

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-24-196-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Семейный-6»
2.2.2. ИНН:	5834127973
2.2.3. ОГРН:	1215800009600
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом стр. №14 (по ПЗУ) по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района. (I этап строительства). Корректировка (этап 1А)
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пензенский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сельское поселение Засечный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Село Засечное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Натальи Лавровой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:24:0381301:2914
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-45-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом стр. №14 (по ПЗУ) по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района. (I этап строительства). Корректировка (этап 1А)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1580,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	15465,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	214
6.1.11. в том числе квартир (штук):	214
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.1.18. Другие показатели:	
этажность (эт.):	13
количество 1-комнатных квартир (шт.):	59
количество 2-комнатных квартир (шт.):	142
количество 3-комнатных квартир (шт.):	13
строительный объем (куб.м.), в том числе:	56388,0
- выше отметки 0,00 (куб.м.):	52704,1
- ниже отметки 0,00 (куб.м.):	3683,9
площадь застройки, в том числе:	
- крылец, примыков, террас (кв.м.):	237,1
общая площадь квартир (K=0,5) (кв.м.):	10016,05

площадь квартир (кв.м.);	9477,4
площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (кв.м.);	332,5
количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (шт.);	73
площадь нежилого помещения (электрощитовая) (кв.м.);	9,2
площадь помещений подвала (кв.м.);	953,7
площадь технического чердака (кв.м.);	1123,3
- площадь машинного помещения;	60,5
общая площадь помещений с учетом лоджий, коридоров, лифтовых холлов, лестничных клеток, тамбуров, эл. щитовых, тех. подвала, чердака и маш. помещения лифтов (кв.м.).	14056,85
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-055-107 08

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

