

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000627 от 07.03.2024

Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (в т.ч. гаражи боксового типа) поз. 2, котельная поз. 3 по бульвару Зеленый № 3А г. Новочебоксарск

Дата первичного размещения: 20.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Передвижная механизированная колонна № 8"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПМК-8"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 429900
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Цивильск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: П.Иванова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)452-14-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: PMK-8@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: PMK-8.tsivilsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ижелев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Передвижная механизированная колонна № 8"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2115902400
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2115902400
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042137002489
	2.1.3	Дата регистрации: 21.06.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ижелев
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-856-381 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 211500247426

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ижелеев
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-856-381 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 211500247426
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-0143-04-2115902400
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.01.2010
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 835,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 500,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 219,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (в т.ч. гаражи боксового типа) поз. 2, котельная поз. 3 по бульвару Зеленый №3А г. Новочебоксарск
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Бульвар Зеленый
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 764,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 239,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 503,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 743,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Классика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2129046647
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-0029-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-24-14-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:02:010219:2886
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 091,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка оборудуются малыми архитектурными формами.Покрытие площадки-улучшенно-грунтовое и газонное
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудуются малыми архитектурными формами.Покрытие площадки-улучшенно-грунтовое и газонное
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки мусоросборочных контейнеров расположена в соответствии с нормативными требованиями
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание предусмотрены пандусы. Для безопасного движения по пандусам предусмотрено ограждение высотой 0,9 м. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения на первый этаж (лифтовой холл) предусмотрены платформы БК
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ОАО "ТГК-5" "Марий Эл и Чувашии"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 459 785,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные сети города Новочебоксарска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 154 351,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Чувашские государственные электрические сети" Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37П-299
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 245 678,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124035803
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-01/118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 578 901,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2130111481
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 27
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	88.10	3	43.90	2.80
2	Квартира	1	1	43.40	1	18.60	2.80
3	Квартира	1	1	43.40	1	18.60	2.80
4	Квартира	1	1	64.00	2	31.80	2.80
5	квартира	2	1	88.10	3	43.90	2.80
6	квартира	2	1	43.40	1	18.60	2.80
7	Квартира	2	1	43.40	1	18.60	2.80
8	квартира	2	1	64.00	2	31.80	2.80
9	квартира	3	1	88.10	3	43.90	2.80
10	квартира	3	1	43.40	1	18.60	2.80
11	квартира	3	1	43.40	1	18.60	2.80
12	квартира	3	1	64.00	2	31.80	2.80
13	квартира	4	1	88.10	3	43.90	2.80
14	квартира	4	1	43.40	1	18.60	2.80
15	квартира	4	1	43.40	1	18.60	2.80
16	квартира	4	1	64.00	2	31.80	2.80
17	квартира	5	1	88.10	3	43.90	2.80
18	квартира	5	1	43.40	1	18.60	2.80
19	квартира	5	1	43.40	1	18.60	2.80
20	квартира	5	1	64.00	2	31.80	2.80
21	квартира	6	1	88.10	3	43.90	2.80
22	квартира	6	1	43.40	1	18.60	2.80
23	квартира	6	1	43.40	1	18.60	2.80
24	квартира	6	1	64.00	2	31.80	2.80
25	квартира	7	1	88.10	3	43.90	2.80
26	квартира	7	1	43.40	1	18.60	2.80
27	квартира	7	1	43.40	1	18.60	2.80
28	квартира	7	1	64.00	2	31.80	2.80
29	квартира	8	1	88.10	3	43.90	2.80

30	квартира	8	1	43.40	1	18.60	2.80
31	квартира	8	1	43.40	1	18.60	2.80
32	квартира	8	1	64.00	2	31.80	2.80
33	квартира	1	2	64.20	2	31.80	2.80
34	квартира	1	2	43.20	1	12.30	2.80
35	квартира	1	2	43.20	1	12.30	2.80
36	квартира	1	2	64.20	2	31.80	2.80
37	квартира	2	2	64.20	2	31.80	2.80
38	квартира	2	2	43.20	1	12.30	2.80
39	квартира	2	2	43.20	1	12.30	2.80
40	квартира	2	2	64.20	2	31.80	2.80
41	квартира	3	2	64.20	2	31.80	2.80
42	квартира	3	2	43.20	1	12.30	2.80
43	квартира	3	2	43.20	1	12.30	2.80
44	квартира	3	2	64.20	2	31.80	2.80
45	квартира	4	2	64.20	2	31.80	2.80
46	квартира	4	2	43.20	1	12.30	2.80
47	квартира	4	2	43.20	1	12.30	2.80
48	квартира	4	2	64.20	2	31.80	2.80
49	квартира	5	2	64.20	2	31.80	2.80
50	квартира	5	2	43.20	1	12.30	2.80
51	квартира	5	2	43.20	1	12.30	2.80
52	квартира	5	2	64.20	2	31.80	2.80
53	квартира	6	2	64.20	2	31.80	2.80
54	квартира	6	2	43.20	1	12.30	2.80
55	квартира	6	2	43.20	1	12.30	2.80
56	квартира	6	2	64.20	2	31.80	2.80
57	квартира	7	2	64.20	2	31.80	2.80
58	квартира	7	2	43.20	1	12.30	2.80
59	квартира	7	2	43.20	1	12.30	2.80
60	квартира	7	2	64.20	2	31.80	2.80
61	квартира	8	2	64.20	2	31.80	2.80
62	квартира	8	2	43.20	1	12.30	2.80
63	квартира	8	2	43.20	1	12.30	2.80
64	квартира	8	2	64.20	2	31.80	2.80
65	квартира	9	2	64.20	2	31.80	2.80
66	квартира	9	2	43.20	1	12.30	2.80
67	квартира	9	2	43.20	1	12.30	2.80
68	квартира	9	2	64.20	2	31.80	2.80
69	квартира	10	2	64.20	2	31.80	2.80
70	квартира	10	2	43.20	1	12.30	2.80
71	квартира	10	2	43.20	1	12.30	2.80
72	квартира	10	2	64.20	2	31.80	2.80
73	квартира	1	3	48.50	1	16.10	2.80
74	квартира	1	3	43.20	1	12.30	2.80
75	квартира	1	3	43.20	1	12.30	2.80

76	квартира	1	3	64.20	2	31.80	2.80
77	квартира	2	3	48.50	1	16.10	2.80
78	квартира	2	3	43.20	1	12.30	2.80
79	квартира	2	3	43.20	1	12.30	2.80
80	квартира	2	3	64.20	2	31.80	2.80
81	квартира	3	3	48.50	1	16.10	2.80
82	квартира	3	3	43.20	1	12.30	2.80
83	квартира	3	3	43.20	1	12.30	2.80
84	квартира	3	3	64.20	2	31.80	2.80
85	квартира	4	3	48.50	1	16.10	2.80
86	квартира	4	3	43.20	1	12.30	2.80
87	квартира	4	3	43.20	1	12.30	2.80
88	квартира	4	3	64.20	2	31.80	2.80
89	квартира	5	3	48.50	1	16.10	2.80
90	квартира	5	3	43.20	1	12.30	2.80
91	квартира	5	3	43.20	1	12.30	2.80
92	квартира	5	3	64.20	2	31.80	2.80
93	квартира	6	3	48.50	1	16.10	2.80
94	квартира	6	3	43.20	1	12.30	2.80
95	квартира	6	3	43.20	1	12.30	2.80
96	квартира	6	3	64.20	2	31.80	2.80
97	квартира	7	3	48.50	1	16.10	2.80
98	квартира	7	3	43.20	1	12.30	2.80
99	квартира	7	3	43.20	1	12.30	2.80
100	квартира	7	3	64.20	2	31.80	2.80
101	квартира	8	3	48.50	1	16.10	2.80
102	квартира	8	3	43.20	1	12.30	2.80
103	квартира	8	3	43.20	1	12.30	2.80
104	квартира	8	3	64.20	2	31.80	2.80
105	квартира	9	3	48.50	1	16.10	2.80
106	квартира	9	3	43.20	1	12.30	2.80
107	квартира	9	3	43.20	1	12.30	2.80
108	квартира	9	3	64.20	2	31.80	2.80
109	квартира	10	3	48.50	1	16.10	2.80
110	квартира	10	3	43.20	1	12.30	2.80
111	квартира	10	3	43.20	1	12.30	2.80
112	квартира	10	3	64.20	2	31.80	2.80
113	квартира	1	4	64.20	2	31.80	2.80
114	квартира	1	4	43.20	1	12.30	2.80
115	квартира	1	4	43.20	1	12.30	2.80
116	квартира	1	4	64.20	2	31.80	2.80
117	квартира	2	4	64.20	2	31.80	2.80
118	квартира	2	4	43.20	1	12.30	2.80
119	квартира	2	4	43.20	1	12.30	2.80
120	квартира	2	4	64.20	2	31.80	2.80
121	квартира	3	4	64.20	2	31.80	2.80

122	квартира	3	4	43.20	1	12.30	2.80
123	квартира	3	4	43.20	1	12.30	2.80
124	квартира	3	4	64.20	2	31.80	2.80
125	квартира	4	4	64.20	2	31.80	2.80
126	квартира	4	4	43.20	1	12.30	2.80
127	квартира	4	4	43.20	1	12.30	2.80
128	квартира	4	4	64.20	2	31.80	2.80
129	квартира	5	4	64.20	2	31.80	2.80
130	квартира	5	4	43.20	1	12.30	2.80
131	квартира	5	4	43.20	1	12.30	2.80
132	квартира	5	4	64.20	2	31.80	2.80
133	квартира	6	4	64.20	2	31.80	2.80
134	квартира	6	4	43.20	1	12.30	2.80
135	квартира	6	4	43.20	1	12.30	2.80
136	квартира	6	4	64.20	2	31.80	2.80
137	квартира	7	4	64.20	2	31.80	2.80
138	квартира	7	4	43.20	1	12.30	2.80
139	квартира	7	4	43.20	1	12.30	2.80
140	квартира	7	4	64.20	2	31.80	2.80
141	квартира	8	4	64.20	2	31.80	2.80
142	квартира	8	4	43.20	1	12.30	2.80
143	квартира	8	4	43.20	1	12.30	2.80
144	квартира	8	4	64.20	2	31.80	2.80
145	квартира	9	4	64.20	2	31.80	2.80
146	квартира	9	4	43.20	1	12.30	2.80
147	квартира	9	4	43.20	1	12.30	2.80
148	квартира	9	4	64.20	2	31.80	2.80
149	квартира	10	4	64.20	2	31.80	2.80
150	квартира	10	4	43.20	1	12.30	2.80
151	квартира	10	4	43.20	1	12.30	2.80
152	квартира	10	4	64.20	2	31.80	2.80
153	квартира	11	4	64.20	2	31.80	2.80
154	квартира	11	4	43.20	1	12.30	2.80
155	квартира	11	4	43.20	1	12.30	2.80
156	квартира	11	4	64.20	2	31.80	2.80
157	квартира	12	4	64.20	2	31.80	2.80
158	квартира	12	4	43.20	1	12.30	2.80
159	квартира	12	4	43.20	1	12.30	2.80
160	квартира	12	4	64.20	2	31.80	2.80
161	квартира	1	5	87.40	3	47.00	2.80
162	квартира	1	5	43.40	1	18.60	2.80
163	квартира	1	5	52.80	2	26.20	2.80
164	квартира	1	5	44.60	1	12.00	2.80
165	квартира	1	5	61.40	2	37.60	2.80
166	квартира	1	5	94.70	3	47.40	2.80
167	квартира	2	5	87.40	3	47.00	2.80

168	квартира	2	5	43.40	1	18.60	2.80
169	квартира	2	5	52.80	2	26.20	2.80
170	квартира	2	5	44.60	1	12.00	2.80
171	квартира	2	5	61.40	2	37.60	2.80
172	квартира	2	5	94.70	3	47.40	2.80
173	квартира	3	5	87.40	3	47.00	2.80
174	квартира	3	5	43.40	1	18.60	2.80
175	квартира	3	5	52.80	2	26.20	2.80
176	квартира	3	5	44.60	1	12.00	2.80
177	квартира	3	5	61.40	2	37.60	2.80
178	квартира	3	5	94.70	3	47.40	2.80
179	квартира	4	5	87.40	3	47.00	2.80
180	квартира	4	5	43.40	1	18.60	2.80
181	квартира	4	5	52.80	2	26.20	2.80
182	квартира	4	5	44.60	1	12.00	2.80
183	квартира	4	5	61.40	2	37.60	2.80
184	квартира	4	5	94.70	3	47.40	2.80
185	квартира	5	5	87.40	3	47.00	2.80
186	квартира	5	5	43.40	1	18.60	2.80
187	квартира	5	5	52.80	2	26.20	2.80
188	квартира	5	5	44.60	1	12.00	2.80
189	квартира	5	5	61.40	2	37.60	2.80
190	квартира	5	5	94.70	3	47.40	2.80
191	квартира	6	5	87.40	3	47.00	2.80
192	квартира	6	5	43.40	1	18.60	2.80
193	квартира	6	5	52.80	2	26.20	2.80
194	квартира	6	5	44.60	1	12.00	2.80
195	квартира	6	5	61.40	2	37.60	2.80
196	квартира	6	5	94.70	3	47.40	2.80
197	квартира	7	5	87.40	3	47.00	2.80
198	квартира	7	5	43.40	1	18.60	2.80
199	квартира	7	5	52.80	2	26.20	2.80
200	квартира	7	5	44.60	1	12.00	2.80
201	квартира	7	5	61.40	2	37.60	2.80
202	квартира	7	5	94.70	3	47.40	2.80
203	квартира	8	5	87.40	3	47.00	2.80
204	квартира	8	5	43.40	1	18.60	2.80
205	квартира	8	5	52.80	2	26.20	2.80
206	квартира	8	5	44.60	1	12.00	2.80
207	квартира	8	5	61.40	2	37.60	2.80
208	квартира	8	5	94.70	3	47.40	2.80
209	квартира	9	5	87.40	3	47.00	2.80
210	квартира	9	5	43.40	1	18.60	2.80
211	квартира	9	5	52.80	2	26.20	2.80
212	квартира	9	5	44.60	1	12.00	2.80
213	квартира	9	5	61.40	2	37.60	2.80

214	квартира	9	5	94.70	3	47.40	2.80
215	квартира	10	5	87.40	3	47.00	2.80
216	квартира	10	5	43.40	1	18.60	2.80
217	квартира	10	5	52.80	2	26.20	2.80
218	квартира	10	5	44.60	1	12.00	2.80
219	квартира	10	5	61.40	2	37.60	2.80
220	квартира	10	5	94.70	3	47.40	2.80
221	квартира	11	5	87.40	3	47.00	2.80
222	квартира	11	5	43.40	1	18.60	2.80
223	квартира	11	5	52.80	2	26.20	2.80
224	квартира	11	5	44.60	1	12.00	2.80
225	квартира	11	5	61.40	2	37.60	2.80
226	квартира	11	5	94.70	3	47.40	2.80
227	квартира	12	5	87.40	3	47.00	2.80
228	квартира	12	5	43.40	1	18.60	2.80
229	квартира	12	5	52.80	2	26.20	2.80
230	квартира	12	5	44.60	1	12.00	2.80
231	квартира	12	5	61.40	2	37.60	2.80
232	квартира	12	5	94.70	3	47.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	47.00	Гаражный бокс	47	
2	Машино-место	-1	1	50.30	Гаражный бокс	50.30	
3	Машино-место	-1	1	39.30	Гаражный бокс	39.30	
4	Машино-место	-1	1	29.00	Гаражный бокс	29.00	
5	Машино-место	-1	1	43.40	Гаражный бокс	43.40	
6	Машино-место	-1	1	46.10	Гаражный бокс	46.10	
7	Машино-место	-1	2	46.00	Гаражный бокс	46.00	
8	Машино-место	-1	2	44.00	Гаражный бокс	44.00	
9	Машино-место	-1	2	44.60	Гаражный бокс	44.60	
10	Машино-место	-1	2	27.50	Гаражный бокс	27.50	
11	Машино-место	-1	2	43.50	Гаражный бокс	43.50	
12	Машино-место	-1	2	43.50	Гаражный бокс	43.50	
13	Машино-место	-1	3	43.50	Гаражный бокс	43.50	
14	Машино-место	-1	3	44.60	Гаражный бокс	44.60	
15	Машино-место	-1	3	27.50	Гаражный бокс	27.50	
16	Машино-место	-1	3	43.50	Гаражный бокс	43.50	
17	Машино-место	-1	3	46.00	Гаражный бокс	46.00	
18	Машино-место	-1	4	46.10	Гаражный бокс	46.10	
19	Машино-место	-1	4	43.90	Гаражный бокс	43.90	
20	Машино-место	-1	4	44.60	Гаражный бокс	44.60	
21	Машино-место	-1	4	27.50	Гаражный бокс	27.50	
22	Машино-место	-1	4	43.50	Гаражный бокс	43.50	

23	Машино-место	-1	4	43.50	Гаражный бокс	43.50	
24	Машино-место	-1	4	43.40	Гаражный бокс	43.40	
25	Машино-место	-1	4	43.90	Гаражный бокс	43.90	
26	Машино-место	-1	4	44.60	Гаражный бокс	44.60	
27	Машино-место	-1	4	40.00	Гаражный бокс	40.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	135.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	135.20	2.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	126.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	126.20	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж		Техническое	288.10		
2	Электрощитовая	2 подъезд, технический этаж		Техническое	15.50		
3	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, технический этаж		Техническое	13.50		
4	Туалет	2 подъезд, технический этаж		Техническое	2.10		
5	ИПТ	3 подъезд, технический этаж		Техническое	15.50		
6	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, технический этаж		Техническое	13.50		
7	Туалет	3 подъезд, технический этаж		Техническое	2.10		
8	Технический этаж	2-3 подъезд, технический этаж		Техническое	448.70		
9	Электрощитовая	4 подъезд, технический этаж		Техническое	14.90		
10	Комната уборочного инвентаря	4 подъезд, технический этаж		Техническое	13.50		
11	Туалет	4 подъезд, технический этаж		Техническое	2.10		
12	ИТП	5 подъезд, технический этаж		Техническое	15.00		
13	Водомерный узел	5 подъезд, технический этаж		Техническое	17.10		
14	Венткамера	5 подъезд, технический этаж		Техническое	12.10		
15	Тепловой узел	5 подъезд, технический этаж		Техническое	12.70		
16	Технический этаж	4-5 подъезд, технический этаж		Техническое	535.90		
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	5.30		
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	9.30		
19	Коридор	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	18.60		
20.00	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	5.10		
	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	5.20		
	Коридор	1 подъезд, 2 этаж		Техническое	18.60		
	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	5.10		
	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	5.20		

	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	18.60
20	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.10
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.20
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.60
23	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.10
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.20
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.60
26	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.10
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.20
28	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.60
29	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.10
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.20
31	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.60
32	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.10
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.20
34	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.60
35	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.10
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.20
37	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.60
38	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.10
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.20
40	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.60
41	Лестничная клетка на чердак	1 подъезд	Техническое	3.80
42	Технический чердак	1 подъезд	Техническое	253.40
43	Лестничная клетка	1 подъезд	Техническое	4.90
44	Машинное отделение лифта	1 подъезд	Техническое	17.40
45	Лоджия	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.20
46	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.90
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.20
48	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
49	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.20
50	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.10
51	Лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.20
52	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.80
53	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.20
54	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.70
55	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.90
56	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.10
57	Лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.20
58	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.80
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.20
60	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.70
61	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.90
62	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.10
63	Лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.20

64	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.80
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.20
66	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.70
67	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.90
68	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.10
69	Лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.20
70	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.80
71	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.20
72	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.70
73	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.90
74	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.10
75	Лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.20
76	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.80
77	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.20
78	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.70
79	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.90
80	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.10
81	Лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.20
82	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.80
83	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.20
84	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.70
85	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.90
86	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.10
87	Лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.20
88	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.80
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.20
90	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.70
91	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.90
92	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.10
93	Лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.20
94	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.80
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.20
96	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.70
97	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.90
98	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.10
99	Лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.20
100	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.80
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.20
102	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.70
103	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.90
104	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.10
105	Лестничная клетка на чердак	2 подъезд	Техническое	3.10
106	Технический чердак	2 подъезд	Техническое	241.20
107	Лестничная клетка	2 подъезд	Техническое	4.60
108	Машинное отделение лифта	2 подъезд	Техническое	25.50

109	Лоджия	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.20
110	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.80
111	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.20
112	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
113	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.20
114	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.10
115	Лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.20
116	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.80
117	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.20
118	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.70
119	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.90
120	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.10
121	Лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.20
122	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.80
123	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.20
124	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.70
125	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.90
126	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.10
127	Лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.20
128	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.80
129	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.20
130	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.70
131	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.90
132	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.10
133	Лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.20
134	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.80
135	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.20
136	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.70
137	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.90
138	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.10
139	Лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.20
140	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.80
141	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.20
142	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.70
143	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.90
144	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.10
145	Лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.20
146	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.80
147	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.20
148	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.70
149	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.90
150	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.10
151	Лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.20
152	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.80
153	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.20
154	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.70

155	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.90
156	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.10
157	Лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.20
158	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.80
159	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.20
160	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.70
161	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.90
162	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.10
163	Лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.20
164	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.80
165	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.20
166	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.70
167	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.90
168	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.10
169	Лестничная клетка на чердак	3 подъезд	Техническое	3.10
170	Технический чердак	3 подъезд	Техническое	241.20
171	Лестничная клетка	3 подъезд	Техническое	4.60
172	Машинное отделение лифта	3 подъезд	Техническое	25.50
173	Лоджия	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.20
174	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.90
175	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.20
176	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
177	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.20
178	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.10
179	Лоджия	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.20
180	Тамбур	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.90
181	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.20
182	Тамбур	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.30
183	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.20
184	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.10
185	Лоджия	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.20
186	Тамбур	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.80
187	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.20
188	Тамбур	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.90
189	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.70
190	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.10
191	Лоджия	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.20
192	Тамбур	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.80
193	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.20
194	Тамбур	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.90
195	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.70
196	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.10
197	Лоджия	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.20
198	Тамбур	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.80
199	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.20

200	Тамбур	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.90
201	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.70
202	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.10
203	Лоджия	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.20
204	Тамбур	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.80
205	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.20
206	Тамбур	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.90
207	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.70
208	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.10
209	Лоджия	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.20
210	Тамбур	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.80
211	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.20
212	Тамбур	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.90
213	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.70
214	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.10
215	Лоджия	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.20
216	Тамбур	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.80
217	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.20
218	Тамбур	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.90
219	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.70
220	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.10
221	Лоджия	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.20
222	Тамбур	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.80
223	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.20
224	Тамбур	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.90
225	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.70
226	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.10
227	Лоджия	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.20
228	Тамбур	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.80
229	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.20
230	Тамбур	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.90
231	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.70
232	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.10
233	Лоджия	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.20
234	Тамбур	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.80
235	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.20
236	Тамбур	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.90
237	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.70
238	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.10
239	Лоджия	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.20
240	Тамбур	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.80
241	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.20
242	Тамбур	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.90
243	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.70
244	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.10

245	Лестничная клетка на чердак	4 подъезд	Техническое	3.20
246	Технический чердак	4 подъезд	Техническое	240.90
247	Лестничная клетка	4 подъезд	Техническое	4.80
248	Машинное отделение лифта	4 подъезд	Техническое	25.50
249	Лоджия	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.20
250	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.10
251	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.20
252	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.40
253	Лифтовой холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.20
254	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	35.50
255	Лоджия	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.20
256	Тамбур	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	45173.00
257	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.20
258	Тамбур	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	45109.00
259	Лифтовой холл	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.00
260	Коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	35.50
261	Лоджия	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.20
262	Тамбур	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	45173.00
263	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.20
264	Тамбур	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	45109.00
265	Лифтовой холл	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.00
266	Коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	35.50
267	Лоджия	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.20
268	Тамбур	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	45173.00
269	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.20
270	Тамбур	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	45109.00
271	Лифтовой холл	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.00
272	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	35.50
273	Лоджия	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.20
274	Тамбур	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	45173.00
275	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.20
276	Тамбур	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	45109.00
277	Лифтовой холл	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.00
278	Коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	35.50
279	Лоджия	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.20
280	Тамбур	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	45173.00
281	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.20
282	Тамбур	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	45109.00
283	Лифтовой холл	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.00
284	Коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	35.50
285	Лоджия	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.20
286	Тамбур	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	45173.00
287	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.20
288	Тамбур	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	45109.00
289	Лифтовой холл	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.00

290	Коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	35.50
291	Лоджия	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.20
292	Тамбур	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	45173.00
293	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.20
294	Тамбур	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	45109.00
295	Лифтовой холл	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.00
296	Коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	35.50
297	Лоджия	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.20
297	Тамбур	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	45173.00
298	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.20
299	Тамбур	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	45109.00
300	Лифтовой холл	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.00
301	Коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	35.50
302	Лоджия	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.20
303	Тамбур	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	45173.00
304	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.20
305	Тамбур	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	45109.00
306	Лифтовой холл	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.00
307	Коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	35.50
308	Лоджия	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.20
309	Тамбур	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	45173.00
310	Лестничная клетка	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.20
311	Тамбур	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	45109.00
312	Лифтовой холл	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.00
313	Коридор	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	35.50
314	Лоджия	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.20
315	Тамбур	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	45173.00
316	Лестничная клетка	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.20
317	Тамбур	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	45109.00
318	Лифтовой холл	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.00
319	Коридор	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	35.50
320	Лестничная клетка на чердак	5 подъезд	Техническое	3.20
321	Технический чердак	4 подъезд	Техническое	441.50
322	Лестничная клетка	4 подъезд	Техническое	4.90
323	Машинное отделение лифта	4 подъезд	Техническое	25.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Технический этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ (3 шт)		Электроснабжение

2	Технический этаж на отм. -1,98	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Технический этаж на отм. -2,45	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Электрооборудование
4	Б/секция "В" Технический этаж на отм. - 2,00	Система водоснабжения, повысительная насосная, водомерный узел	Водоснабжение
5	Технический этаж, б/с А,Б,В, 1-13 этажи, технический этаж	Слаботочные системы	Сети связи
6	1-13 этажи	Лифтовое оборудование (в том числе 9 лифтов)	Вертикальный транспорт
7	Технический этаж б/с "В" 1-13 этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
8	Технические этажи б/с А,Б,В, 1-13 этажи, чердак, кровля	Система водостока внутренняя	Водоотведение ливневых стоков
9	Технический этаж б/с "В", 1-13 этажи и б/с "В", чердак б/с "В"	Система вентиляции (подпор воздуха и дымоудаление)	Вентиляция
10	Технические этажи б/с "А", "Б", "В"	Система отопления ИТП-1, ИТП-2 трубопровода отопления и ГВС	Отопление
11	Технические этажи б/с "А", "Б", "В"	Система бытовой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 006 430 637,17 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:02:010219:2886
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810115960000701
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

576011447670200460401329734697115298067

Владелец: **ООО "СЗ "ПМК-8", ИЖЕЛЕЕВ
ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, РАЙОН
ЦИВИЛЬСКИЙ, ГОРОД ЦИВИЛЬСК**

Действителен: с 29.08.2023 по 29.11.2024