

Кому ООО «Близкое»

(наименование застройщика)  
197342, г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул.,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
д. 44, литера А, офис 53

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 30 » декабря 2021г.

№ «RU47504302»-«124»

### I. Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта строительства~~

#### Малоэтажные дома

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.46, д.44, д.40, д.42, д.32, д.30, д.28, д.26

Постановления Администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №451 от 20.12.2021 и № 475 от 28.12.2021.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0713002:1105**  
строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № «RU47504302»-«124» дата выдачи **11.06.2014 г.** орган, выдавший разрешение на строительство – **администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.**

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2021. Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Малоэтажный дом №1 (Е2-6*) (д.Мистолово, пр. Средний, д.46)</b>			

Строительный объем - всего	куб. м	<b>2549,0</b>	<b>2549,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>2549,0</b>	<b>2549,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>631,0</b>	<b>631,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b><u>Малозэтажный дом №2 (Е2-6)</u></b> <b>(д.Мистолово, пр.Средний, д.44)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>2498,0</b>	<b>2498,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>2498,0</b>	<b>2498,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>618,5</b>	<b>618,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b><u>Малозэтажный дом №3 (Е1-7)</u></b> <b>(д.Мистолово, проспект Средний, д.40)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>2946,0</b>	<b>2946,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>2946,0</b>	<b>2946,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>729,3</b>	<b>729,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b><u>Малозэтажный дом №4 (Е1-7)</u></b> <b>( д.Мистолово, проспект Средний, д.42)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>2953,0</b>	<b>2953,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>2953,0</b>	<b>2953,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>731,0</b>	<b>731,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

<b><u>Малоэтажный дом №8 (Е2-8)</u></b> <b>( д.Мистолово, проспект Средний, д.32)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>3308,0</b>	<b>3308,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>3308,0</b>	<b>3308,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>819,0</b>	<b>819,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b><u>Малоэтажный дом №9 (Е2-8)</u></b> <b>( д.Мистолово, проспект Средний, д.30)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>3314,0</b>	<b>3314,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>3314,0</b>	<b>3314,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>820,4</b>	<b>820,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b><u>Малоэтажный дом №10 (Е1-6)</u></b> <b>( д.Мистолово, проспект Средний, д.28)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>2544,0</b>	<b>2544,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>2544,0</b>	<b>2544,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>629,9</b>	<b>629,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b><u>Малоэтажный дом №11 (Е1-5)</u></b> <b>( д.Мистолово, проспект Средний, д.26)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>2204,0</b>	<b>2204,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>2204,0</b>	<b>2204,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>545,8</b>	<b>545,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Малозэтажный дом №1 (Е2-6*)</b> ( д.Мистолово, проспект Средний, д.46)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>535,0</b>	<b>523,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>22,2</b>	<b>22,2</b>
Количество этажей	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>6</b>	<b>6</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>6/535,0</b>	<b>6/523,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-

3-комнатные	шт./кв. м	6/535,0	6/523,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	546,9	535,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-
<b>Малозэтажный дом №2 (Е2-6) (д.Мистолово, проспект Средний, д.44)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	549,8	521,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22,3	22,3
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6/549,8	6/521,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-

2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	6/549,8	6/521,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	561,5	532,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-
<b>Малоэтажный дом №3 (Е1-7)</b> (, д.Мистолово, проспект Средний, д.40)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	624,7	611,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22,3	22,3
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	7/624,7	7/611,3

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	7/624,7	7/611,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	638,1	624,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-
<b>Малозэтажный дом №4 (Е1-7), (д. Мистолово, проспект Средний, д.42)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	636,8	605,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22,3	22,3
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	7/636,8	7/605,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	7/636,8	7/605,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	650,2	618,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб жение, водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжен ие, сети связи	электроснаб жение, водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжен ие, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металличе ская	металличе ская
Иные показатели		-	-
<b>Малоэтажный дом №8 (Е2-8)</b> (д.Мистолово, проспект Средний, д.32)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	702,2	702,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	21,4	21,4
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-



Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/702,2	8/702,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	8/702,2	8/702,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	715,9	715,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-
<b>Малозэтажный дом №9 (Е2-8) ( д.Мистоново, проспект Средний, д.30)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	701,1	687,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22,5	22,5
Количество этажей	шт.	2	2

в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/701,1	8/687,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	8/701,1	8/687,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	715,8	701,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб жение, водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжен ие, сети связи	электроснаб жение, водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжен ие, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металличе ская	металличе ская
Иные показатели		-	-
<b>Малоэтажный дом №10 (Е1-6) (д.Мистолово, проспект Средний, д.28)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	547,4	521,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22,1	22,1

Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6/547,4	6/521,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	6/547,4	6/521,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	558,8	532,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб жение, водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжен ие, сети связи	электроснаб жение, водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжен ие, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металличес кая	металличе ская
Иные показатели		-	-
<b>Малоэтажный дом №11 (Е1-5) (д.Мистолово, проспект Средний, д.26)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	446,0	433,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	24,2	24,2

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	5/446,0	5/433,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	5/446,0	5/433,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	457,6	444,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (д. Мистолово. пр. Средний, д.46, д.44, д.40, д.42, д.32, д.30, д.28, д.26) от 29.12.2021г., кадастровый инженер Осипов Александр Александрович, квалификационный аттестат № 77-11-117 от 27.01.2011, выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2011, реестровый номер 8888

**Глава администрации МО  
"Всеволожский муниципальный район"  
Ленинградской области**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.А. Низовский**

(расшифровка подписи)



30 декабря 2021 г.

В данном деле прошнуровано  
и пронумеровано

74  
геоуслугам листам (общее количество)

8

