

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «РемСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665063221

полное наименование организации – для

г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 04.12.2017

№ 36-RU36302000-132-2017

**Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8, 10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г. Воронеже. Жилой дом поз. 2. (3 этап строительства)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 19 августа 2015 № RA.RU.610822
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0113-17 от 29.08.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0202022:1535
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0202022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000007626 приказ об утверждении от 22.08.2017 № 606
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе кварталов 8, 10 ж/м Задонье и Московского проспекта в городском округе город Воронеж от 21.07.2016 № 666
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Жилпроект»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 2 с объектами инженерного обеспечения		
	Площадь жилого здания (кв. м):	10596,4	Площадь участка (кв. м): 2588
	Объем (куб. м):	35561,9	в том числе подземной части (куб. м): 1836,8
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): +55,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	674,9	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7951,3 кв.м, количество квартир – 152 шт, общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений – 17,9 кв.м, объекты инженерного обеспечения: водопровод, канализация, канализация дождевая, электроснабжение, наружное освещение, телефонизация, теплотрасса.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, Московский пр., 179/7	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “04” 10 2018 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

« 04 » 12 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » 12 20 20 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

« 14 » 08 20 18 г.


М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

 Курочкина Е.С.

 Григорьева И.М.

Прошнуровано и скреплено  
печатью 4/четыре л.  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства

 И.М. Григорьева

