

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительно-
(наименование застройщика
монтажное управление - 38»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660012, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Карамзина, д.28А, офис 303 ИНН 2464265667
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 НОЯ 2021

№ 24-308-419-2016

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта~~
~~капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению~~
~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~
~~и безопасности объекта~~

«Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе
капитального строительства

г. Красноярск. Жилой дом № 2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярск, г. Красноярск, ул. Свердловская, д.6к, на основании распоряжения администрации города Красноярск
от 26.03.2020 № 1331-недв « О присвоении адресов объектам адресации по ул. Свердловской»
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0700138:2103

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-419-2016, дата выдачи 26.12.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: многоквартирный дом	куб. м	159957,2	159957,2
в том числе подземной части:	куб. м	---	6146,9
Общая площадь:	кв. м	---	45939,5
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	726,1	705,4
- помещение 572			99,6
- помещение 573			80,2
- помещение 574			75,1
- помещение 575			133,5
- помещение 576			79,3
- помещение 577			101,9
- помещение 578			79,1
- помещение 579			56,7
Количество зданий, сооружений, в том числе: - многоквартирный дом		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28166,7	28207,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей,	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28166,7	28207,8
1-комнатные	шт./кв. м	---	295/11160,4
2-комнатные	шт./кв. м	---	203/11446,6
3-комнатные	шт./кв. м	---	73/5600,8
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29237,2	29305,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---

		---	---
		---	---
Лифты	шт.	---	10
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	свайный, из забивных железобетонных свай
Материалы стен:		---	кирпич, железобетонный монолит
Материалы перекрытий:		---	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли:		---	совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели:		---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		---	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	---	0,007
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	утеплитель ТехноВент Н толщиной 130мм, утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50мм, навесной вентилируемый фасад
		---	блоки оконные и балконные выполнены из ПВХ профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами; в нежилой части оконные блоки выполнены из алюминиевого профиля с заполнением светопрозрач-

		ной части двухкамерными стеклопакетами
--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 26 октября 2021 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ _____ ” **15 НОЯ 2021** 2021 г.
М.П.



Д. Н. Веретельников
(расшифровка подписи)