



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 46963

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 7"**

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9709057123, ОГРН 1197746702966,

его почтовый индекс и адрес,

Terwhovo710@dsinv.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 28 » мая 2021 г.

N 77-212000-019574-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная жилая застройка. Квартал 2. 1-я очередь по адресу: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Нижние Мневники, земельный участок 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Проектное Бюро № 1" <i>Московская экспертиза</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-025928-2021 от 24.05.2021; 77-2-1-3-022783-2021 от 05.05.2021 <i>77-1-1-2-030511-2021 от 08.08.2021</i> <i>77-2-1-2-045764-2021 от 17.08.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:08:0014001:2189

Ирина Владимировна Верина
Заместитель
председателя

А.В. Турюков

Ирина Владимировна Верина
Заместитель
председателя

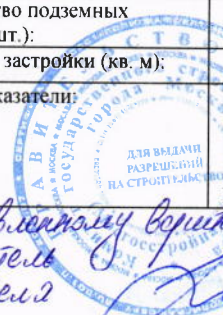
А.В. Турюков

Исполнительный директор
Земельный отдел
А.В. Туров



пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-71-2021-0571 от 16.02.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ЗАО "Горпроект", шифр 196 от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь застройки (кв. м): 28447,0; Общая площадь (кв. м): 204154,98; 2059,0 Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 13927,2; Количество машино-мест (шт.): 1176; Строительный объем (куб.м): 834577,8; Строительный объем подземной части (куб.м): 224907,6; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 5596,9; Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 27;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	76749,0	Площадь участка (кв. м):	58356,0
Объем (куб. м):	317347,8	в том числе подземной части (куб. м):	224907,6
Количество этажей (шт.):	23 +2 подземных 25	Высота (м):	82,5
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 981; 1081 Площадь квартир общая (с учетом ЛП без понижающего коэф.) (кв.м.): 16444,7; Площадь квартир общая (с учетом ЛП с понижающего коэф.) (кв.м.): 16210,8; Количество квартир (шт.): 229; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 770,8; Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 5; Общая площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м): 2675,1; 2289,9 Количество кладовых (шт.): 499; 253 Количество МХМТС (шт.): 50; 145 Общая площадь МХМТС (кв.м): 289 815,9		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	24515,1	Площадь участка (кв. м):	58356,0
Объем (куб. м):	91982,3	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	82,5
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом ЛП без понижающего коэф.) (кв.м.): 17539,8; Площадь квартир общая (с учетом ЛП с понижающего коэф.) (кв.м.): 16889,3; 11226,0 Количество квартир (шт.): 194; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 899,3; Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 6;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	23638,4	Площадь участка (кв. м):	58356,0
Объем (куб. м):	89640,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	82,5
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом ЛП без понижающего коэф.) (кв.м.): 17124,2; Площадь квартир общая (с учетом ЛП с понижающего коэф.) (кв.м.): 16866,1; Количество квартир (шт.): 248; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 640,8; Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 6;		

Исполнительный директор
Земельный отдел
А.В. Туров



Исполнительный директор
Земельный комитет
председатель *А.Б. Пирогов*



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	23143,9 <i>22315,7</i>	Площадь участка (кв. м):	58356,0
Объем (куб. м):	127167,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	81,7
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом ЛП без понижающего коэф.) (кв.м.): 23143,9; Площадь квартир общая (с учетом ЛП с понижающего коэф.) (кв.м.): 23000,4; Количество квартир (шт.): 423; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 845,6; Количество нежилых коммерческих помещений (шт): 5;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	23930,78	Площадь участка (кв. м):	58356,0
Объем (куб. м):	94002,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	82,2
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом ЛП без понижающего коэф.) (кв.м.): 15913; Площадь квартир общая (с учетом ЛП с понижающего коэф.) (кв.м.): 15560,0; Количество квартир (шт.): 212; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 1627,5; Количество нежилых коммерческих помещений (шт): 1;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	23002,0	Площадь участка (кв. м):	58356,0
Объем (куб. м):	91655,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	82,2
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом ЛП без понижающего коэф.) (кв.м.): 16542,0; Площадь квартир общая (с учетом ЛП с понижающего коэф.) (кв.м.): 16245,3; Количество квартир (шт.): 182; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 812,9; Количество нежилых коммерческих помещений (шт): 4;		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Нижние Мневники, земельный участок 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» мая 2025 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

03.09.2021 19:46:28

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2c7d0ca00eac90874681450546ca5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена