

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000130 от 10.06.2021

Многоэтажный жилой комплекс №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут

Дата первичного размещения: 02.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-ЗА РУЧЬЕМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДСК-ЗА РУЧЬЕМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сургутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)232-40-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ctx.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.zaruchiem.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Носов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-ЗА РУЧЬЕМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602206130
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "За ручьем"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206130
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011789
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сердюк
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сердюк
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Университетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Многоэтажный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории, Ул. Университетская, мкр. 20А, г. Сургут"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории. Ул. Университетская, мкр. 20А, г. Сургут
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-87-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра 00000115
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.01.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 26.04.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 403,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 299,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 890 938,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 20А
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 49278,91 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборно-монолитный железобетонный каркас и стены из керамзитобетонных блоков)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 684,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 288,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35 973,17 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об определении условий предоставления земельных участков расположенных в 20А микрорайоне)
	10.1.2	Номер договора: 6/04
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.08.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Навигационные и Геодинамические системы Югры»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602272831
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602265312
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0011-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Институт Проектирования и экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): -
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройбетон
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7724925540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-80-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-144-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-144-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 275
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101035:58
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 375,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, игровой комплекс, карусель, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольный щит, ворота минифутбольные, стойки волейбольные, турники
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Лавочки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение площадок для хозяйственных целей необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 20 м, согласно СП 42.13330.2011
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона на придомовой территории. Площадь газонов партерных – 950 м2 Площадь газонов партерных (над паркингом) – 1750 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отметка 0.000 выполнена на уровне отметки благоустройства. Наличие пандуса не требуется, что создает более комфортные условия для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. Предусмотрено архитектурное освещение фасадов. (ТУ №026, выданы 29.02.2016 г. от ООО «Сургутские городские электрические сети» на 4 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 103 м/мест - надземные парковки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 318,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2695
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 572,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 338,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 378
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 314
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 226
--	----------	--

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 88
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А	Квартира	3	1	67.13	2	27.61	2.80
2А	Квартира	3	1	49.56	1	17.09	2.80
3А	Квартира	3	1	92.06	3	50.97	2.80
4А	Квартира	3	1	48.84	1	16.69	2.80
5А	Квартира	3	1	74.61	2	39.44	2.80
6А	Квартира	3	1	52.40	1	16.98	2.80
7А	Квартира	3	1	68.01	2	33.9	2.80
1	Квартира	4	1	66.89	2	27.61	2.80
2	Квартира	4	1	45.61	1	17.09	2.80
3	Квартира	4	1	104.43	3	64.19	2.80
4	Квартира	4	1	48.36	1	16.57	2.80
5	Квартира	4	1	71.16	2	34.40	2.80
6	Квартира	4	1	48.60	1	16.82	2.80
7	Квартира	4	1	67.25	2	33.64	2.80
8	Квартира	5	1	65.83	2	27.61	2.80
9	Квартира	5	1	45.01	1	17.09	2.80
10	Квартира	5	1	103.53	3	64.19	2.80
11	Квартира	5	1	47.92	1	16.57	2.80
12	Квартира	5	1	84.15	2	43.10	2.80
13	Квартира	5	1	47.73	1	16.82	2.80
14	Квартира	5	1	66.37	2	33.64	2.80
15	Квартира	6	1	65.83	2	27.61	2.80
16	Квартира	6	1	45.01	1	17.09	2.80
17	Квартира	6	1	103.53	3	64.19	2.80
18	Квартира	6	1	47.92	1	16.57	2.80
19	Квартира	6	1	84.15	2	43.10	2.80
20	Квартира	6	1	47.73	1	16.82	2.80

21	Квартира	6	1	66.37	2	33.64	2.80
22	Квартира	7	1	65.83	2	27.61	2.80
23	Квартира	7	1	45.01	1	17.09	2.80
24	Квартира	7	1	103.53	3	64.19	2.80
25	Квартира	7	1	47.92	1	16.57	2.80
26	Квартира	7	1	84.15	2	43.10	2.80
27	Квартира	7	1	47.73	1	16.82	2.80
28	Квартира	7	1	66.37	2	33.64	2.80
29	Квартира	8	1	65.83	2	27.61	2.80
30	Квартира	8	1	45.01	1	17.09	2.80
31	Квартира	8	1	103.53	3	64.19	2.80
32	Квартира	8	1	47.92	1	16.57	2.80
33	Квартира	8	1	70.20	2	34.25	2.80
34	Квартира	8	1	48.00	1	16.82	2.80
35	Квартира	8	1	66.37	2	33.64	2.80
36	Квартира	9	1	65.83	2	27.61	2.80
37	Квартира	9	1	45.01	1	17.09	2.80
38	Квартира	9	1	113.87	3	72.46	2.80
39	Квартира	9	1	48.70	1	16.57	2.80
40	Квартира	9	1	70.20	2	34.25	2.80
41	Квартира	9	1	48.00	1	16.82	2.80
42	Квартира	9	1	66.37	2	33.64	2.80
43	Квартира	10	1	65.83	2	27.61	2.80
44	Квартира	10	1	44.43	1	17.09	2.80
45	Квартира	10	1	99.53	4	58.68	2.80
46	Квартира	10	1	48.70	1	16.57	2.80
47	Квартира	10	1	70.20	2	34.25	2.80
48	Квартира	10	1	52.79	1	21.98	2.80
49	Квартира	10	1	75.15	2	41.57	2.80
50	Квартира	11	1	65.83	2	27.61	2.80
51	Квартира	11	1	44.43	1	17.09	2.80
52	Квартира	11	1	99.53	4	58.68	2.80
53	Квартира	11	1	48.70	1	16.57	2.80
54	Квартира	11	1	70.20	2	34.25	2.80
55	Квартира	11	1	52.79	1	21.98	2.80
56	Квартира	11	1	75.15	2	41.57	2.80
57	Квартира	12	1	66.67	2	27.63	2.80
58	Квартира	12	1	45.00	1	17.15	2.80
59	Квартира	12	1	100.61	4	58.07	2.80
60	Квартира	12	1	49.01	1	16.58	2.80
61	Квартира	12	1	71.40	2	34.33	2.80
62	Квартира	12	1	53.58	1	22.04	2.80
63	Квартира	12	1	75.82	2	41.58	2.80

64	Квартира	13	1	66.67	2	27.63	2.80
65	Квартира	13	1	45.00	1	17.15	2.80
66	Квартира	13	1	100.61	4	58.07	2.80
67	Квартира	13	1	49.01	1	16.58	2.80
68	Квартира	13	1	71.40	2	34.33	2.80
69	Квартира	13	1	47.75	1	16.86	2.80
70	Квартира	13	1	67.12	2	32.83	2.80
71	Квартира	14	1	66.67	2	27.63	2.80
72	Квартира	14	1	45.00	1	17.15	2.80
73	Квартира	14	1	100.61	4	58.07	2.80
74	Квартира	14	1	49.01	1	16.58	2.80
75	Квартира	14	1	71.40	2	34.33	2.80
76	Квартира	14	1	47.75	1	16.86	2.80
77	Квартира	14	1	67.12	2	32.83	2.80
78	Квартира	15	1	66.67	2	27.63	2.80
79	Квартира	15	1	45.59	1	17.04	2.80
80	Квартира	15	1	114.95	3	72.75	2.80
81	Квартира	15	1	49.01	1	16.58	2.80
82	Квартира	15	1	71.40	2	34.33	2.80
83	Квартира	15	1	47.75	1	16.86	2.80
84	Квартира	15	1	67.12	2	32.83	2.80
85	Квартира	16	1	66.67	2	27.63	2.80
86	Квартира	16	1	45.59	1	17.04	2.80
87	Квартира	16	1	101.40	3	62.95	2.80
88	Квартира	16	1	48.23	1	16.58	2.80
89	Квартира	16	1	85.06	2	43.35	2.80
90	Квартира	16	1	48.40	1	16.86	2.80
91	Квартира	16	1	67.12	2	32.83	2.80
92	Квартира	17	1	66.67	2	27.63	2.80
93	Квартира	17	1	45.59	1	17.04	2.80
94	Квартира	17	1	101.40	3	62.95	2.80
95	Квартира	17	1	48.23	1	16.58	2.80
96	Квартира	17	1	85.06	2	43.35	2.80
97	Квартира	17	1	48.40	1	16.86	2.80
98	Квартира	17	1	67.12	2	32.83	2.80
99	Квартира	18	1	66.67	2	27.63	2.80
100	Квартира	18	1	45.59	1	17.04	2.80
101	Квартира	18	1	101.40	3	62.95	2.80
102	Квартира	18	1	48.23	1	16.58	2.80
103	Квартира	18	1	85.06	2	43.35	2.80
104	Квартира	18	1	48.40	1	16.86	2.80
105	Квартира	18	1	67.12	2	32.83	2.80
106	Квартира	19	1	66.67	2	27.63	2.80

107	Квартира	19	1	45.59	1	17.04	2.80
108	Квартира	19	1	101.40	3	62.95	2.80
109	Квартира	19	1	48.23	1	16.58	2.80
110	Квартира	19	1	85.06	2	43.35	2.80
111	Квартира	19	1	48.40	1	16.86	2.80
112	Квартира	19	1	67.12	2	32.83	2.80
113	Квартира	20	1	66.67	2	27.63	2.80
114	Квартира	20	1	45.59	1	17.04	2.80
115	Квартира	20	1	101.86	3	62.95	2.80
116	Квартира	20	1	49.94	1	15.50	2.80
117	Квартира	20	1	71.80	2	34.33	2.80
118	Квартира	20	1	48.07	1	16.86	2.80
119	Квартира	20	1	67.12	2	32.83	2.80
120A	Квартира	3	2	67.13	2	27.61	2.80
121A	Квартира	3	2	49.56	1	17.09	2.80
122A	Квартира	3	2	105.69	3	64.60	2.80
123A	Квартира	3	2	48.84	1	16.69	2.80
124A	Квартира	3	2	74.76	2	39.06	2.80
125A	Квартира	3	2	52.40	1	16.98	2.80
126A	Квартира	3	2	68.01	2	33.9	2.80
120	Квартира	4	2	66.89	2	27.61	2.80
121	Квартира	4	2	45.61	1	17.09	2.80
122	Квартира	4	2	104.43	3	64.19	2.80
123	Квартира	4	2	48.36	1	16.57	2.80
124	Квартира	4	2	71.16	2	34.40	2.80
125	Квартира	4	2	48.60	1	16.82	2.80
126	Квартира	4	2	67.25	2	33.64	2.80
127	Квартира	5	2	65.83	2	27.61	2.80
128	Квартира	5	2	45.01	1	17.09	2.80
129	Квартира	5	2	103.53	3	64.19	2.80
130	Квартира	5	2	47.92	1	16.57	2.80
131	Квартира	5	2	84.15	2	43.10	2.80
132	Квартира	5	2	47.73	1	16.82	2.80
133	Квартира	5	2	66.37	2	33.64	2.80
134	Квартира	6	2	65.83	2	27.61	2.80
135	Квартира	6	2	45.01	1	17.09	2.80
136	Квартира	6	2	103.53	3	64.19	2.80
137	Квартира	6	2	47.92	1	16.57	2.80
138	Квартира	6	2	84.15	2	43.10	2.80
139	Квартира	6	2	47.73	1	16.82	2.80
140	Квартира	6	2	66.37	2	33.64	2.80
141	Квартира	7	2	65.83	2	27.61	2.80
142	Квартира	7	2	45.01	1	17.09	2.80

143	Квартира	7	2	103.53	3	64.19	2.80
144	Квартира	7	2	47.92	1	16.57	2.80
145	Квартира	7	2	84.15	2	43.10	2.80
146	Квартира	7	2	47.73	1	16.82	2.80
147	Квартира	7	2	66.37	2	33.64	2.80
148	Квартира	8	2	65.83	2	27.61	2.80
149	Квартира	8	2	45.01	1	17.09	2.80
150	Квартира	8	2	103.53	3	64.19	2.80
151	Квартира	8	2	47.92	1	16.57	2.80
152	Квартира	8	2	70.20	2	34.25	2.80
153	Квартира	8	2	48.00	1	16.82	2.80
154	Квартира	8	2	66.37	2	33.64	2.80
155	Квартира	9	2	65.83	2	27.61	2.80
156	Квартира	9	2	45.01	1	17.09	2.80
157	Квартира	9	2	113.87	3	72.46	2.80
158	Квартира	9	2	48.70	1	16.57	2.80
159	Квартира	9	2	70.20	2	34.25	2.80
160	Квартира	9	2	48.00	1	16.82	2.80
161	Квартира	9	2	66.37	2	33.64	2.80
162	Квартира	10	2	65.83	2	27.61	2.80
163	Квартира	10	2	44.43	1	17.09	2.80
164	Квартира	10	2	99.53	4	58.68	2.80
165	Квартира	10	2	48.70	1	16.57	2.80
166	Квартира	10	2	70.20	2	34.25	2.80
167	Квартира	10	2	52.79	1	21.98	2.80
168	Квартира	10	2	75.15	2	41.57	2.80
169	Квартира	11	2	65.83	2	27.61	2.80
170	Квартира	11	2	44.43	1	17.09	2.80
171	Квартира	11	2	99.53	4	58.68	2.80
172	Квартира	11	2	48.70	1	16.57	2.80
173	Квартира	11	2	70.20	2	34.25	2.80
174	Квартира	11	2	52.79	1	21.98	2.80
175	Квартира	11	2	75.15	2	41.57	2.80
176	Квартира	12	2	66.67	2	27.63	2.80
177	Квартира	12	2	45.00	1	17.15	2.80
178	Квартира	12	2	100.61	4	58.07	2.80
179	Квартира	12	2	49.01	1	16.58	2.80
180	Квартира	12	2	71.40	2	34.33	2.80
181	Квартира	12	2	53.58	1	22.04	2.80
182	Квартира	12	2	75.82	2	41.58	2.80
183	Квартира	13	2	66.67	2	27.63	2.80
184	Квартира	13	2	45.00	1	17.15	2.80
185	Квартира	13	2	100.61	4	58.07	2.80

186	Квартира	13	2	49.01	1	16.58	2.80
187	Квартира	13	2	71.40	2	34.33	2.80
188	Квартира	13	2	47.75	1	16.86	2.80
189	Квартира	13	2	67.12	2	32.83	2.80
190	Квартира	14	2	66.67	2	27.63	2.80
191	Квартира	14	2	45.00	1	17.15	2.80
192	Квартира	14	2	100.61	4	58.07	2.80
193	Квартира	14	2	49.01	1	16.58	2.80
194	Квартира	14	2	71.40	2	34.33	2.80
195	Квартира	14	2	47.75	1	16.86	2.80
196	Квартира	14	2	67.12	2	32.83	2.80
197	Квартира	15	2	66.67	2	27.63	2.80
198	Квартира	15	2	45.59	1	17.04	2.80
199	Квартира	15	2	114.95	3	72.75	2.80
200	Квартира	15	2	49.01	1	16.58	2.80
201	Квартира	15	2	71.40	2	34.33	2.80
202	Квартира	15	2	47.75	1	16.86	2.80
203	Квартира	15	2	67.12	2	32.83	2.80
204	Квартира	16	2	66.67	2	27.63	2.80
205	Квартира	16	2	45.59	1	17.04	2.80
206	Квартира	16	2	101.40	3	62.95	2.80
207	Квартира	16	2	48.23	1	16.58	2.80
208	Квартира	16	2	85.06	2	43.35	2.80
209	Квартира	16	2	48.40	1	16.86	2.80
210	Квартира	16	2	67.12	2	32.83	2.80
211	Квартира	17	2	66.67	2	27.63	2.80
212	Квартира	17	2	45.59	1	17.04	2.80
213	Квартира	17	2	101.40	3	62.95	2.80
214	Квартира	17	2	48.23	1	16.58	2.80
215	Квартира	17	2	85.06	2	43.35	2.80
216	Квартира	17	2	48.40	1	16.86	2.80
217	Квартира	17	2	67.12	2	32.83	2.80
218	Квартира	18	2	66.67	2	27.63	2.80
219	Квартира	18	2	45.59	1	17.04	2.80
220	Квартира	18	2	101.40	3	62.95	2.80
221	Квартира	18	2	48.23	1	16.58	2.80
222	Квартира	18	2	85.06	2	43.35	2.80
223	Квартира	18	2	48.40	1	16.86	2.80
224	Квартира	18	2	67.12	2	32.83	2.80
225	Квартира	19	2	66.67	2	27.63	2.80
226	Квартира	19	2	45.59	1	17.04	2.80
227	Квартира	19	2	101.40	3	62.95	2.80
228	Квартира	19	2	48.23	1	16.58	2.80

229	Квартира	19	2	85.06	2	43.35	2.80
230	Квартира	19	2	48.40	1	16.86	2.80
231	Квартира	19	2	67.12	2	32.83	2.80
232	Квартира	20	2	66.67	2	27.63	2.80
233	Квартира	20	2	45.59	1	17.04	2.80
234	Квартира	20	2	101.86	3	62.95	2.80
235	Квартира	20	2	49.94	1	15.50	2.80
236	Квартира	20	2	71.80	2	34.33	2.80
237	Квартира	20	2	48.07	1	16.86	2.80
238	Квартира	20	2	67.12	2	32.83	2.80
239A	Квартира	3	3	67.13	2	27.61	2.80
240A	Квартира	3	3	49.56	1	17.09	2.80
241A	Квартира	3	3	92.06	3	50.97	2.80
242A	Квартира	3	3	48.84	1	16.69	2.80
243A	Квартира	3	3	69.89	2	34.72	2.80
244A	Квартира	3	3	52.40	1	16.98	2.80
245A	Квартира	3	3	68.01	2	33.9	2.80
239	Квартира	4	3	66.89	2	27.61	2.80
240	Квартира	4	3	45.61	1	17.09	2.80
241	Квартира	4	3	104.43	3	64.19	2.80
242	Квартира	4	3	48.36	1	16.57	2.80
243	Квартира	4	3	71.16	2	34.40	2.80
244	Квартира	4	3	48.60	1	16.82	2.80
245	Квартира	4	3	67.25	2	33.64	2.80
246	Квартира	5	3	65.83	2	27.61	2.80
247	Квартира	5	3	45.01	1	17.09	2.80
248	Квартира	5	3	103.53	3	64.19	2.80
249	Квартира	5	3	47.92	1	16.57	2.80
250	Квартира	5	3	84.15	2	43.10	2.80
251	Квартира	5	3	47.73	1	16.82	2.80
252	Квартира	5	3	66.37	2	33.64	2.80
253	Квартира	6	3	65.83	2	27.61	2.80
254	Квартира	6	3	45.01	1	17.09	2.80
255	Квартира	6	3	103.53	3	64.19	2.80
256	Квартира	6	3	47.92	1	16.57	2.80
257	Квартира	6	3	84.15	2	43.10	2.80
258	Квартира	6	3	47.73	1	16.82	2.80
259	Квартира	6	3	66.37	2	33.64	2.80
260	Квартира	7	3	65.83	2	27.61	2.80
261	Квартира	7	3	45.01	1	17.09	2.80
262	Квартира	7	3	103.53	3	64.19	2.80
263	Квартира	7	3	47.92	1	16.57	2.80
264	Квартира	7	3	84.15	2	43.10	2.80

265	Квартира	7	3	47.73	1	16.82	2.80
266	Квартира	7	3	66.37	2	33.64	2.80
267	Квартира	8	3	65.83	2	27.61	2.80
268	Квартира	8	3	45.01	1	17.09	2.80
269	Квартира	8	3	103.53	3	64.19	2.80
270	Квартира	8	3	47.92	1	16.57	2.80
271	Квартира	8	3	70.20	2	34.25	2.80
272	Квартира	8	3	48.00	1	16.82	2.80
273	Квартира	8	3	66.37	2	33.64	2.80
274	Квартира	9	3	65.83	2	27.61	2.80
275	Квартира	9	3	45.01	1	17.09	2.80
276	Квартира	9	3	113.87	3	72.46	2.80
277	Квартира	9	3	48.70	1	16.57	2.80
278	Квартира	9	3	70.20	2	34.25	2.80
279	Квартира	9	3	48.00	1	16.82	2.80
280	Квартира	9	3	66.37	2	33.64	2.80
281	Квартира	10	3	65.83	2	27.61	2.80
282	Квартира	10	3	44.43	1	17.09	2.80
283	Квартира	10	3	99.53	4	58.68	2.80
284	Квартира	10	3	48.70	1	16.57	2.80
285	Квартира	10	3	70.20	2	34.25	2.80
286	Квартира	10	3	52.79	1	21.98	2.80
287	Квартира	10	3	75.15	2	41.57	2.80
288	Квартира	11	3	65.83	2	27.61	2.80
289	Квартира	11	3	44.43	1	17.09	2.80
290	Квартира	11	3	99.53	4	58.68	2.80
291	Квартира	11	3	48.70	1	16.57	2.80
292	Квартира	11	3	70.20	2	34.25	2.80
293	Квартира	11	3	52.79	1	21.98	2.80
294	Квартира	11	3	75.15	2	41.57	2.80
295	Квартира	12	3	66.67	2	27.63	2.80
296	Квартира	12	3	45.00	1	17.15	2.80
297	Квартира	12	3	100.61	4	58.07	2.80
298	Квартира	12	3	49.01	1	16.58	2.80
299	Квартира	12	3	71.40	2	34.33	2.80
300	Квартира	12	3	53.58	1	22.04	2.80
301	Квартира	12	3	75.82	2	41.58	2.80
302	Квартира	13	3	66.67	2	27.63	2.80
303	Квартира	13	3	45.00	1	17.15	2.80
304	Квартира	13	3	100.61	4	58.07	2.80
305	Квартира	13	3	49.01	1	16.58	2.80
306	Квартира	13	3	71.40	2	34.33	2.80
307	Квартира	13	3	47.75	1	16.86	2.80

308	Квартира	13	3	67.12	2	32.83	2.80
309	Квартира	14	3	66.67	2	27.63	2.80
310	Квартира	14	3	45.00	1	17.15	2.80
311	Квартира	14	3	100.61	4	58.07	2.80
312	Квартира	14	3	49.01	1	16.58	2.80
313	Квартира	14	3	71.40	2	34.33	2.80
314	Квартира	14	3	47.75	1	16.86	2.80
315	Квартира	14	3	67.12	2	32.83	2.80
316	Квартира	15	3	66.67	2	27.63	2.80
317	Квартира	15	3	45.59	1	17.04	2.80
318	Квартира	15	3	114.95	3	72.75	2.80
319	Квартира	15	3	49.01	1	16.58	2.80
320	Квартира	15	3	71.40	2	34.33	2.80
321	Квартира	15	3	47.75	1	16.86	2.80
322	Квартира	15	3	67.12	2	32.83	2.80
323	Квартира	16	3	66.67	2	27.63	2.80
324	Квартира	16	3	45.59	1	17.04	2.80
325	Квартира	16	3	101.40	3	62.95	2.80
326	Квартира	16	3	48.23	1	16.58	2.80
327	Квартира	16	3	85.06	2	43.35	2.80
328	Квартира	16	3	48.40	1	16.86	2.80
329	Квартира	16	3	67.12	2	32.83	2.80
330	Квартира	17	3	66.67	2	27.63	2.80
331	Квартира	17	3	45.59	1	17.04	2.80
332	Квартира	17	3	101.40	3	62.95	2.80
333	Квартира	17	3	48.23	1	16.58	2.80
334	Квартира	17	3	85.06	2	43.35	2.80
335	Квартира	17	3	48.40	1	16.86	2.80
336	Квартира	17	3	67.12	2	32.83	2.80
337	Квартира	18	3	66.67	2	27.63	2.80
338	Квартира	18	3	45.59	1	17.04	2.80
339	Квартира	18	3	101.40	3	62.95	2.80
340	Квартира	18	3	48.23	1	16.58	2.80
341	Квартира	18	3	85.06	2	43.35	2.80
342	Квартира	18	3	48.40	1	16.86	2.80
343	Квартира	18	3	67.12	2	32.83	2.80
344	Квартира	19	3	66.67	2	27.63	2.80
345	Квартира	19	3	45.59	1	17.04	2.80
346	Квартира	19	3	101.40	3	62.95	2.80
347	Квартира	19	3	48.21	1	16.58	2.80
348	Квартира	19	3	85.06	2	43.35	2.80
349	Квартира	19	3	48.40	1	16.86	2.80
350	Квартира	19	3	67.12	2	32.83	2.80

351	Квартира	20	3	66.67	2	27.63	2.80
352	Квартира	20	3	45.59	1	17.04	2.80
353	Квартира	20	3	101.86	3	62.95	2.80
354	Квартира	20	3	49.94	1	15.50	2.80
355	Квартира	20	3	71.80	2	34.33	2.80
356	Квартира	20	3	48.07	1	16.86	2.80
357	Квартира	20	3	67.12	2	32.83	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Паркинг	14.8	Парковочное место 10450x2850	14.8	
2	Машино-место	-1	Паркинг	14.8	Парковочное место 10450x2850	14.8	
3	Машино-место	-1	Паркинг	15.065	Парковочное место 10450x3150	15.065	
4	Машино-место	-1	Паркинг	15.065	Парковочное место 10450x3600	15.065	
5	Машино-место	-1	Паркинг	16.03	Парковочное место 10450x3600	16.03	
6	Машино-место	-1	Паркинг	16.03	Парковочное место 10450x3600	16.03	
7	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x3300	18.51	
8	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x3600	18.51	
9	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x3400	18.51	
10	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x2700	18.51	
11	Машино-место	-1	Паркинг	18.54	Парковочное место 10450x2850	18.54	
12	Машино-место	-1	Паркинг	18.54	Парковочное место 10450x2850	18.54	
13	Машино-место	-1	Паркинг	16.975	Парковочное место 10450x2850	16.975	
14	Машино-место	-1	Паркинг	16.975	Парковочное место 10450x2850	16.975	
15	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x2700	18.51	
16	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x3050	18.51	
17	Машино-место	-1	Паркинг	17.615	Парковочное место 10450x3200	17.615	
18	Машино-место	-1	Паркинг	17.615	Парковочное место 10450x2850	17.615	
19	Машино-место	-1	Паркинг	14.055	Парковочное место 10450x2850	14.055	
20	Машино-место	-1	Паркинг	14.055	Парковочное место 10450x2850	14.055	
21	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x2850	14.805	
22	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x2850	14.805	
23	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x2700	14.805	
24	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x2800	14.805	
25	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x3600	14.805	
26	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x3600	14.805	
27	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x2850	14.805	
28	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x2850	14.805	
29	Машино-место	-1	Паркинг	14.055	Парковочное место 10450x3150	14.055	
30	Машино-место	-1	Паркинг	14.055	Парковочное место 10450x3600	14.055	
31	Машино-место	-1	Паркинг	15.935	Парковочное место 10450x3600	15.935	

75	Машино-место	-1	Паркинг	16.92	Парковочное место 5300x3250	16.92	
76	Машино-место	-1	Паркинг	14.17	Парковочное место 5300x2700	14.17	
77	Машино-место	-1	Паркинг	19.31	Парковочное место 5300x3750	19.31	
78	Машино-место	-1	Паркинг	17.9	Парковочное место 5300x3400	17.9	
79	Машино-место	-1	Паркинг	14.31	Парковочное место 5300x2700	14.31	
80	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
81	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
82	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
83	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
84	Машино-место	-1	Паркинг	12.56	Парковочное место 5150x2700	12.56	
85	Машино-место	-1	Паркинг	14.5	Парковочное место 5150x2850	14.5	
86	Машино-место	-1	Паркинг	15.75	Парковочное место 5300x3000	15.75	
87	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
88	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
89	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
90	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
91	Машино-место	-1	Паркинг	14.31	Парковочное место 5300x2700	14.31	
92	Машино-место	-1	Паркинг	14.81	Парковочное место 5300x2800	14.81	
93	Машино-место	-1	Паркинг	18.75	Парковочное место 5300x3600	18.75	
94	Машино-место	-1	Паркинг	18.9	Парковочное место 5300x3600	18.9	
95	Машино-место	-1	Паркинг	20.47	Парковочное место 6000x3480	20.47	
96	Машино-место	-1	Паркинг	21.15	Парковочное место 6000x3600	21.15	
97	Машино-место	-1	Паркинг	16.85	Парковочное место 6000x2850	16.85	
98	Машино-место	-1	Паркинг	16.2	Парковочное место 6000x2700	16.2	
99	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
100	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
101	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
102	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
103	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
104	Машино-место	-1	Паркинг	19.05	Парковочное место 6000x3200	19.05	
105	Машино-место	-1	Паркинг	18.21	Парковочное место 6000x3050	18.21	
106	Машино-место	-1	Паркинг	16.2	Парковочное место 6000x2700	16.2	
107	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
108	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
109	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
110	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
111	Машино-место	-1	Паркинг	16.2	Парковочное место 6000x2700	16.2	
112	Машино-место	-1	Паркинг	20.45	Парковочное место 6000x3450	20.45	
113	Машино-место	-1	Паркинг	20.36	Парковочное место 6000x3450	20.36	
114	Машино-место	-1	Паркинг	20.8	Парковочное место 6000x3600	20.8	
115	Машино-место	-1	Паркинг	21.18	Парковочное место 6000x3600	21.18	
116	Машино-место	-1	Паркинг	16.88	Парковочное место 6000x2850	16.88	
117	Машино-место	-1	Паркинг	17.27	Парковочное место 6000x2850	17.27	

161	Машино-место	-1	Паркинг	18.54	Парковочное место 10450x2700	18.54	
162	Машино-место	-1	Паркинг	16.97	Парковочное место 10450x2800	16.97	
163	Машино-место	-1	Паркинг	16.97	Парковочное место 10450x3600	16.97	
164	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x3600	18.51	
165	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x3600	18.51	
166	Машино-место	-1	Паркинг	19.215	Парковочное место 10450x3300	19.215	
167	Машино-место	-1	Паркинг	19.215	Парковочное место 10450x3600	19.215	
168	Машино-место	-1	Паркинг	17.275	Парковочное место 10450x3750	17.275	
169	Машино-место	-1	Паркинг	17.275	Парковочное место 10450x3300	17.275	
170	Машино-место	-1	Паркинг	15.66	Парковочное место 6000x2690	15.66	
171	Машино-место	-1	Паркинг	19.35	Парковочное место 6000x3250	19.35	
172	Машино-место	-1	Паркинг	20.28	Парковочное место 5700x3600	20.28	
173	Машино-место	-1	Паркинг	19.59	Парковочное место 5700x3600	19.59	
174	Машино-место	-1	Паркинг	15.86	Парковочное место 5700x2800	15.86	
175	Машино-место	-1	Паркинг	15.39	Парковочное место 5700x2700	15.39	
176	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
177	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
178	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
179	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
180	Машино-место	-1	Паркинг	16.83	Парковочное место 5700x3000	16.83	
181	Машино-место	-1	Паркинг	15.36	Парковочное место 5450x2850	15.36	
182	Машино-место	-1	Паркинг	15.01	Парковочное место 5450x2850	15.01	
183	Машино-место	-1	Паркинг	14.12	Парковочное место 5700x2500	14.12	
184	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
185	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
186	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
187	Машино-место	-1	Паркинг	15.39	Парковочное место 5700x2700	15.39	
188	Машино-место	-1	Паркинг	19.04	Парковочное место 5700x3400	19.04	
189	Машино-место	-1	Паркинг	19.72	Парковочное место 5700x3550	19.72	
190	Машино-место	-1	Паркинг	18.62	Парковочное место 5300x3550	18.62	
191	Машино-место	-1	Паркинг	17.9	Парковочное место 5300x3400	17.9	
192	Машино-место	-1	Паркинг	14.31	Парковочное место 5300x2700	14.31	
193	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
194	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
195	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
196	Машино-место	-1	Паркинг	13.17	Парковочное место 5300x2500	13.17	
197	Машино-место	-1	Паркинг	13.55	Парковочное место 5450x2500	13.55	
198	Машино-место	-1	Паркинг	15.08	Парковочное место 5450x2800	15.08	
199	Машино-место	-1	Паркинг	15.75	Парковочное место 5300x3000	15.75	
200	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
201	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
202	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
203	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	

204	Машино-место	-1	Паркинг	14.31	Парковочное место 5300x2700	14.31	
205	Машино-место	-1	Паркинг	14.81	Парковочное место 5300x2800	14.81	
206	Машино-место	-1	Паркинг	18.75	Парковочное место 5300x3600	18.75	
207	Машино-место	-1	Паркинг	18.9	Парковочное место 5300x3600	18.9	
208	Машино-место	-1	Паркинг	20.32	Парковочное место 6000x3480	20.32	
209	Машино-место	-1	Паркинг	21.19	Парковочное место 6000x3600	21.19	
210	Машино-место	-1	Паркинг	16.93	Парковочное место 6000x2800	16.93	
211	Машино-место	-1	Паркинг	16.2	Парковочное место 6000x2700	16.2	
212	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
213	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
214	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
215	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
216	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
217	Машино-место	-1	Паркинг	19.05	Парковочное место 6000x3200	19.05	
218	Машино-место	-1	Паркинг	18.38	Парковочное место 6000x3050	18.38	
219	Машино-место	-1	Паркинг	16.2	Парковочное место 6000x2700	16.2	
220	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
221	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
222	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
223	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
224	Машино-место	-1	Паркинг	16.2	Парковочное место 6000x2700	16.2	
225	Машино-место	-1	Паркинг	20.51	Парковочное место 6000x3450	20.51	
226	Машино-место	-1	Паркинг	20.39	Парковочное место 6000x3450	20.39	
227	Кладовая	-1	Паркинг	7.01	К1	7.01	
228	Кладовая	-1	Паркинг	6.89	К2	6.89	
229	Кладовая	-1	Паркинг	6.91	К3	6.91	
230	Кладовая	-1	Паркинг	8.42	К4	8.42	
231	Кладовая	-1	Паркинг	8.53	К5	8.53	
232	Кладовая	-1	Паркинг	8.73	К6	8.73	
233	Кладовая	-1	Паркинг	6.71	К7	6.71	
234	Кладовая	-1	Паркинг	6.36	К8	6.36	
235	Кладовая	-1	Паркинг	8.01	К9	8.01	
236	Кладовая	-1	Паркинг	7.65	К10	7.65	
237	Кладовая	-1	Паркинг	7.65	К11	7.65	
238	Кладовая	-1	Паркинг	6.25	К12	6.25	
239	Кладовая	-1	Паркинг	6.38	К13	6.38	
240	Кладовая	-1	Паркинг	3.6	К14	3.6	
241	Кладовая	-1	Паркинг	4.23	К15	4.23	
242	Кладовая	-1	Паркинг	3.31	К16	3.31	
243	Кладовая	-1	Паркинг	3.24	К17	3.24	
244	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	К18	2.8	
245	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	К19	2.8	
246	Кладовая	-1	Паркинг	4.24	К20	4.24	

247	Кладовая	-1	Паркинг	4.65	K21	4.65	
248	Кладовая	-1	Паркинг	4.65	K22	4.65	
249	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	K23	2.8	
250	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	K24	2.8	
251	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	K25	2.8	
252	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	K26	2.8	
253	Кладовая	-1	Паркинг	9.28	K27	9.28	
254	Кладовая	-1	Паркинг	8	K28	8	
255	Кладовая	-1	Паркинг	10	K29	10	
256	Кладовая	-1	Паркинг	2.82	K30	2.82	
257	Кладовая	-1	Паркинг	2.82	K31	2.82	
258	Кладовая	-1	Паркинг	2.62	K32	2.62	
259	Кладовая	-1	Паркинг	2.54	K33	2.54	
260	Кладовая	-1	Паркинг	3.24	K34	3.24	
261	Кладовая	-1	Паркинг	3.42	K35	3.42	
262	Кладовая	-1	Паркинг	3.11	K36	3.11	
263	Кладовая	-1	Паркинг	3.44	K37	3.44	
264	Кладовая	-1	Паркинг	6.32	K38	6.32	
265	Кладовая	-1	Паркинг	6.38	K39	6.38	
266	Кладовая	-1	Паркинг	8.01	K40	8.01	
267	Кладовая	-1	Паркинг	7.65	K41	7.65	
268	Кладовая	-1	Паркинг	7.65	K42	7.65	
269	Кладовая	-1	Паркинг	6.43	K43	6.43	
270	Кладовая	-1	Паркинг	6.5	K44	6.5	
271	Кладовая	-1	Паркинг	8.3	K45	8.3	
272	Кладовая	-1	Паркинг	8.26	K46	8.26	
273	Кладовая	-1	Паркинг	8.3	K47	8.3	
274	Кладовая	-1	Паркинг	3.24	K48	3.24	
275	Кладовая	-1	Паркинг	3.41	K49	3.41	
276	Кладовая	-1	Паркинг	3.11	K50	3.11	
277	Кладовая	-1	Паркинг	3.44	K51	3.44	
278	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	K52	2.8	
279	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	K53	2.8	
280	Кладовая	-1	Паркинг	4.24	K54	4.24	
281	Кладовая	-1	Паркинг	4.65	K55	4.65	
282	Кладовая	-1	Паркинг	4.65	K56	4.65	
283	Кладовая	-1	Паркинг	2.75	K57	2.75	
284	Кладовая	-1	Паркинг	2.75	K58	2.75	
285	Кладовая	-1	Паркинг	3.24	K59	3.24	
286	Кладовая	-1	Паркинг	3.42	K60	3.42	
287	Кладовая	-1	Паркинг	3.32	K61	3.32	
288	Кладовая	-1	Паркинг	3.24	K62	3.24	

312	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	168.89	Помещение общественного назначения 24	168.89	3.70
313	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	184.46	Помещение общественного назначения 25	184.46	3.70
314	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	72.47	Помещение общественного назначения 26	72.47	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Автостоянка на отм. -3,550	Для передвижения по автостоянке	192.77
2	Проезды	Автостоянка на отм. -3,550	Для передвижения по автостоянке	2234.58
3	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	28.2
4	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	28.2
5	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	16.47
6	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	16.47
7	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	16.47
8	Насосная пожаротушения	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	28.2
9	Водомерный узел, ИТП	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	116.3
10	Кладовая багажа	Автостоянка на отм. -3,550	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	43.42
11	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	19.93
12	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	19.93
13	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	8.3
14	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	8.3
15	Лифтовой холл	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	8.3
16	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	15.06
17	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	15.06
18	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	15.06
19	Электрощитовая	Помещения общественного назначения на отм. 0,000	Размещение инженерного оборудования	10.26
20	Электрощитовая	Помещения общественного назначения на отм. 0,000	Размещение инженерного оборудования	10.26
21	Электрощитовая	Помещения общественного назначения на отм. 0,000	Размещение инженерного оборудования	10.26
22	Мусорокамера	Помещения общественного назначения на отм. 0,000	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.03
23	Мусорокамера	Помещения общественного назначения на отм. 0,000	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.03
24	Мусорокамера	Помещения общественного назначения на отм. 0,000	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	5.03
25	Тамбур	Помещения общественного назначения на отм. 0,000	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, вспомогательные помещения для обслуживания здания	7.71

257	Межквартирный коридор	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	40.8
258	Лифтовый холл	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.3
259	Лестничная площадка	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	9.36
260	Тамбур	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	3.75
261	Межквартирный коридор	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	40.8
262	Лифтовый холл	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.3
263	Машинное помещение лифта	Секция 1. Отм. +61,500	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	22.54
264	Машинное помещение лифта	Секция 2. Отм. +61,500	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	22.54
265	Машинное помещение лифта	Секция 3. Отм. +61,500	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	22.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка и надземные этажи	Система дымоудаления: - Дымоприемники жилой части- клапаны КПД-4-04 - Дымоприемники автостоянки – клапаны КПД – 4-03 - Вентиляторы ф. «Вега» - Для компенсации воздуха – клапаны КПУ-1Н	Вентиляция
2	Автостоянка и надземные этажи	Устройства квартирного пожаротушения "РОСА"	Противопожарный водопровод
3	Автостоянка и надземные этажи	Противопожарная насосная установка Antarus 2 BL100/200-5,5/4/DS13, состоящая из двух противопожарных насосов WILO (1 рабочий, 1 резервный);	Противопожарный водопровод
4	Автостоянка и надземные этажи	Два узла управления спринклерными воздушными Ду 150 - УУ-С150/1,2Вз-ВФ.04-01 с акселератором	Противопожарный водопровод
5	Автостоянка и надземные этажи	Передвижная компрессорная установка С412М	Противопожарный водопровод
6	Автостоянка и надземные этажи	Осушитель сжатого воздуха абсорбционного типа HL-R030; Спринклеры СВВ-12; Дренчерные завесы с дренчерными оросителями ДВН-12	Противопожарный водопровод
7	Автостоянка и надземные этажи	Повысительные насосные установки I, II зоны водоснабжения после узла учета: – для I зоны – Antarus 3 HELIX V 1606/PSG-FC+D13, H=50,3 м; – для II зоны – Antarus 3 HELIX V 1611/PSG-FC+D13, H=93,5	Водоснабжение и водоотведение

8	Автостоянка и надземные этажи	Для учета расходуемой воды на вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с установкой счетчика типа ПРЭМ д.65мм	Водоснабжение и водоотведение
9	Автостоянка и надземные этажи	Для каждого потребителя предусматривается установка индивидуальных приборов учета типа ВСХ (ВСГ) д.15мм	Водоснабжение и водоотведение
10	Автостоянка и надземные этажи	Вводно-распределительные устройства: - вводные панели ВРУ 1-11-20УХЛ4, - распределительные панели ВРУ 1-49-00УХЛ4, - для I категории ВРУ21ЛЭН-125-300)	Электроснабжение
11	Автостоянка и надземные этажи	Для учета электроэнергии в вводных панелях ВРУ принято установить счетчики Меркурий-230АМ-03 или аналог. Этажные щитки: - тип ЩЭ1 с двухтарифными однофазными Меркурий 200.02 и автоматическими выключателями на 63А для каждой квартиры	Электроснабжение
12	Автостоянка и надземные этажи	Кабели: - Кабели типа ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS на номинальное переменное напряжение 660 В частоты 50 Гц.	Рабочее, аварийное, ремонтное освещение
13	Автостоянка и надземные этажи	Осветительная арматура - Светильники со степенью защиты IP54 Световые указатели с автоматическим переключением на аккумуляторное питание, подключенные к сети аварийного освещения	Рабочее, аварийное, ремонтное освещение
14	Автостоянка и надземные этажи	Система заземления типа TN-C-S, где функции нулевого рабочего (N) и нулевого защитного (PE) проводников объединены от ТП до ВРУ	Электробезопасность
15	Автостоянка и надземные этажи	Магистраль заземления - стальная полоса 4x25мм, проложенная по периметру и присоединенная выпусками из стальной полосы 5x30 мм к фундаментному заземляющему устройству не менее чем в двух точках. Молниеприемник - металлическая сетка из стали Ø10 мм.	Электробезопасность
16	Автостоянка и надземные этажи	Пожарная сигнализация жилой части: - Контроллеры – пульт С2000-М - Дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-50М (ДИП-50М) - Сигнально-пусковые блоки С2000-КПД - Кабели КПСнг(А)-FRLS	Сети связи: домофонная связь, охранное видеонаблюдение, система контроля и управления доступом, телекоммуникационные сети
17	Автостоянка и надземные этажи	Пожарная сигнализация автостоянки: - приемно-контрольные приборы «Сигнал-20М» - пожарные извещатели ИП-212-90, ИПР-513-3СУ - блок сигнально-пусковой С2000-СП4 (для управления клапанами) - Кабели КПСнг(А)-FRLS	Сети связи: домофонная связь, охранное видеонаблюдение, система контроля и управления доступом, телекоммуникационные сети
18	Автостоянка и надземные этажи	Лифты – 6 шт грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с и размерами кабины 2700x1750мм с грузоподъемностью 400 кг, скоростью 1,6 м/с и размерами кабины 1600x1750 мм	Сообщение жилых этажей и подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 463 373 800,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101035:58
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810767170007478 Корреспондентский счет: 30101810800000000651 БИК: 047102651 ИНН: 7707083893 КПП: 720302020 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 375
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 107
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 581,17 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 848,84 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 804,96 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 634 650 972 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 262 967 500 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70 402 436 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 9.3.2 в сумму общей площади всех нежилых помещений входит площадь парковочных мест, кладовых и мест общего пользования, которые относятся к автостоянке и встроенным помещениям.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 427567919484771545372590799253460964135

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТХ-ИПОТЕКА", НОСОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, СУРГУТ**

Действителен: с 24.08.2020 по 24.08.2021