



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

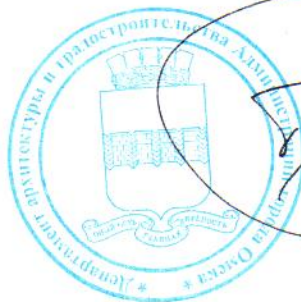
От 23 ноября 2021 года № 1180
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 4 февраля 2021 года № 55-гу55301000-8-2021

На основании уведомления некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение от 4 февраля 2021 года № 55-гу55301000-8-2021 на строительство объекта капитального строительства «Объект незавершенного строительства по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, дом № 3, корпус № 4» в Кировском административном округе города Омска, заменив в строке «Кому» слова «Жилищно-строительному кооперативу «Кристалл», 644043, город Омск, улица Петра Некрасова, дом 3, e-mail: androsdom@mail.ru» словами «Некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области», 644007, город Омск, улица Третьяковская, дом 43, e-mail: fonddolomsk@bk.ru».

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.С. Брюхов



взамен разрешения на строительство
от 26.12.2008 № 55-655

Администрация города Омска

Кому Некоммерческой организации «Фонд
(наименование застройщика)
защиты прав граждан – участников
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
долевого строительства Омской области
полное наименование организации – для
644007, город Омск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Третьяковская, дом 43
и адрес, адрес электронной почты)
e-mail: fonddolomsk@bk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 4 февраля 2021 года

№ 55-ru55301000-8-2021

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Объект незавершенного строительства по адресу : г.Омск, ул. 70 лет Октября, дом № 3, корпус № 4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-031869-2020 от 15.07.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110106:314
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2020-0701 от 04.09.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрансслужба», Акционерное общество «Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект», шифр: 21299, 2015, 2019, 2020 гг.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом			
Общая площадь объекта (кв. м):		16115,7	Площадь земельного участка (кв. м): 7433
Объем (куб. м):		53288,4	в том числе подземной части (куб. м): 3575,7
Количество этажей (шт.):		18	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв. м):		1345,78	
Иные показатели:	количество квартир – 157; общая площадь квартир – 9944,2 кв.м; площадь общественной части – 595,5 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 70 лет Октября	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 4 ” февраля 20 24 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр 21299-ПОС

Директор департамента
(должность)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 4 ” февраля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20__ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от 23 ноября 2021 года № 1180

Исполняющий обязанности
директора департамента
_____ (должность)

_____ (подпись)

К.С. Брюхов
_____ (расшифровка подписи)

“ 23 ” ноября 20 21 г.

М.П.



Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.