

ИЗМЕНЕНИЯ от 13.12.2013 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 24 «сентября» 2013г.

1. Внести изменения в пункт:

Информация о проекте строительства

1. **Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.**

Строительство комфортного и доступного жилья для жителей г.Тольятти Самарской области.

Жилой дом: количество этажей – 23, из них 22 – надземных, 1- подземный, из них:

1- подземная автостоянка, на 10 мест

2 – надземный этаж, офисные помещения (площадь 672,08) и 2 квартиры

3-17 – надземные этажи с типовыми планировками квартир (176 квартир)

18 – надземный технический этаж (площадь 1065,05)

19-21 – надземный этаж с квартирами свободной планировки (12 квартир)

22- надземный этаж, машинное помещение (площадь 115,2)

площадь жилого здания – 23 384,33 кв.м., всего 190 квартир, 10 парковочных мест, офисное помещение площадью 672,08

Выполнение строительно-монтажных работ производится в один этап:

Начало строительства – сентябрь 2013 года.

Окончание строительства – декабрь 2015 года.

Ввод объекта в эксплуатацию – 20.12.2015 года.

2. Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.
3. Место опубликования <http://visota2015.ru/>

Утверждаю:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Строительно-проектная
компания»

Слабенко А.Н.



ИЗМЕНЕНИЯ от 22.02.2014 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 24 «сентября» 2013г.

1. Отменить внесенные изменения от 24.12.2013г.
2. Пункт «Информация о проекте строительства, читать в следующей редакции:

Информация о проекте строительства

1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Строительство комфортного и доступного жилья для жителей г.Тольятти Самарской области.

Жилой дом: количество этажей – 23, из них 22 – надземных (20 – жилых, 1-технический, 1- машинное лифтовое отделение), 1 – подземная автостоянка, площадь жилого здания – 23 384,33 кв.м., всего 190 квартир, 10 парковочных мест, офисные помещения площадью 673,12

Выполнение строительно-монтажных работ производится в один этап:

Начало строительства – сентябрь 2013 года.

Окончание строительства – декабрь 2015 года.

Ввод объекта в эксплуатацию – 20.12.2015 года.

3. Пункт 6, читать в следующей редакции:

О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности членов Кооператива после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов строительства членам Кооператива.

Лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы, машинные отделения, мусорокамеры, мусоросборник, электрощитовые, насосная, тепловой пункт, венткамеры, технический этаж, , земельный участок, на котором осуществляется строительство.

4. Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.
5. Место опубликования <http://visota2015.ru/>

Утверждаю:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Строительно-проектная
компания»

Слабенко А.Н.

«22» февраля 2014 г.



ИЗМЕНЕНИЯ от 18.03.2014 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 24 «сентября» 2013г.

1. Отменить внесенные изменения от 22.02.2014г.
2. Пункт «Информация о проекте строительства, читать в следующей редакции:

Информация о проекте строительства

1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Строительство комфортного и доступного жилья для жителей г.Тольятти Самарской области.

Жилой дом: количество этажей – 23, из них 22 – надземных (20 – жилых, 1-технический, 1- машинное лифтовое отделение), 1 – подземная автостоянка,

общая площадь здания – 23384,33 кв.м., жилая площадь – 5069,52 кв.м., строительный объем – 82012,09 куб. м., в т.ч. подземной части – 4232,78 куб.м, количество квартир – 190 шт, количество машино-мест парковки – 10 шт, площадь арендных помещений на 1 этаже – 673,12 кв.м.

Выполнение строительно-монтажных работ производится в один этап:

Начало строительства – сентябрь 2013 года.

Окончание строительства – декабрь 2015 года.

Ввод объекта в эксплуатацию – 20.12.2015 года.

3. Пункт 6, читать в следующей редакции:

О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности членов Кооператива после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов строительства членам Кооператива.

Лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы, машинные отделения, мусорокамеры, мусоросборник, электропитовые, насосная, тепловой пункт, венткамеры, технический этаж, земельный участок, на котором осуществляется строительство.

4. Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.

5. Место опубликования <http://visota2015.ru/>

Утверждаю:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью

«Строительно-проектная
компания»

Слабенко А.Н.

«18» марта 2014 г.



ИЗМЕНЕНИЯ от 25.03.2014 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 24 «сентября» 2013г.

- 1. Пункт 5 . «О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.», читать в следующей редакции:**

1 подземная автостоянка на 10 машино-мест парковки,
На 1-м этаже размещены нежилые арендные помещения – площадь 673,12 кв.м, 2
квартиры, приспособленные для возможности проживания инвалидов.

При входе предусмотрено фойе с размещением помещения консьержа и колясочной.
2-й – 17-й этажи – выполнены типовыми с размещением 4-х – 1-но комнатных квартир, 6-
ти 2-х комнатных квартир, 1-й – 3-х комнатной квартиры:

- 1-но комнатные --- 64 шт.
- 2-х комнатные --- 96 шт.
- 3-х комнатные --- 16 шт.

18-й этаж выполнен техническим.

На 19-ом этаже –6 одноуровневых квартир со свободной планировкой.

На 20-21-х этажах предусмотрены 6 двухуровневых квартир

На 22 этаже предусмотрено машинное лифтовое отделение

Для сообщения между этажами предусмотрены пассажирские и грузопассажирские
лифты. Один лифт предусмотрен для сообщения 19-21-х этажей с подземной
автостоянкой. Для обеспечения доступности инвалидов с уровня земли на уровень
первого этажа дома и в нежилые помещения предусмотрены подъемники.

- 2. Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.**

- 3. Место опубликования <http://visota2015.ru/>**

Утверждаю:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью

«Строительно-проектная

компания»

Слабенко А.Н.

«25» марта 2014 г.



ИЗМЕНЕНИЯ от 20.05.2014 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 24 «сентября» 2013г.

- 1. Пункт 8.1 О планируемой стоимости строительства (создания) объекта недвижимости, читать в следующей редакции:**
2. Планируемая стоимость строительства составляет 424 млн. рублей, в том числе средства застройщика 166 млн. рублей, а так же средства, предоставленные Самарским отделением №6991 ОАО «Сбербанк России» - 258 млн. рублей.
3. Пункт 11 Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) здания многофункционального назначения, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, читать в следующей редакции:
 - Кредитный договор, заключённый с Управлением «Автозаводское отделение» Самарского отделения № 6991 ОАО «Сбербанк России», № 70905 от 20 мая 2014 года на сумму 258 млн. рублей.
4. **Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.**
5. Место опубликования <http://visota2015.ru/>

Утверждаю:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Строительно-проектная
компания»

Слабенко А.Н.

«20» мая 2014 г.



ИЗМЕНЕНИЯ от 18.03.2015 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 24 «сентября» 2013г.

1. Пункт 1. «Наименование компании, местонахождение, режим работы застройщика», читать в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-проектная компания»
Место нахождения: Самарская обл. г.Тольятти, ул. Самарская обл, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 15 б
Почтовый адрес: Самарская обл. г.Тольятти, ул. Самарская обл, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 15 б
Тел.: 8 (8482) 761-000
Режим работы застройщика:
понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00

2. Пункт 7. «Ознакомиться с», читать в следующей редакции:

- 1) учредительными документами;
- 2) свидетельством о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельством о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) бухгалтерской отчетностью;
- 5) аудиторским заключением

Можно любому заинтересованному лицу в офисе компании по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. 40 лет Победы, 15б, время: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00
либо на сайте www.visota2015.ru

3. Пункт 6. «О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности членов Кооператива после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов строительства членам Кооператива»

Лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы с машинными отделениями, мусорокамеры, мусоросборник, электрощитовые, насосная, тепловой пункт, венткамеры., читать в следующей редакции:

«О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости. Которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов строительства участникам долевого строительства»

Лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы с машинными отделениями, мусорокамеры, мусоросборник, электрощитовые, насосная, тепловой пункт, венткамеры.

4. Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.

5. Место опубликования www.visota2015.ru

Утверждаю:
Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью

«Строительно-проектная
компания»

Слабенко А.Н.

«18» марта 2015 г.



ИЗМЕНЕНИЯ от 30.03.2015 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 24 «сентября» 2013г.

1. Внести изменения в пункт 6:

О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат за 2014 г. (-32 105) тыс. рублей (стр. 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014 г. 109 135 тыс. рублей (стр. 1520 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014 г. 24 213 тыс. рублей (стр. 1230 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).

1. Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.
2. Место опубликования <http://visota2015.ru/>

Утверждаю:

Генеральный директор

**Общества с ограниченной
ответственностью**

**«Строительно-проектная
компания»**

Слабенко А.Н.

«30» марта 2015 г.



ИЗМЕНЕНИЯ от 30.04.2015 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 24 «сентября» 2013г.

1. Внести изменения в пункт 6:

О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат за 1 кв. 2015 г. (-8 825) тыс. рублей (стр. 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015 г. 186 367 тыс. рублей (стр. 1520 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015 г. 23 674 тыс. рублей (стр. 1230 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»)

1. Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.
2. Место опубликования <http://visota2015.ru/>

Утверждаю:

**Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Строительно-проектная
компания»**

Слабенко А.Н.

«30» апреля 2015 г.



ИЗМЕНЕНИЯ от 30.07.2015 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 24 «сентября» 2013г.

1. Внести изменения в пункт 6:

О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат за 1-е полугодие 2015 г. (-20 905) тыс. рублей (стр. 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015 г. 264 284 тыс. рублей (стр. 1520 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015 г. 30 066 тыс. рублей (стр. 1230 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»)

1. Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.
2. Место опубликования <http://visota2015.ru/>

Утверждаю:

**Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью**

**«Строительно-проектная
компания»**

Слабенко А.Н.



ИЗМЕНЕНИЯ от 16.10.2015 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 24 «сентября» 2013г.

Внести изменения в следующие пункты:

- 1. Пункт 5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, читать в следующей редакции:**

В подземном этаже 1(одна) подземная автостоянка на 10 машино-мест парковки, техподполье площадью 185,85 кв.м.

На 1-м этаже размещены 2 квартиры, приспособленные для возможности проживания инвалидов, 5 (пять) арендных помещений - площадь 673,12 кв.м.

При входе предусмотрено фойе с размещением помещения консьержа и колясочной.

2-й – 17-й этажи – выполнены типовым с размещением:

4-х – 1-но комнатных квартир,

6-ти 2-х комнатных квартир,

1-й – 3-х комнатной квартиры

18-й этаж выполнен техническим.

На 19-ом этаже – 6 одноуровневых квартир со свободной планировкой.

На 20 этаже – 6 одноуровневых квартир со свободной планировкой.

На 21 этаже – 6 одноуровневых квартир со свободной планировкой.

На 22 этаже предусмотрено машинное лифтовое отделение.

- 1-но комнатные --- 65 шт.
- 2-х комнатные --- 97 шт.
- 3-х комнатные --- 14 шт.
- со свободной планировкой – 20 шт.

Для сообщения между этажами предусмотрены пассажирские и грузопассажирские лифты. Один лифт предусмотрен для сообщения 19-21-х этажей с подземной автостоянкой. Для обеспечения доступности инвалидов с уровня земли на уровень первого этажа дома и в нежилые помещения предусмотрены подъемники.

- 2. Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.**
3. Место опубликования <http://visota2015.ru/>

Утверждаю:

Генеральный директор

Общества с ограниченной

ответственностью

«Строительно-проектная

компания»

«Строительно-

проектная

компания»

«16» октября 2015 г.

Слабенко А.Н.



ИЗМЕНЕНИЯ от 28.10.2015 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 24 «сентября» 2013г.

Внести изменения в следующие пункты:

1. Информация о проекте строительства, читать в следующей редакции:

Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Строительство комфортного и доступного жилья для жителей г.Тольятти Самарской области.

Жилой дом: количество этажей – 23, из них 22 – надземных (20 – жилых, 1-технический, 1- машинное лифтовое отделение), 1 – подземная автостоянка, площадь жилого здания – 23 384,33 кв.м., 196 квартир.

Выполнение строительно-монтажных работ производится в один этап:

Начало строительства – сентябрь 2013 года.

Окончание строительства – март 2016 года.

Ввод объекта в эксплуатацию – 20.03.2016 года.

Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № 63-302-841-2015 г. выдано Мэрией городского округа Тольятти 28.08.2015, срок действия до 20.12.2015г. (выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 20.09.2013г. № RU 6330200-524). Срок действия разрешения на строительство продлен до 20 марта 2016г.

О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 20 марта 2016 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Тольятти Самарской области.

2. Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.

3. Место опубликования <http://visota2015.ru/>

Утверждаю:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью

«Строительно-проектная
компания»

Слабенко А.Н.

«28» октября 2015 г.

