

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Закрытое Акционерное Общество «Строительное управление №155» публикует настоящую декларацию на сайте <http://www.su155.ru/> в соответствии, в порядке и условиях, установленных требованиями ст. 2, 3, 19,20, 21 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: «26» марта 2014 года

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Фирменное наименование застройщика  | Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155» (ЗАО «СУ-155»)   |
| 2. | Местонахождение   | Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81<br>Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15  |
| 3. | Телефон   | +7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92  |
| 4. | Режим работы застройщика  | С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья   |
| 5. | Государственная регистрация застройщика   | Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570.<br>Свидетельство серия ВА №004205.<br>Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521. |
| 6. | Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | <ul style="list-style-type: none"><li>• ЗАО «Гранд Инвест» - 9,72%</li><li>• ООО «Ридженси» - 6,87%</li><li>• ООО «ШАТОВО» - 17,94%</li><li>• ОАО «Группа компаний СУ-155» - 52,06%</li><li>• 12,87% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.</li></ul>   |
| 7. | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 33. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 12.10.11г.</li></ul>   |

недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 47. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 30.03.11г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 81. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 17.06.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 8. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 12. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1а. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 16. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 76. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 43. Срок ввода по проекту 28.09.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 37А, 37Б, 37В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 38А, 38Б, 38В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: Новые Черемушки, кв.12, корп.5. Срок ввода по проекту 31.12.2012г. Фактический срок ввода 29.06.2012 г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 44. Срок ввода по проекту 25.12.2012г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв.117, корп. 2А Срок ввода по проекту 22.02.2013г. Фактический срок ввода- 23.12.2012г.
- Детский сад по адресу: МО, г.Люберцы, мкр, 7-8, кв.7, корп.63 Срок ввода по проекту 20.10.2013г. Фактический срок ввода- 27.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 61. Срок ввода по проекту 03.12.12г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 62. Срок ввода по проекту 01.02.13г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 48. Срок ввода по проекту 31.01.13г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 46. Срок ввода по проекту 29.12.12г.

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>Фактический срок ввода- 10.06.2013г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.27. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 10.04.2013г.</li> </ul>  |
| 8.  | Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию | <ul style="list-style-type: none"> <li>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано Саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию);</li> <li>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано Саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).</li> <li>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано Саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).</li> </ul> |
| 9.  | Финансовый результат текущего года (на 30.09.2013г.)   | 141 559 тыс. руб.  |
| 10. | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.09.2013г.)   | 120 534 254 тыс. руб.  |
| 11. | Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.09.2013г.)    | 174 759 527 тыс. руб.  |
| 12. | Цель проекта строительства   | Строительство Комплекса жилых домов (дома №1,2,3,4), «Жилой массив «Янино-Восточный» - 1 очередь строительства, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-Восточный.   |
| 13. | Этапы реализации проекта строительства   | Начало строительства 1 квартал 2014 г.   |
| 14. | Сроки реализации проекта   | 1 квартал 2014 г. – 1 квартал 2017 г.  |
| 15. | Результаты экспертизы проектной документации   | Положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.01.2014г. № 2-1-1-0004-14  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 16. | Разрешение на строительство  | Разрешение на строительство №RU47504303-07/14, выданное Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 20.03.2014г.  |
| 17. | Права застройщика на земельный участок благоустройства   | Собственность  |
| 18. | Правоустанавливающий документ на земельный участок   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор купли-продажи №4 от 20.03.2008г.;</li> <li>• Решение собственника о разделе земельного участка от 19.06.2013г. №4;</li> <li>• Свидетельство о государственной регистрации права от 06.12.2013г., серия 47 АБ 721356, запись регистрации 47-47-12/121/2013-320;</li> </ul>   |
| 19. | Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства  | Земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Янино-Восточный, площадью 26 736 кв.м., кадастровый номер 47:07:1039001:2132;   |
| 20. | Местонахождение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)   | <p>Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Янино-Восточный:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение вдоль западной границы участка - Два трехсекционных двенадцатиэтажных жилых дома (дом № 2 и дом № 3 – с пристроенной газовой котельной);</li> <li>- Размещение в юго-западной части участка трехсекционного двенадцатиэтажного жилого дома (дом №1) с пристроенной газовой котельной;</li> <li>- Размещение в юго-восточной части участка двухсекционного двенадцатиэтажного жилого дома (дом № 4);</li> </ul>  |
| 21. | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и/или иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости | <p>Многokвартирный Жилой дом №1 со следующими технико-экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество этажей – 13эт. (подземных – 1эт., надземных – 12 эт.),</li> <li>- Количество квартир – 140 шт.,</li> <li>- Общая площадь квартир – 6 589, 6 кв.м.,</li> <li>- Общая площадь здания – 8 421, 36кв.м.,</li> <li>- Строительный объем – 33 130,23 куб.м. (в том числе подземной части – 2 662,36 куб.м);</li> </ul> <p>Многokвартирный Жилой дом №2 со следующими технико-экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество этажей – 13эт. (подземных – 1эт., надземных – 12 эт.),</li> <li>- Количество квартир – 140 шт.,</li> <li>- Общая площадь квартир – 6 589, 6 кв.м.,</li> <li>- Общая площадь здания – 8 421, 36кв.м.,</li> <li>- Строительный объем – 33 130,23 куб.м. (в том числе подземной части – 2 662,36 куб.м);</li> </ul> <p>Многokвартирный Жилой дом №3 со следующими технико-</p> |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество этажей – 13эт. (подземных – 1эт., надземных – 12 эт.),</li> <li>- Количество квартир – 140 шт.,</li> <li>- Общая площадь квартир – 6 589, 6 кв.м.,</li> <li>- Общая площадь здания – 8 421, 36кв.м.,</li> <li>- Строительный объем – 33 130,23 куб.м. (в том числе подземной части – 2 662,36 куб.м);</li> </ul> <p>Многоквартирный Жилой дом №4 со следующими технико-экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество этажей – 13эт. (подземных – 1эт., надземных – 12 эт.),</li> <li>- Количество квартир – 93 шт.,</li> <li>- Общая площадь квартир – 4 383,6 кв.м.,</li> <li>- Общая площадь здания – 5 614,24кв.м.,</li> <li>- Строительный объем – 22 214,13 куб.м. (в том числе подземной части – 1 784,7 куб.м);</li> </ul> |
| 22. | Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвальные помещения, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок на котором расположен данный дом (с элементами озеленения, благоустройства) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке   |
| 23. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости  | 1-й квартал 2017 года  |
| 24. | Органы, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод  | Администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  |
| 25. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков   | По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 26. | Планируемая стоимость строительства объекта   | 1 389 524 400 руб. 00 коп. (Один миллиард триста восемьдесят девять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек).  |
| 27. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)    | Ген. подрядчик - ЗАО "ДСК-Войсковицы".   |
| 28. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору                                    | Залог земельных участков в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ". |
| 29. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта | Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.   |

**Генеральный директор  
ЗАО «СУ -155»**

**А.С. Мещеряков**