

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ВЫБОРСТРОЙ ТРИ»

ИНН 3662276870

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 19,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 121

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.06.2022

№ 36-RU36302000-052-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по

(наименование объекта (этапа)

ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал №2.

капитального строительства

Жилой дом поз. 22. Адрес: г. Воронеж, ул. Шидловского, 15.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Шидловского, дом 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 28.04.2022 № 658

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0305008:317

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Шидловского, 15.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-093-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | - куб. м | 39580,4 | 41010,9 |
| в том числе надземной части | куб. м | 37363,0 | 38775,4 |
| Общая площадь | кв. м | 12202,4 | 12206,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | м | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая | кв. м | 7949,2 | 8035,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1911,5 |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 170/7949,2 | 170/8035,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 102/- | 102/3456,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 34/- | 34/2017,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 34/- | 34/2561,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8262,0 | 8348,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - сеть водоснабжения; | п.м. | - | 96 |
| - сеть хозяйственно – бытовой канализации; | п.м. | - | 40 |
| - сеть ливневой канализации; | п.м. | - | 94 |
| - сеть теплоснабжения; | п.м. | - | 12 |
| - сеть электроснабжения | п.м. | - | 93 |
| Лифты | шт. | - | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | железобетон |
| Материалы стен | | - | железобетон |
| Материалы перекрытий | | - | железобетон |
| Материалы кровли | | - | рулонная |

| | | | |
|---|----------------------|---|-------------|
| Иные показатели: | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | В (Высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | - | - |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания подготовлен 11.05.2022, кадастровым инженером Горбаневой Мариной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539 от 25.07.2013, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016;

- технический план сооружения (сеть электроснабжения) подготовлен 12.05.22, кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть теплоснабжения) подготовлен 12.05.2022, кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть ливневой канализации) подготовлен 12.05.2022, кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) подготовлен 12.05.2022, кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть водоснабжения) подготовлен 12.05.2022, кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013.

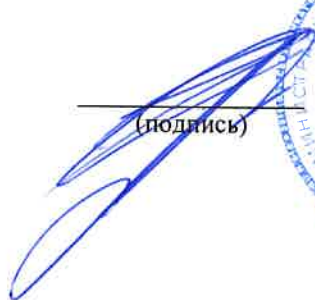

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 16 ” 06 20 22 г.

М.П.

(подпись)

А. В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

5 (пять) л.

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства



Золотухина С.И.