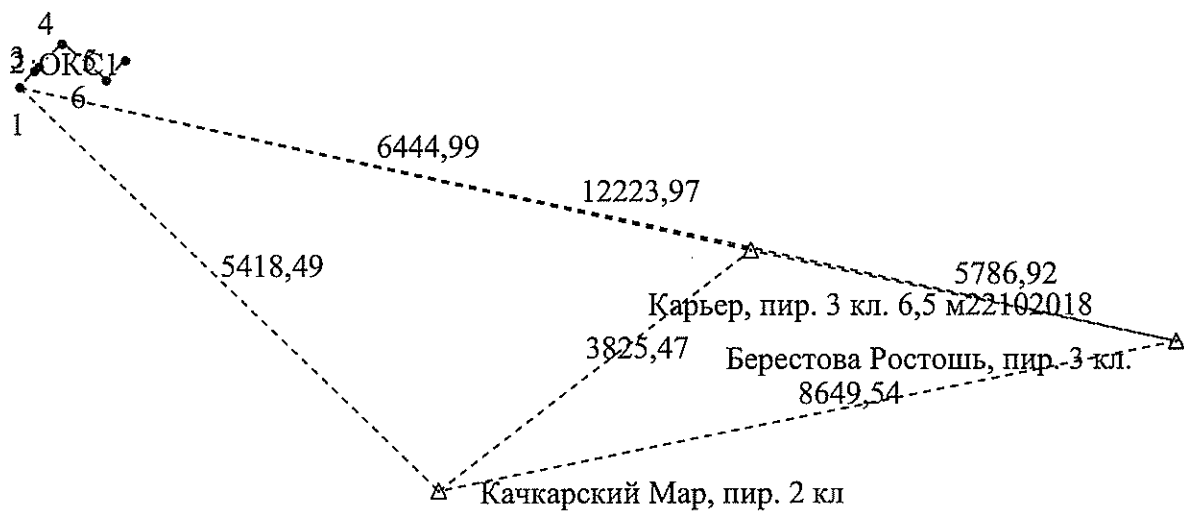
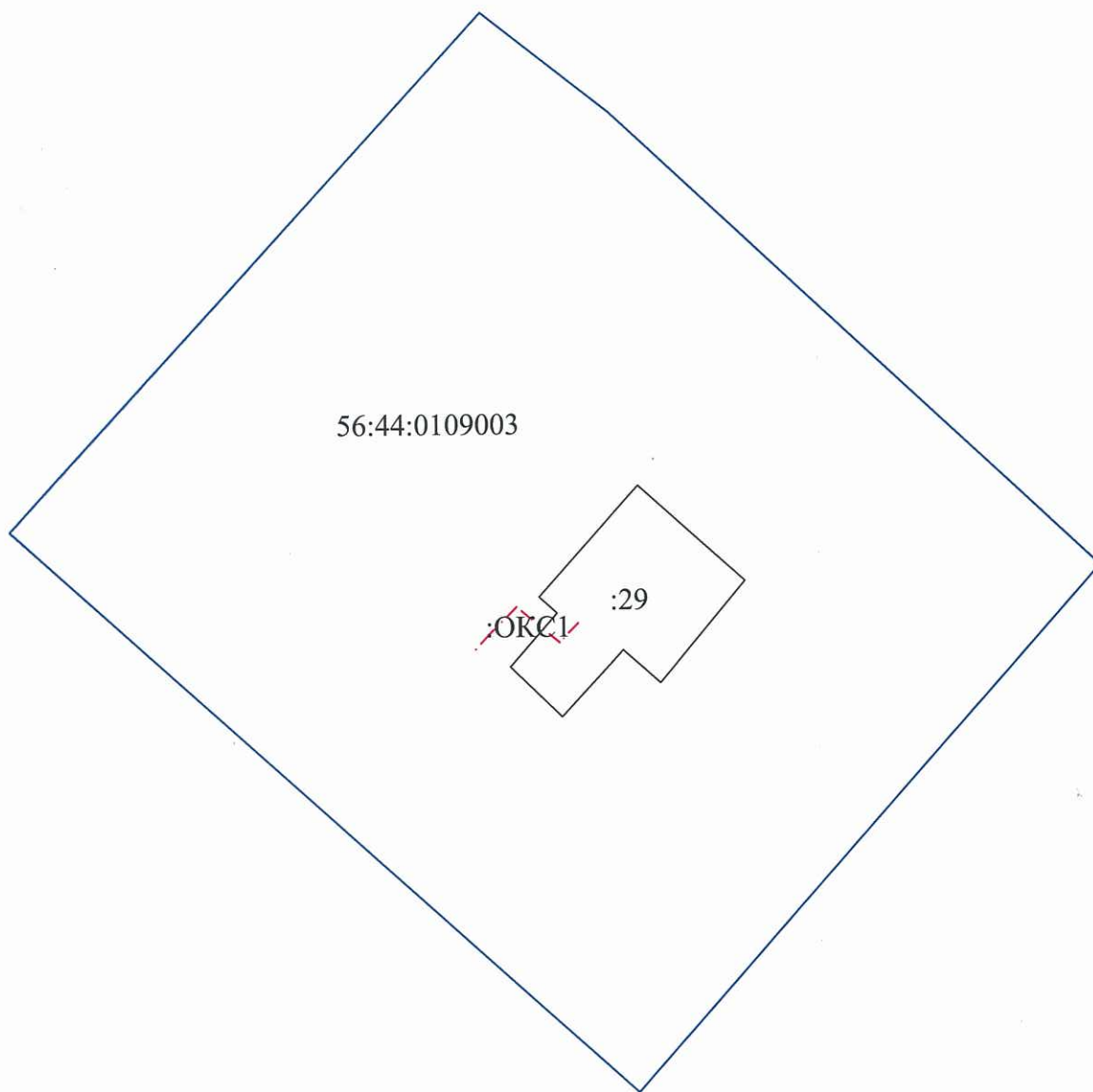
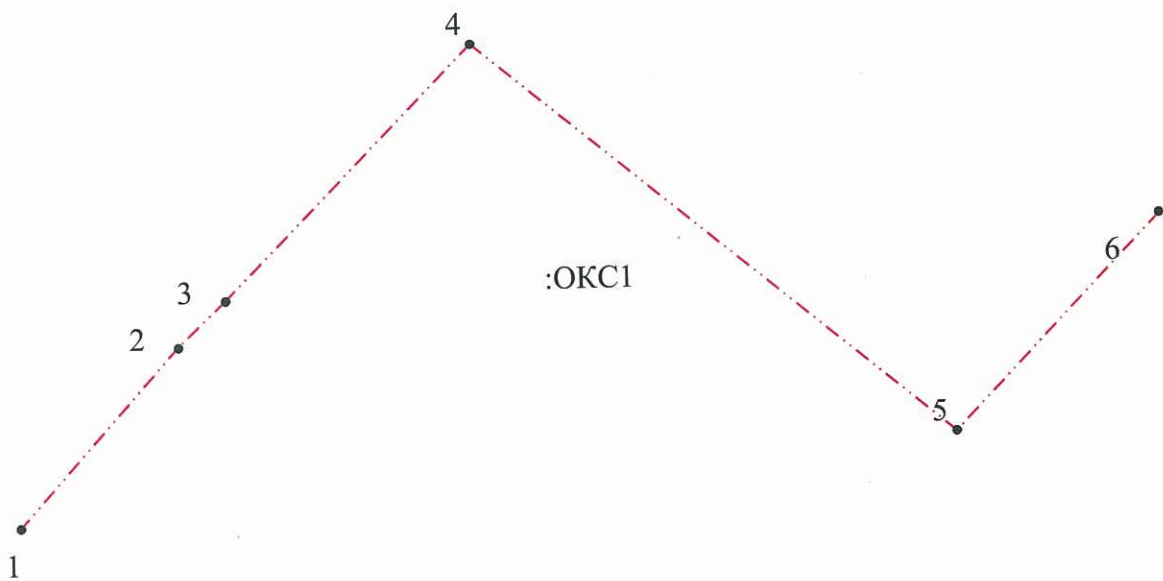


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:350

Пронумеровано прошнуровано
и скреплено на 11 листах

26.10.2021

дата

подпись

ИЛЬМУР
МАРАТОВИЧ



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи
с: постановкой на кадастровый учёт сооружения "Канализация"

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

ООО "СЗ МЕГАПОЛИССТРОЙ", ИНН: 5609193206, ОГРН: 1195658014265

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Табульдин Ильнур Маратович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 13037308013

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 470 от 10.06.2016г.

Контактный телефон 89228510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40,
ilnur_t@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ "СОДРУЖЕСТВО"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы – №6/н от 22.11.2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 26.10.2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№99/2020/329686415 от 22.05.2020
2	Выписка из каталога координат	№2-18-435 от 22.10.2018
3	Разрешение на строительство	№56-301000-151-2020 от 05.11.2020
4	Проектная документация	№107.0.00-01-АР.ГЧ от 01.09.2019
5	Исходные данные	№6/н от 26.10.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК-56, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.10.2018.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир. 3 кл. 6,5	3	43446 3.79	231381 2.03	сохранился	сохранился	сохранился

	м22102018, Пирамида						
2	Качкарский Мар, пир. 2 кл, Пирамида	2	43199 2.79	231089 1.69	сохранился	сохранился	сохранился
3	Берестова Ростошь, пир. 3 кл., Пирамида	3	43319 2.61	231945 7.61	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900	57828-14, 02.03.2022	Свидетельство о поверке №С-АЦМ/03-03- 2021/42090183, выдано 03.03.2021
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe N71	57980-14, 02.03.2022	Свидетельство о поверке №С-АЦМ/03-03- 2021/42090157, выдано 03.03.2021

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости,

	ура				координат характерн ых точек контура (M _t), м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС 1(1)	1	436367.69	2307739.66	–	0.10	Подземны й	–	–
:ОКС 1(1)	2	436359.62	2307732.57	–	0.10	Подземны й	–	–
:ОКС 1(1)	3	436349.14	2307722.98	–	0.10	Подземны й	–	–
:ОКС 1(1)	4	436336.42	2307711.52	–	0.10	Подземны й	–	–
:ОКС 1(1)	5	436287.14	2307670.18	–	0.10	Подземны й	–	–
:ОКС 1(1)	6	436274.53	2307649.41	–	0.10	Подземны й	–	–
:ОКС 1(1)	7	436252.63	2307626.30	–	0.10	Подземны й	–	–
:ОКС 1(1)	8	436223.91	2307607.00	–	0.10	Подземны й	–	–

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

–

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

–

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №=

Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)=

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ

машино-места			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
—	—		—
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
—	—		—
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0109003:29	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0109003	
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором	—	

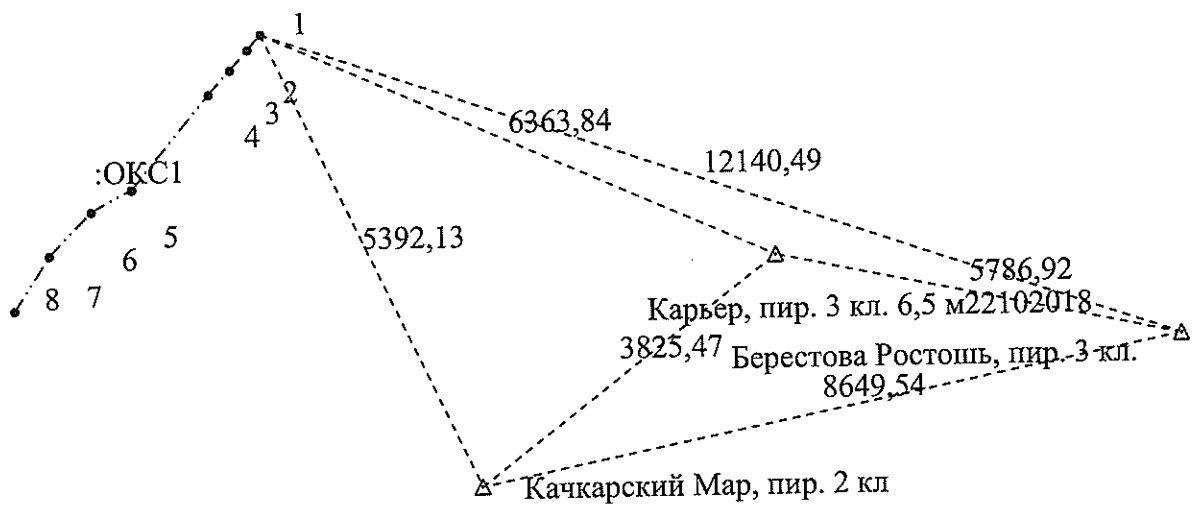
	(которых) расположено помещение	
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбург г, Салмышская ул
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	10.3. сооружения канализации
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Канализация
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность 198 м Труба ПЭ100 SDR26 160x6.2 Кан.колодец – 8шт.
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и	—

наименование выявленного объекта культурного наследия	
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

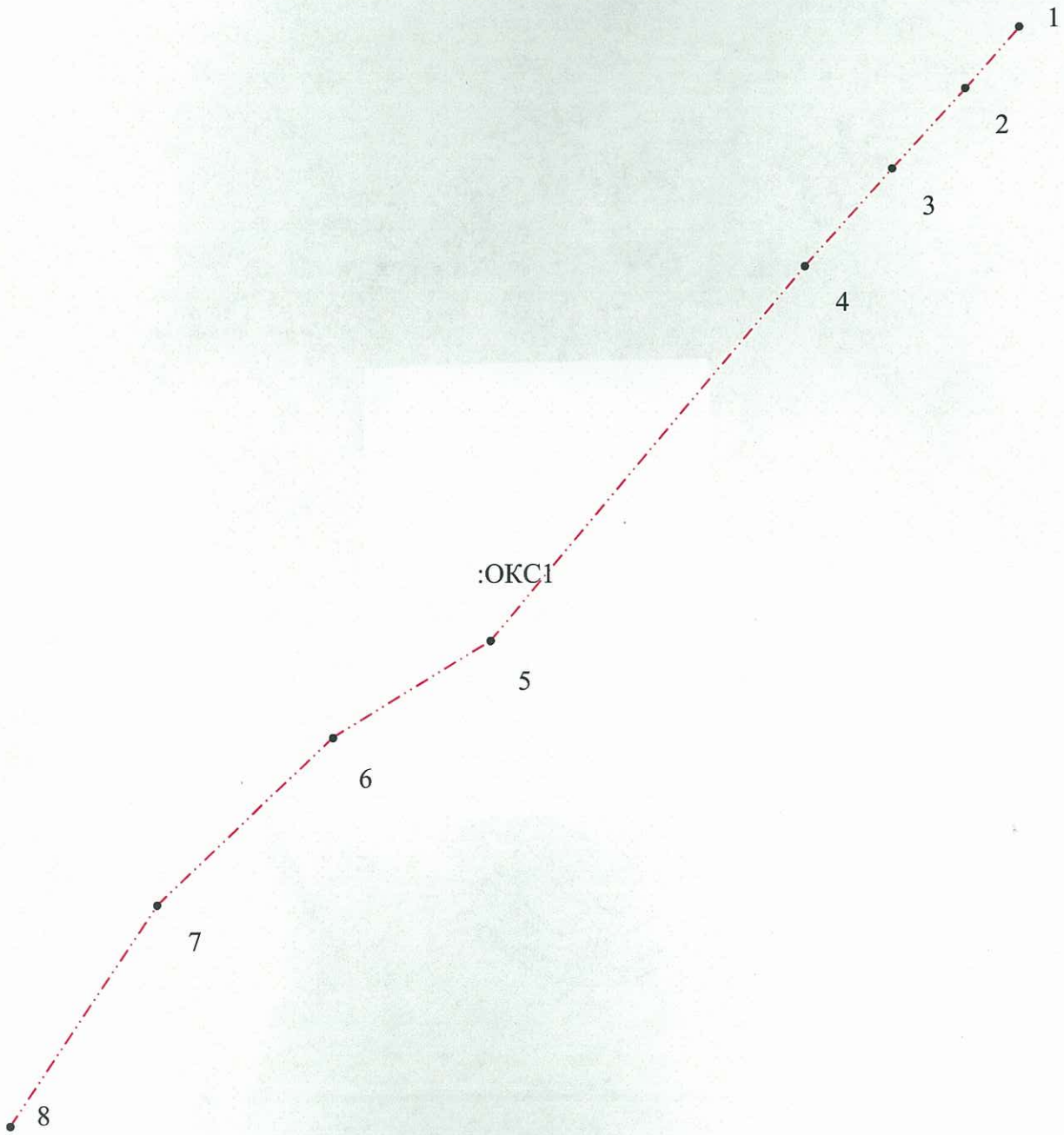
Заключение кадастрового инженера

1. ФИО: Табульдин Ильнур Маратович
2. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения: №470, 10.06.2016г.
3. СНИЛС: 130 373 080 13
4. Контактный телефон: 89228510846
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40; ilnur_t@mail.ru.
6. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Табульдин Ильнур Маратович является членом САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ "СОДРУЖЕСТВО"
8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договор №б/н от 22.11.2018г.
9. Дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером: 26.10.2021
10. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26380

Схема геодезических построений



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:860

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке

