

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Взлет – Строй»****ИЗМЕНЕНИЯ №1****в проектную декларацию, опубликованную в газете «Выборг»  
(ООО «Газета «Выборг»-редакция) № 131(17486) от «04» сентября 2015г.****Объект: Многоквартирный жилой дом «Ярус».****Адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», пос. Рощино, ул. Тракторная.***(изменения опубликованы в газете «Выборг» № 170(17525) от «13» ноября 2015г.)*

Пункты 8, 9, 10, 16, 24 Проектной декларации читать в следующей редакции:

**8. О финансовом результате текущего года:** финансовый результат за 3 квартал 2015года: 10 376 тыс. руб.**9. О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** по состоянию на 28 октября 2015года: 153 231 тыс. руб.**10. О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** по состоянию на 28 октября 2015года: 201 129 тыс. руб.**16. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», г.п. Рощино (ул. Тракторная). Земельный участок ограничен: с севера – асфальтированной дорогой (ул. Тракторная), с юга – территорией общего пользования (пустырь), с запада – среднеэтажной жилой застройкой и востока – предприятием ОАО «Сельхозтехника». Въезд на территорию устроен: с севера – с улицы Тракторная, с устройством проездов вдоль домов. **Описание:** В границах земельного участка проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из двух трехсекционных корпусов трехэтажного объема. Экстерьер здания решён в современном лаконичном простом стиле. Без декоративных элементов. Выразительность фасада достигается за счёт кирпичной кладки выполненной с декоративной перевязкой швов. В качестве отделки фасада использован фасадный керамический кирпич светло-бежевый. Цоколь здания отделан природным камнем серого цвета.

Квартиры сдаются без отделки. Перегородки в сан.узлах предусмотрены из влагостойкого пазогребневого гипсового блока. Стены лестничной клетки, тамбура и коридоров общего пользования оштукатурены и окрашены водоземлюсионными красками. Потолки окрашены водоземлюсионной краской. На лестничных площадках и на полу в коридорах керамическая плитка. Стены в техническом подполье без отделки. Полы без отделки. Потолок оштукатурен. Стены в водомерном узле (в соответствии СНиП 2.04.02-84) окрашены водостойкими красками на высоту 1,5м. Потолок в водомерном узле оштукатурен. Полы в водомерном узле и электрощитовой выложены плиткой. Стены в электрощитовой оштукатурены и окрашены водоземлюсионной краской. В помещении для хранения уборочного инвентаря стены оштукатурены и окрашены водостойкими красками. Потолок оштукатурен. Полы в помещении для хранения уборочного инвентаря керамическая плитка.

Фундамент – сборный железобетонный. Толщина наружных ж.б. стен - 0,5м. Перекрытия сборные многопустотные ж.б. толщиной 220мм. Для защиты подземной части здания от грунтовых вод предусмотрена наплавляемая гидроизоляция. Утепление подземной части выполнено экструдированным пенополистиролом. Утепление перекрытия между техническим подпольем и жилым этажом минераловатные плиты. Надземная несущие стены – кирпичная кладка толщиной 640мм. Перекрытия надземной части сборные многопустотные ж.б. плиты.

Кровля двухскатная с внешним организованным водостоком. Несущими конструкциями кровли является деревянная стропильная система. Все элементы стропильной системы пропитаны антиперенами и антисептиками. Перекрытие между 3-м этажом и техническим чердаком выполнено сборными многопустотными ж.б. плитами 220мм и утеплено минераловатой толщиной 200мм. В качестве кровельного материала применена металлочерепица. Кровля имеет ограждение высотой 1,2м и снегоудерживающие устройства.

Наружные стены имеют следующий состав: наружная кирпичная кладка 120мм из керамического кирпича КОЛПу 1НФ/М150/1,4/50/ГОСТ530-2007; керамический крупноформатный поризованный камень 510мм.

Межквартирные стены 380мм кладка из керамического кирпича КОРПу 1НФ/М150/1,4/50/ГОСТ530-2007. Межквартирные стены 250мм из пенобетонных блоков.

Перегородки в техническом подполье 120мм - кирпич керамический КОРПу 1НФ/М150/1,4/50/ГОСТ530-2007. Перегородки межкомнатные 80мм в надземной части гипсовые пазогребневые блоки, а в санузлах влагостойкие гипсовые пазогребневые блоки.

Лестничные марши железобетонные сборные.

Заполнение оконных проёмов выполнено металлопластиковым профилем с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные металлические, оборудованные доводчиком. Входные двери квартир металлические. Противопожарные двери устанавливаются в помещениях ГРЩ и кладовой уборочного инвентаря. Люк ведущий в технический чердак утеплённый, противопожарный.

Ограждения на кровле и лестницах рассчитано на восприятие нагрузки 0,3кН/м.

**24. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства):**

- Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**Сведения о договоре страхования:**

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0871/15 от 15 октября 2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве.

**Сведения о страховщике:**

- **наименование:** ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС». Номер лицензии на осуществление страхования - С № 3492 50;
- **идентификационный номер налогоплательщика: 7743014574;**
- **основной государственный регистрационный номер: 1027739329188;**
- **место нахождения:** 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29;
- **об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:** Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов, 3-этажный, 95-квартирный, 6-секционный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рошинское городское поселение», пос. Рошино, ул. Тракторная (с примерной общей площадью квартир 2 504,4 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0701004:1646, площадью 5000 кв.м., расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рошинское городское поселение», пос. Рошино, ул. Тракторная, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с участником(и) долевого строительства, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «14» июля 2017 года.

**Генеральный директор  
ООО «Взлет-Строй»  
Ильичева М.М.**

**«03» ноября 2015 года.**