



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан),

«Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»

полное наименование организации -

309516, Белгородская область, город Старый Оскол,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

микрорайон Северный, дом 36

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15 сентября 2020 год

№ 31-RU31303000-12811-2020

**Администрация Старооскольского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Белгородской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные дома (этап № 1 поз. 1,2)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Проектно-Экспертное Бюро»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-2-1-3-044057-2020 от 09.09.2020</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:06:0203001:246</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:06:0203001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU31303000-14516 от 29.06.2020, выдан администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ООО «Белгородстроймонтажпроект»,  
шифр 08/06-2020

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **предусмотрено строительство двухсекционного жилого дома с нежилыми помещениями, техподпольем и техническим этажом: количество квартир всего - 153 шт. (в т.ч. студий – 15 шт., однокомнатных – 48 шт., двухкомнатных – 84 шт., трехкомнатных – 6 шт.):**  
**позиция № 1 - общая площадь 8382,40 кв.м, количество этажей – 17 шт, общая площадь квартир – 5594,40 кв.м, количество квартир - 105 шт. (в т.ч. студий – 15 шт., однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 60 шт.), общая площадь офисных помещений – 378,53 кв.м;**  
**позиция № 2 - общая площадь 4186,73 кв.м, количество этажей – 8 шт, общая площадь квартир – 2581,08 кв.м, количество квартир - 48 шт. (в т.ч. однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных – 24 шт., трехкомнатных – 6 шт.), общая площадь офисных помещений – 467,73 кв.м.**  
**Предусмотрено размещение крышной котельной 6,40x4,71 м.**  
**Фундамент – монолитная плита; стены – блоки; перекрытие – монолитные ж/б; кровля - плоская, покрытие - наплавляемые материалы.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м.):	<b>12569,13</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>18511,0</b>
Объем (куб.м.):	<b>45307,19</b>	в том числе подземной части (куб.м.):	<b>2368,98</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17/8</b>	Высота (м):	<b>55,4-27,9</b>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1195,61</b>		
Иные показатели:	<b>Автостоянка на 244 машино-места</b>		

5. Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 12а**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **« 30 » мая 2022 года** в соответствии с проектной документацией (раздел 08/06-2020-ПОС)

Заместитель главы администрации городского округа по строительству  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**О.А. Медведев**  
(расшифровка подписи)

**«15» сентября 2020 года**

М.П.

