

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Стройинвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
ул. Строителей, д. 3, г. Вязьма,
юридических лиц), его почтовый индекс
Вяземский район, Смоленская область
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.06.2018 г.

№ 67-RU67502101-1994-2018

Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажный многоквартирный жилой дом в районе ул. Ползунова и 40 лет Комсомола (пятно застройки № 6 по генплану) в г. Вязьма Смоленской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»; ООО «СмолГеоТехПроекТ».
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-1-1-1-0108-18, 13 июня 2018 г.; 67-2-1-2-0038-18, 14 июня 2018 г.. 67-2-1-2-009284-2019, 23 апреля 2019 г. 67-2-1-2-009396-2020, 27 марта 2020 г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:02:0010226:516

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:02:0010226																							
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																							
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.03.2018, RU67502101-002363, Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области																							
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																							
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВязьмаПроект», ООО «ГеоРан»																							
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Количество квартир всего – 135 125; общая площадь квартир: 7760,61 7302,22 кв. м, в том числе: 1 этап – блок-секция в осях 21-38 – 63 62 квартиры общей площадью 3612,24 - 3621,24 3654,97 кв.м. (1-комнатных –18, 2-комнатных –36 34, 3-комнатных – 9 10); площадь застройки – 756,18 754,12 кв.м.</p> <p>II этап –блок-секция в осях 1-18 – 72 63 квартиры общей площадью 4139,37 3647,25 кв.м. (1-комнатных – 18, 2-комнатных – 54 36, 3-комнатных - 9); площадь застройки – 808,55 721,42 кв.м. Сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома: сети водоснабжения, сети водоотведения, кабельные сети 0,4 кВ, газопровод низкого давления</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):			Иные показатели:				
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																							
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																							
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																							
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																							
Площадь застройки (кв. м):																									
Иные показатели:																									
5	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, в районе ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола																							
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																								
	Категория: (класс)																								
	Протяженность:																								
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																								
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																								

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июня 20 22 г. в соответствии с разделом ПОС проектной документации

И.п. Главы муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.П. Беленко
(расшифровка подписи)

“ 18 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” 01 20 23 г.

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Демидова
(расшифровка подписи)

“ 23 ” января 20 19 г.

М.П.

Внесены изменения:

в части 2 добавлена организация, выдавшая положительное заключение экспертизы проектной документации – ООО «СмолГеоТехПроект»;
регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации – 67-2-1-2-009284- 2019 от 23 апреля 2019 г.
в части 4 изменена общая площадь 63 квартир – 3621,24 кв. м.

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Демидова
(расшифровка подписи)

“ 21 ” мая 20 19 г.

Внесены изменения: в части 2 добавлен регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации – 67-2-1-2-009396- 2020 от 27 марта 2020 г.
в часть 4: количество квартир всего – 125, общая площадь квартир – 7302,22 кв. м, в том числе:
1 этап – блок-секция в осях 21-38 – 62 квартиры общей площадью – 3654,97 кв.м. (1-комнатных – 18, 2-комнатных – 34, 3-комнатных – 10); площадь застройки – 754,12 кв.м.
2 этап – блок-секция в осях 1-18 – 63 квартиры общей площадью – 3647,25 кв.м. (1-комнатных – 18, 2-комнатных – 36, 3-комнатных – 9); площадь застройки – 721,42 кв.м.
В сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома добавлен газопровод низкого давления.

Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Демидова
(расшифровка подписи)

“ 09 ” апреля 20 20 г.