



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«СтройПлюс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003051676, ОГРН 1045000919732,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142762, город Москва, деревня Марьино, ул.
Филимонковская, ОАО "Марьинская птицефабрика"

Дело № 31214

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 01 » декабря 2020 г.

№ 77-246000-009769-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 2-й этап строительства (жилые дома №№ 4,5,6,11,12,15). Жилой дом №15

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **108821, г. Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 16**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0150111:997**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Филимонковское, пос. Марьино**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-246000-015995-2017**, дата выдачи «**14**» декабря **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	21783,00	21783,00
в том числе надземной части	куб.м.	18495,00	18495,00
Общая площадь	кв.м.	3905,00	3905,00
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м.	890,00	912,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2082,00	2063,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1640,30	1646,20
Количество этажей	шт.	3-4 + цокольный этаж	4-5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	49/2082,00	49/2063,60
в т.ч. 1-комнатные	шт.	29/959,30	29/952,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	15/787,10	15/780,00
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВД 0003961

в т.ч. 3-комнатные	шт.	5/335,60	5/331,60
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2 224,50	2 126,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; блоки из ячеистого бетона	монолитный железобетон; блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	филизол	филизол
Площадь помещений БКФН	кв.м.	890,00	912,70
Площадь ИТП	кв.м.	68,34	68,30

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



Сам. Мредевету А. Н. Кравчук

Исп. Беринг

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Жилой дом №15: Секция №1 Секция №2	кВт*ч/кв.м. кВт*ч/кв.м.	107,50 102,09	107,50 102,09
Приборы учета энергетических ресурсов:	шт.		
Электроснабжения:			
Меркурий 200.02	шт.	53	53
Меркурий 230	шт.	10	10
Холодного водоснабжения:			
Пульсар М	шт.	106	106
ВСХН 32	шт.	1	1
Горячего водоснабжения: Пульсар М	шт.	106	106
Отопления и теплоснабжения:			
Пульсар	шт.	118	118
МКТС.ИМИ-121-И6	шт.	3	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

25.11.2020; Концов Никита Дмитриевич; № 77-16-49, от 10.03.2016

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 01 » декабря 2020 г.



РВД 0003959