

Кому ООО «Переселение Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410005, г. Саратов,

- для граждан, полное наименование организации -

10-й туп. им. Пугачева Е. И.,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

дом № 8

электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 октября 2020

№ 64-RU 64304000-50 -2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т. ч.

(наименование объекта (этапа)

со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
капитального строительства

(1-я жилая группа в микрорайоне, расположенном по ул. Пензенской в пределах

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

территории завода «САЗ», жилой дом № 6 по ГП

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в Заводском районе г. Саратова)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:020314:3933

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование

«Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-277-2017, дата выдачи 3 августа 2017 года, уведомление № 111-р, дата выдачи 27 сентября 2019 года,

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация  
муниципального образования «Город Саратов».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>58869,76</b>	<b>58869,80</b>
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	<b>16792,36</b>	<b>16792,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9050,75</b>	<b>9048,00</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>7159,82</b>	<b>7157,33</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>196/9050,75</b>	<b>196/9048,00</b>

1-комнатные	шт./кв. м	116	116/4364,00
2-комнатные	шт./кв. м	80	80/4684,00
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10041,32	10043,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Сборные бетонные блоки, керамический и силикатный кирпич	Сборные бетонные блоки, керамический и силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике	Рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели			
Этажность	шт.	11	11

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>64,54</b>	<b>64,54</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пенополистирол</b>	<b>Пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов		<b>Двухкамерный стеклопакет</b>	<b>Двухкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **24 августа 2020 года,**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Щербаков Антон Сергеевич,**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера **№ 64-12-339 от 20 января 2012 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).**

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**16** октября 2020 г.  
М.П.



**А.В. Корнеев**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Провито  
и пронумеровано  
лист