

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002288 от 01.03.2023

Апарт-отель по адресу: город Москва, СЗАО, Южное Тушино, проезд Досфлота, владение 10, строение 1

Дата первичного размещения: 09.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125364
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: муниципальный округ

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Южное Тушино, улица Свободы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 50; Строение: 3, блок Б, этаж 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 10</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)988-06-81</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dosflota10@glxg.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Суслина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ-ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7704772775</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Galaxy Group</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704772775</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5107746058217</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.12.2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Векта"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7719812974</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Ельскене</p>
	3.4.2	<p>Имя: Татьяна</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Юрьевна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-856-113 19</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502204918149</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"Векта", размер доли в уставном капитале 49%.ООО"Векта"является единственным акционером, владеющим 100% акций в уставном капитале АО специализированный застройщик"Капитал-Инвест"</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>МИНЕЕВ</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>АЛЕКСАНДР</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>АЛЕКСЕЕВИЧ</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>004-482-070 13</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770701766157</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО"Векта", размер доли в уставном капитале 50%.ООО"Векта"является единственным акционером, владеющим 100% акций в уставном капитале АО специализированный застройщик"Капитал-Инвест"</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX



3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖилИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722323331</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746319500</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Латер</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9722012192</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700592713</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Локо-Риэлти"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722304586</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037722057977</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Векта"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7719812974</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746426378</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 798,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 106,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Сзао</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Южное Тушино</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>проезд</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Досфлота</b>
	9.2.11	Дом: <b>10</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, СЗАО, Южное Тушино, Досфлота пр.вл.10 стр.1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 571,68 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 582,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 582,65 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерная Геология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7730587095</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-производственный центр"ГЕОМ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7727737752</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АБ УОЛЛ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703475642</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЙРОН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4632228215</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСОЛЯЦИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710728904</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕЛЕС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7731232070</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЗОНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7729420045</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"AAA Инжиниринг+"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9710020505</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-строительная компания комплексного проектирования объектов жилищного и транспортного строительства"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7723533684</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОПБ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722684200</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Импульс-Альянс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>

10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инфорспроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721563066</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-016252-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-025478-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-013617-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-058568-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-078505-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Досфлота 10.Апартаменты у реки</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕМ КОНСТРАКШН"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7707831556</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-222000-019309-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.06.2021</b>



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-222000-019309-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.08.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-222000-019309-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.11.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-08-009064</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.06.1997</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2010</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.08.2026</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>23.05.2013,27.10.2015,09.11.2020,30.06.2022</b></p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:08:0004016:8</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 334,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Живая изгородь (туя западная), рулонный газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В границах проектируемого объекта отсутствуют участки необходимости понижения бортового камня по пути движения МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Отсутствует</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектируемое покрытие из отсева в зоне размещения малых архитектурных форм</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская объединенная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-201223/4-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 480 237,29 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6916 ДП-В</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 091,16 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6918 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 856,68 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Московский регион"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-21-00-497036/125/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 020 679,18 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710474791</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>44</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>44</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М/М 1-М	Машино-место	-1	1	15.11		15.11	
М/М 2-С	Машино-место	-1	1	15.73		15.73	
М/М 3-С	Машино-место	-1	1	20.13		20.13	

М/М 4-С	Машино-место	-1	1	21.52		21.52	
М/М 5-С	Машино-место	-1	1	19.93		19.93	
М/М 6-С	Машино-место	-1	1	17.28		17.28	
М/М 7-С	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
М/М 8-С	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
М/М 9-С	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
М/М 10-С	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
М/М 11-С	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
М/М 12-С	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
М/М 13-М	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
М/М 14-М	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
М/М 15-С	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
М/М 16-С	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
М/М 17-С	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
М/М 18-С	Машино-место	-1	1	13.71		13.71	
М/М 19-С	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
М/М 20-М	Машино-место	-1	1	13.93		13.93	
М/М 21-С	Машино-место	-1	1	16.58		16.58	
М/М 22-С	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
М/М 23-С	Машино-место	-1	1	16.36		16.36	
М/М 24-С	Машино-место	-1	1	17.95		17.95	
М/М 25-Б	Машино-место	-1	1	21.74		21.74	
М/М 26-С	Машино-место	-1	1	16.51		16.51	
М/М 27-С	Машино-место	-1	1	16.45		16.45	
М/М 28-Б	Машино-место	-1	1	18.90		18.90	
М/М 29-Б	Машино-место	-1	1	18.90		18.90	
М/М 30-Б	Машино-место	-1	1	18.17		18.17	
М/М 31-Б	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
М/М 32-М	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	

М/М 33-М	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом М/М 39-С	13.25	
М/М 34-С	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место зависимое с машино-местом М/М 45-С	15.37	
М/М 35-С	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом М/М 44-С	13.25	
М/М 36-С	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом М/М 43-С	13.25	
М/М 37-С	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
М/М 38-М	Машино-место	-1	1	15.11		15.11	
М/М 39-С	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место зависимое с машино-местом М/М 33-М	13.78	
М/М 40-С	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
М/М 42-С	Машино-место	-1	1	19.08		19.08	
М/М 43-С	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом М/М 36-С	13.25	
М/М 44-С	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место зависимое с машино-местом М/М 35-С	13.25	
М/М 45-С	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место зависимое с машино-местом М/М 34-С	15.37	
Помещение офисов	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.61	Помещение	68.81	3.97
					С/у	2.80	
Помещение торговли	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.16	Помещение	56.17	3.97
					С/у	2.99	
Апартамент 1	Нежилое помещение	1	1	71.43	Прихожая	8.71	4.15
					Жилая зона	50.98	
					С/у	1.58	
					С/у	4.37	
					Зона кухни	5.79	

Апартамент 2	Нежилое помещение	1	1	83.23	Прихожая	14.87	4.15
					Жилая зона	55.93	
					С/у	4.08	
					С/у	4.48	
					Зона кухни	3.87	
Апартамент 3	Нежилое помещение	1	1	65.22	Прихожая	13.61	4.15
					Жилая зона	26.61	
					С/у	5.27	
					С/у	5.96	
					Зона кухни	7.39	
					Гардероб	1.46	
					Гардероб	4.92	
Апартамент 4	Нежилое помещение	1	1	80.35	Прихожая	16.81	4.15
					Жилая зона	51.46	
					С/у	3.82	
					С/у	4.18	
					Зона кухни	4.08	
Апартамент 5	Нежилое помещение	1	1	61.32	Прихожая	4.05	4.15
					Жилая зона	43.79	
					С/у	6.12	
					Зона кухни	7.36	
Апартамент 6	Нежилое помещение	1	2	62.03	Прихожая	13.82	4.20
					Жилая зона	27.63	
					С/у	4.42	
					С/у	5.99	
					Зона кухни	4.97	

					Гардероб	5.20	
Апартамент 7	Нежилое помещение	1	2	55.95	Прихожая	17.66	4.20
					Жилая зона	26.95	
					С/у	5.09	
					С/у	3.25	
					Зона кухни	3.00	
Апартамент 8	Нежилое помещение	1	2	69.11	Прихожая	8.41	4.20
					Жилая зона	43.23	
					С/у	4.49	
					С/у	2.64	
					С/у	4.04	
					Зона кухни	6.30	
Апартамент 9	Нежилое помещение	1	2	121.93	Прихожая	6.05	4.20
					Жилая зона	90.83	
					Зона кухни	8.66	
					С/у	4.20	
					С/у	3.91	
					С/у	3.44	
					С/у	4.84	
Апартамент 10	Нежилое помещение	2	1	71.76	Прихожая	8.70	3.80
					Жилая зона	51.33	
					С/у	1.58	
					С/у	4.36	
					Зона кухни	5.79	
Апартамент 11	Нежилое помещение	2	1	90.24	Прихожая	14.87	3.80
					Жилая зона	57.27	

					С/у	4.08	
					С/у	4.48	
					Зона кухни	3.87	
					Балкон	2.85	
					Балкон	2.82	
Апартамент 12	Нежилое помещение	2	1	72.08	Прихожая	13.61	3.80
					Жилая зона	27.77	
					С/у	5.96	
					С/у	5.27	
					Зона кухни	7.39	
					Балкон	2.85	
					Балкон	2.85	
					Гардероб	4.92	
					Гардероб	1.46	
Апартамент 13	Нежилое помещение	2	1	87.36	Прихожая	16.81	3.80
					Жилая зона	52.80	
					С/у	4.18	
					С/у	3.82	
					Зона кухни	4.08	
					Балкон	2.82	
					Балкон	2.85	
Апартамент 14	Нежилое помещение	2	1	69.70	Прихожая	2.45	3.80
					Жилая зона	55.35	
					С/у	3.34	
					Зона кухни	6.48	
					С/у	2.08	
Апартамент 15	Нежилое помещение	2	2	102.51	Прихожая	6.54	3.85

					Жилая зона	62.50	
					С/у	7.56	
					С/у	4.29	
					С/у	4.85	
					Зона кухни	13.97	
					Балкон	1.40	
					Балкон	1.40	
Апартамент 16	Нежилое помещение	2	2	55.14	Прихожая	8.23	3.85
					Жилая зона	33.62	
					С/у	1.78	
					С/у	5.71	
					Зона кухни	3.00	
					Балкон	1.40	
					Балкон	1.40	
Апартамент 17	Нежилое помещение	2	2	84.89	Прихожая	8.41	3.85
					Жилая зона	53.67	
					С/у	4.49	
					С/у	2.64	
					Зона кухни	6.30	
					Балкон	1.40	
					Балкон	1.40	
					Балкон	1.27	
					Балкон	1.27	
					С/у	4.04	
Апартамент 18	Нежилое помещение	2	2	131.95	Прихожая	6.05	3.85
					Жилая зона	98.02	
					С/у	4.84	
					С/у	4.20	



					С/у	3.91	
					С/у	3.44	
					Зона кухни	8.66	
					Балкон	1.41	
					Балкон	1.42	
Апартамент 19	Нежилое помещение	3	1	71.48	Прихожая	8.71	3.80
					Жилая зона	51.03	
					С/у	1.58	
					С/у	4.37	
					Зона кухни	5.79	
Апартамент 20	Нежилое помещение	3	1	136.92	Прихожая	14.32	3.80
					Жилая зона	94.51	
					С/у	4.57	
					С/у	5.62	
					Балкон	4.43	
					С/у	5.03	
					Зона кухни	4.01	
					Балкон	4.43	
Апартамент 21	Нежилое помещение	3	1	115.02	С/у	4.33	3.80
					Прихожая	4.46	
					Жилая зона	78.87	
					С/у	4.60	
					С/у	5.78	
					Зона кухни	8.12	
					Балкон	4.43	
					Балкон	4.43	
Апартамент 22	Нежилое помещение	3	1	72.55	Прихожая	2.45	3.80

					Жилая зона	55.05	
					С/у	6.49	
					С/у	2.08	
					Зона кухни	6.48	
Апартамент 23	Нежилое помещение	3	2	110.79	Прихожая	14.62	3.85
					Жилая зона	62.52	
					С/у	7.56	
					С/у	4.85	
					С/у	4.29	
					Зона кухни	13.97	
					Балкон	2.98	
Апартамент 24	Нежилое помещение	3	2	55.33	Прихожая	8.23	3.85
					Жилая зона	33.62	
					С/у	1.78	
					С/у	5.71	
					Зона кухни	3.00	
					Балкон	2.99	
Апартамент 25	Нежилое помещение	3	2	85.55	Прихожая	8.41	3.85
					Жилая зона	53.67	
					С/у	2.64	
					С/у	4.49	
					Зона кухни	6.30	
					Балкон	3.00	
					Балкон	3.00	
					С/у	4.04	
Апартамент 26	Нежилое помещение	3	2	133.58	Прихожая	4.94	3.85
					Жилая зона	99.17	

					С/у	5.62	
					С/у	3.91	
					С/у	3.44	
					Зона кухни	8.66	
					Балкон	3.00	
					С/у	4.84	
Апартамент 27	Нежилое помещение	4	1	71.68	Прихожая	8.71	3.80
					Жилая зона	51.23	
					С/у	1.58	
					С/у	4.37	
					Зона кухни	5.79	
Апартамент 28	Нежилое помещение	4	1	136.92	Прихожая	14.32	3.80
					Жилая зона	94.51	
					С/у	4.57	
					С/у	5.62	
					Балкон	4.43	
					С/у	5.03	
					Зона кухни	4.01	
					Балкон	4.43	
Апартамент 29	Нежилое помещение	4	1	115.02	С/у	4.33	3.80
					Прихожая	4.46	
					Жилая зона	78.87	
					С/у	4.60	
					С/у	5.78	
					Зона кухни	8.12	
					Балкон	4.43	
					Балкон	4.43	

Апартамент 30	Нежилое помещение	4	1	69.60	Прихожая	2.45	3.80
					Жилая зона	55.25	
					С/у	3.34	
					Зона кухни	6.48	
					С/у	2.08	
Апартамент 31	Нежилое помещение	4	2	102.66	Прихожая	6.54	3.85
					Жилая зона	62.47	
					С/у	7.56	
					С/у	4.85	
					С/у	4.29	
					Зона кухни	13.97	
					Балкон	2.98	
Апартамент 32	Нежилое помещение	4	2	55.33	Прихожая	8.23	3.85
					Жилая зона	33.62	
					С/у	1.78	
					С/у	5.71	
					Зона кухни	3.00	
					Балкон	2.99	
Апартамент 33	Нежилое помещение	4	2	85.55	Прихожая	8.41	3.85
					Жилая зона	53.67	
					С/у	4.49	
					С/у	2.64	
					Зона кухни	6.30	
					Балкон	3.00	
					Балкон	3.00	
					С/у	4.04	

Апартамент 34	Нежилое помещение	4	2	133.55	Прихожая	4.95	3.85
					Жилая зона	99.08	
					С/у	5.62	
					С/у	4.84	
					С/у	3.91	
					С/у	3.48	
					Зона кухни	8.66	
					Балкон	3.01	
Апартамент 35	Нежилое помещение	5	1	71.62	Прихожая	8.71	4.05
					Жилая зона	51.17	
					С/у	1.58	
					С/у	4.37	
					Зона кухни	5.79	
Апартамент 36	Нежилое помещение	5	1	136.86	Прихожая	14.32	4.05
					Жилая зона	94.45	
					С/у	4.57	
					С/у	5.62	
					С/у	5.03	
					Балкон	4.43	
					Зона кухни	4.01	
					Балкон	4.43	
Апартамент 37	Нежилое помещение	5	1	114.96	С/у	4.33	4.05
					Прихожая	4.46	
					Жилая зона	78.81	
					С/у	4.60	
					С/у	5.78	
					Зона кухни	8.12	

					Балкон	4.43	
					Балкон	4.43	
Апартамент 38	Нежилое помещение	5	1	72.69	Прихожая	2.45	4.05
					Жилая зона	55.19	
					С/у	6.49	
					С/у	2.08	
					Зона кухни	6.48	
Апартамент 39	Нежилое помещение	5	2	110.96	Прихожая	14.62	4.05
					Жилая зона	62.69	
					С/у	7.56	
					С/у	4.85	
					С/у	4.29	
					Зона кухни	13.97	
					Балкон	2.98	
Апартамент 40	Нежилое помещение	5	2	55.33	Прихожая	8.23	4.05
					Жилая зона	33.62	
					С/у	5.71	
					С/у	1.78	
					Зона кухни	3.00	
					Балкон	2.99	
Апартамент 41	Нежилое помещение	5	2	85.55	Прихожая	8.41	4.05
					Жилая зона	53.67	
					С/у	2.64	
					С/у	4.49	
					Зона кухни	6.30	
					Балкон	3.00	
					Балкон	3.00	

					С/у	4.04	
Апартамент 42	Нежилое помещение	5	2	133.63	Прихожая	4.95	4.05
					Жилая зона	99.16	
					С/у	4.84	
					С/у	5.62	
					С/у	3.91	
					С/у	3.48	
					Зона кухни	8.66	
					Балкон	3.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезды	-1 этаж	Общественное	583.27
2	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	9.69
3	Лестничная клетка №1	-1 этаж	Общественное	13.99
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.52
5	Лестничная клетка №2	-1 этаж	Общественное	10.00
6	серверная общая	-1 этаж	Общественное	12.51
7	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5.90
8	помещение уборочной техники	-1 этаж	Техническое	5.32
9	мусорокамера	-1 этаж	Техническое	15.33
10	венткамера приточная	-1 этаж	Техническое	38.06
11	венткамера вытяжная	-1 этаж	Техническое	23.24
12	электрощитовая	-1 этаж	Техническое	17.50
13	ИТП	-1 этаж	Техническое	64.61
14	водомерный узел/насосная станция	-1 этаж	Техническое	27.55
15	узел учета ТС	-1 этаж	Техническое	16.38

16	подсобное помещение	-1 этаж	Техническое	12.91
17	воздухозаборная шахта и форкамера	-1 этаж	Техническое	9.46
18	комната охраны	1 этаж	Общественное	15.10
19	багажное отделение	1 этаж	Общественное	11.41
20	тех. лестница	1 этаж	Общественное	11.02
21	с/у	1 этаж	Общественное	5.64
22	коридор	1 этаж	Общественное	17.70
23	вестибюль	1 этаж	Общественное	84.67
24	общий коридор	корпус А, 1 этаж	Общественное	21.15
25	Лестничная клетка №1	корпус А, 1 этаж	Общественное	14.45
26	лифтовый холл	корпус А, 1 этаж	Общественное	6.01
27	общий коридор	корпус Б, 1 этаж	Общественное	43.52
28	лифтовый холл	корпус Б, 1 этаж	Общественное	4.37
29	Лестничная клетка №2	корпус Б, 1 этаж	Общественное	7.38
30	Лестничная клетка №2а	корпус Б, 1 этаж	Общественное	7.15
31	общий коридор	корпус А, 2 этаж	Общественное	10.69
32	Лестничная клетка №1	корпус А, 2 этаж	Общественное	13.99
33	лифтовый холл	корпус А, 2 этаж	Общественное	6.01
34	Подсобное помещение	корпус А, 2 этаж	Техническое	2.78
35	общий коридор	корпус Б, 2 этаж	Общественное	16.42
36	лифтовый холл	корпус Б, 2 этаж	Общественное	15.08
37	Лестничная клетка №2	корпус Б, 2 этаж	Общественное	4.37
38	Подсобное помещение	корпус Б, 2 этаж	Техническое	4.50
39	общий коридор	корпус А, 3 этаж	Общественное	10.69
40	Лестничная клетка №1	корпус А, 3 этаж	Общественное	13.99
41	лифтовый холл	корпус А, 3 этаж	Общественное	6.01
42	общий коридор	корпус Б, 3 этаж	Общественное	13.37
43	лифтовый холл	корпус Б, 3 этаж	Общественное	13.73
44	Лестничная клетка №2	корпус Б, 3 этаж	Общественное	4.37
45	общий коридор	корпус А, 4 этаж	Общественное	10.69



46	Лестничная клетка №1	корпус А, 4 этаж	Общественное	13.99
47	лифтовый холл	корпус А, 4 этаж	Общественное	6.01
48	Подсобное помещение	корпус А, 4 этаж	Техническое	2.78
49	общий коридор	корпус Б, 4 этаж	Общественное	16.42
50	лифтовый холл	корпус Б, 4 этаж	Общественное	13.73
51	Лестничная клетка №2	корпус Б, 4 этаж	Общественное	4.37
52	Подсобное помещение	корпус Б, 4 этаж	Техническое	4.50
53	общий коридор	корпус А, 5 этаж	Общественное	10.69
54	Лестничная клетка №1	корпус А, 5 этаж	Общественное	13.99
55	лифтовый холл	корпус А, 5 этаж	Общественное	6.01
56	общий коридор	корпус Б, 5 этаж	Общественное	13.37
57	лифтовый холл	корпус Б, 5 этаж	Общественное	13.73
58	Лестничная клетка №2	корпус Б, 5 этаж	Общественное	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Корпус А	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус Б	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть	Серверная общая	Автоматизация
4	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть	Венткамера вытяжная	Вентиляция
6	Подземная часть	Венткамера приточная	Вентиляция
7	Подземная часть	Система дымоудаления	Дымоудаление
8	Подземная часть	ИТП	Отопление, водоснабжение
9	Подземная часть	Водомерный узел/насосная станция	Водоснабжение
10	Подземная часть	Узел учета ТС	Отопление
11	Подземная и надземная части, корпус А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

12	Подземная и надземная части, корпус Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус А	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, корпус Б	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, корпус А	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, корпус Б	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, корпус А	Система вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, корпус Б	Система вентиляции	Вентиляция
19	Подземная и надземная части, корпус А	Система дымоудаления	Дымоудаление
20	Подземная и надземная части, корпус Б	Система дымоудаления	Дымоудаление
21	Надземная часть Вестибюль	Система кондиционирования	Кондиционирование
22	Подземная и надземная части, корпус А	Автоматическая система противопожарной защиты	Пожаротушение
23	Подземная и надземная части, корпус А	Автоматическая система противопожарной защиты	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 027 835 852,68 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400010051720</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>

		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>710 491 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>696 465 347,44 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>14 025 652,56 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 052,38 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>290,14 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>788 753 140,55 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>48 977 499,92 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1
--	--------

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.05.2021	все разделы	проект изменен полностью
	11.03.2022	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
2	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ПЗУ1, том 2.1, л	Изменение емкости подземного паркинга без увеличения габаритов: всего предусмотрено – 44 м/мест

3	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ПЗУ1, том 2.1, л	Изменение положения точки врезки теплосети на чертеже «Сводный план инженерных сетей»: точка ввода теплосети в районе осей: «А» - «8»
4	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ПЗУ4, том 2.4, л	Изменение объема работ по захваткам на чертеже «Схема организации дорожного движения на прокладку коммуникаций»:
5	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ПЗУ4, том 2.4, л	Захватка №1 – Участок прокладки сети занимает часть тротуара, газона и половину проезжей части проезда Досфлота (1 полоса движения) с сохранением однополосного движения шириной 3.5 м на полосе встречного направления (при движении с юга на север) с добавлением знаков приоритета проезда.
6	11.03.2022		Захватка №2 - Участок прокладки сети и устройства камеры занимает половину проезжей части с сохранением однополосного движения шириной 3.5 м на полосе попутного направления (при движении с юга на север) с добавлением знаков приоритета проезда.
	11.03.2022	Раздел 3 Архитектурные решения	
7	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение Технико-экономических показателей (уточнение):
8	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	без изменений
9	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	площадь застройки, м2 – 1 791,0
10	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	максимальная высота зданий, м – 24,90
11	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	максимальная высота зданий, относ/абс, м – 24,10/191,70
12	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	общая площадь зданий, м2 – 6 571,68
13	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	площадь надземной части, м2 – 4 893,91
14	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	площадь подземной части, м2 – 1 677,77
15	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	строительный объем, м3 – 32 755,83
16	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	строительный объем надземной части, м3 – 25 410,50
17	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	общая площадь апартаментов, м2 – 3 802,92
18	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	в том числе, летних помещений (балконы), м2 – 162,46
19	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	площадь помещения офиса, м2 – 71,61
20	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	площадь помещения торговли, м2 – 59,16
21	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	количество машиномест в подземном паркинге, шт. - 44
22	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение отделки пола в помещении входной зоны (вестибюль) - керамогранит

23	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	План на отм. -4.250
24	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: перенос помещений ИТП и теплового узла в зону в осях: А-В; 2-8
25	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: размещение нового служебного помещения для обслуживающего персонала парковки в осях: Б-В; 16-17
26	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: перенос вентустановки дымоудаления паркинга на кровлю корпуса А; удаление помещения венткамеры из паркинга с размещением на ее месте 3-х парковочных мест зависимого типа
27	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: перенос помещения 0.16 уборочной техники в зону, в осях: В-Г; 1/1-1
28	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: увеличение габаритов помещения насосной в осях: А-Б; 14-16
29	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: перенос помещения электрощитовой (0.12) в зону в осях: В-Г; 16-17
30	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: удален ж/б пилон в осях: Ж;7
31	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: удалены пилястры в осях А; 1-10
32	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: разворот пилона в осях: Г/1; 16
33	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: разметка 44 машиномест в паркинге (увеличение емкости)
34	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	План 1 этажа на отм. 0.000
35	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение ширины лестничного марша из подземного паркинга, в осях: Г-Д; 5-6 до 1 100 мм
36	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: уточнение габаритов и площади помещения торговли в осях: А-В; 1-4
37	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: уточнение габаритов и площади помещения офисного в осях: А-В; 5-8
38	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: уточнение габаритов и площади багажного помещения в осях: Б-В; 7-8
39	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение положения мокрых зон в помещениях апартаментов корпуса А, Б (без изменения общей планировки апартаментов – квартирографии)
40	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: удаление декоративного экрана вдоль въездной рампы, в осях 1; А-В
41	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: оптимизация зоны проезда внутри рампы и смежного эвакуационного пути из корпуса А

42	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение планировочного решения лестничного марша на кровлю стилобата, в осях: В; 7-8 (двухмаршевый)
43	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: добавление входной двери в коридоре вестибюля в наружной стене в осях: Г/1-Г; 6
44	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	План 2 этажа на отм. +4.600
45	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение положения мокрых зон в помещениях апартаментов корпуса А, Б (без изменения общей планировки апартаментов – квартирографии)
46	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение назначения помещений в корпусе А (2.04), Б (2.38) – для поэтажного обслуживания
47	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	План 3 этажа на отм. +8.80
48	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение положения мокрых зон в помещениях апартаментов корпуса А, Б (без изменения общей планировки апартаментов – квартирографии)
49	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	План 4 этажа на отм. +13.000
50	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение положения мокрых зон в помещениях апартаментов корпуса А, Б (без изменения общей планировки апартаментов – квартирографии)
51	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение назначения помещений в корпусе А (2.04), Б (2.38) – для поэтажного обслуживания
52	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	План 5 этажа на отм. +17.200
53	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение положения мокрых зон в помещениях апартаментов корпуса А, Б (без изменения общей планировки апартаментов – квартирографии)
54	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	План кровли на отм. +22.150
55	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение габаритов коммуникационных шахт корпуса А, Б
56	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение габаритов зоны технического обслуживания
57	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение расположения и габаритов зенитных фонарей корпуса А, Б
58	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Разрез 1-1
59	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: уточнение высотных отметок этажей, элементов здания
60	11.03.2022		Разрез 2-2
61	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: уточнение высотных отметок этажей, элементов здания
62	11.03.2022		Фасад 17-1
63	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: уточнение высотных отметок этажей, элементов здания
64	11.03.2022		Фасад 1-17

65	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: уточнение высотных отметок этажей, элементов здания
66	11.03.2022		Фасад Ж-А; Фасад А-Ж
67	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	Изменение: уточнение высотных отметок этажей, элементов здания
	11.03.2022	Раздел 4, том 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
68	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	План -1 этажа (подвал)
69	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	Изменение:
70	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	- дренажный приямок в осях 1-2; Г-Д смещен в зону в осях: 5-6; Г/1-Г
71	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	- дренажный приямок в осях 1-3; Б-Г/1 смещен в зону в осях: 1/1-1; В-Г
72	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	- добавлены приямки в осях: 5-8; А-В
73	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	- исключены приямки в осях: 13-14; Б-В и 16-17; А-Б
74	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	Изменение: удален ж/б пилон в осях: Ж;7
75	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	Изменение: удалены пилястры в осях А; 1-10
76	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	Изменение: разворот пилона в осях: Г/1; 16
77	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	Изменение: добавление пилона в осях: 15; Б
78	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	Изменение: смещение пилона в осях: 15; В-Г
79	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	Изменение ширины лестничного марша из подземного паркинга, в осях: Г-Д; 5-6 до 1 100 мм
80	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-КР1	Изменение: уточнение высотных отметок этажей, элементов здания
81	11.03.2022	Раздел 5, подраздел 1, том 5.1.1 Система электроснабжения ДФ10-19-10-2020-ИОС1.1 л	Изменение расчета электрических нагрузок ВРУ-1; ВР-2; ВРУ-ИТП в рамках выделяемой мощности по ТУ Россети (246 кВт)
	11.03.2022	Раздел 5, подраздел 4, Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
82	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ИОС4.1	Изменение расчета тепловых нагрузок систем вентиляции и отопления в рамках выделяемой мощности по ТУ МОЭК (0,774 Гкал/ч)
83	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ИОС4.1	Изменение: уточнение принципиальной схемы отопления с учетом корректировки планировочных решений
84	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ИОС4.1	Изменение: уточнение расчета воздухообмена с учетом корректировки планировочных решений



85	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ИОС4.3	Изменение: перенос помещений ИТП и теплового узла в зону в осях: А-В; 2-8
86	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ИОС4.3	Изменение расчета тепловых нагрузок ИТП в рамках выделяемой мощности по ТУ МОЭК (0,774 Гкал/ч)
87	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ИОС4.4 л	Изменение: перенос точки ввода теплосети в здание на ось «8»
	11.03.2022	Раздел 5, подраздел 7, том 5.7.1 Технологические решения Апарта-отеля	
88	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ИОС7.1 л	Изменение номенклатуры и количества машиномест в подземном паркинге – 44 м/м
89	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ИОС7.1 л	Изменение: приложен откорректированный план -1 этажа на отм. -4.250 из раздела АР с учетом текущих изменений
90	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ИОС7.1 л	Изменение назначения помещений КУИ на служебное для поэтажного обслуживания
91	11.03.2022	ДФ10-19-10-2020-ИОС7.1 л	Изменение назначения помещений КУИ на служебное для поэтажного обслуживания
92	11.03.2022	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение схемы эвакуации в подвале в связи с планировочными изменениями раздела АР
93	11.03.2022	Том 9.2 Расчетное обоснование безопасной эвакуации людей при пожаре путем оценки индивидуального пожарного риска	Изменение сценария №1 в связи с планировочными изменениями раздела АР; корректировка схем моделирования распространения пожара
94	16.08.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка» ДФ10-19-10-2022/2-ПЗ1	Изменение Площадь участка в границах проектирования, м2 – 2 334,0
95	16.08.2022	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка ДФ10-19-10-2022/2-ПЗУ1, том 2.1,	Изменение Площадь участка в границах проектирования, м2 – 2 334,0
96	16.08.2022	Раздел 3 Архитектурные решения	Изменение Техничко-экономических показателей (уточнение):
97	16.08.2022	ДФ10-19-10-2020-АР, том 3, л	площадь участка в границах проектирования, м2 – 2 334,0
98	16.08.2022	Раздел 5, подраздел 1, том 5.1.1 Система электроснабжения	Добавление Раздела ИОС1.2 «Наружные сети электроснабжения»
	16.08.2022	Раздел 5, Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети»	Изменение:

99	16.08.2022	ДФ10-19-10-2022/2-ИОС4.4 л	Добавление Паспорта проекта теплосети
100	16.08.2022	Раздел 6 «Проект организации строительства» ДФ10-19-10-2022/2-ПОС	Изменение: Срок строительства - 24 мес.
101	09.11.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка» ДФ10-19-10-2022/3-ПЗ1	Уточнение общей площади апартаментов: Общая площадь апартаментов – 3 769,33 м2; в т.ч. площадь летних помещений (балконы) - 128,87 м2
102	09.11.2022	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка ДФ10-19-10-2022/3-ПЗУ1, том 2.1,	Уточнение общей площади апартаментов: Общая площадь апартаментов – 3 769,33 м2; в т.ч. площадь летних помещений (балконы) - 128,87 м2
103	09.11.2022	Раздел 3 Архитектурные решения ДФ10-19-10- 2022/3-АР, том 3	Уточнение общей площади апартаментов: Общая площадь апартаментов – 3 769,33 м2; в т.ч. площадь летних помещений (балконы) - 128,87 м2
104	09.11.2022	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения ДФ10-19-10-2022/3-КР1	Уточнение общей площади апартаментов: Общая площадь апартаментов – 3 769,33 м2; в т.ч. площадь летних помещений (балконы) - 128,87 м2
	09.11.2022	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
105	09.11.2022	Подраздел 2 Система водоснабжения. ДФ10-19-10-2022/3-ИОС2.3	Паспорт сети водоснабжения Уточнение длины сети водоснабжения, характеристики трубопровода
106	09.11.2022	Подраздел 3 Система водоотведения. ДФ10-19-10-2022/3-ИОС3.2	Паспорт сети водоотведения Уточнение длины сети водоснабжения, характеристики трубопровода

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 65249140480186134036612336671285477010

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ-  
ИНВЕСТ", Суслина Елена Викторовна, Г.Москва, Муниципальный Округ  
Южное Тушино

Действителен: с 24.03.2022 по 24.06.2023