

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Деловой союз»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390502, Рязанская область, Рязанский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

с. Подвязье, ул. Садовая, д. 9

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2021

№ 62-29-44-2021

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями (2 очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Быстрецкая улица, дом 10, корпус 1, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 25.11.2021 № 5064

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 62:29:0080098:5556, 62:29:0080098:8161, 62:29:0080098:8162

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, мкр Кальное (Советский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-3-2016, дата выдачи 04.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановления администрации города Рязани от 14.03.2017 № 898, от 30.01.2018 № 352, от 16.03.2020 № 1045, от 24.07.2020 № 2501)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	160132,70	154711,0

в том числе надземной части	куб. м	155453,50	150110,0
Общая площадь	кв. м	46330,00	45037,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1525,69	1533,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1415,45	1429,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28314,4	28541,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12955,97	12843,8
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	477/28314,4	477/28541,4

1-комнатные	шт./кв. м	215/8207,6	215/8238,1
2-комнатные	шт./кв. м	156/10521,8	156/10521,6
3-комнатные	шт./кв. м	106/9585,0	106/9781,7
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29072,4	30137,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		ж/б каракас, поризованный кирпич	ж/б каракас, поризованный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели		х	х

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х

Иные показатели		X	X
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ ·°C)	0,239	0,239
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные с штукатурным слоем	плиты минераловатные с штукатурным слоем
Заполнение световых проемов		C тройным остеклением из профилей ПВХ	C тройным остеклением из профилей ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 29.11.2021 кадастровым инженером Бессоновой Наталией Леонидовной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39481.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



2021 г.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«25» ноября 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани

С.А. Савин