



Взамен разрешения на строительство  
№ 78-16023520-2013 от 03 июня 2013 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»

Юридический адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.94, корп.2, лит. А, пом.25Н  
Фактический адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.94, корп. 2, лит. А, пом.25Н  
ИНН 7825130998, ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад», р/с 40702810868000003929,  
БИК 044030791, к/с 30101810200000000791

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
№ 78 – 16023521 – 2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками: № 40 (корпуса 1, 2, 3, 4), № 42 (корпус 1); магазин розничной торговли № 44 (I, II, III этапы строительства) со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 71 704,0 кв. м, в том числе:

I этап строительства

жилой дом № 40, корпус 1: площадь застройки – 3 450,0 кв. м; общая площадь здания – 54 284,0 кв. м; общая площадь квартир – 33 853,2 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 499,8 кв. м; площадь подземной автостоянки на 73 м/м – 2 942,3 кв. м; строительный объем – 177 090,7 куб. м, в том числе подземной части – 23 340,5 куб. м; количество квартир – 672 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

жилой дом № 40, корпус 3: площадь застройки – 3 150,0 кв. м; общая площадь здания – 52 500,0 кв. м; общая площадь квартир – 32 584,8 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 640,0 кв. м; площадь подземной автостоянки на 71 м/м – 2 830,0 кв. м; строительный объем – 169 965,0 куб. м, в том числе подземной части – 21 990,0 куб. м; количество квартир – 648 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

магазин розничной торговли № 44: площадь застройки – 800,0 кв. м; общая площадь здания – 1 470,0 кв. м; строительный объем – 9 300,0 куб. м; этажность – 3 этажа;

II этап строительства

жилой дом № 40, корпус 2: площадь застройки – 8 485,0 кв. м; общая площадь здания – 85 275,0 кв. м; общая площадь квартир – 48 920,2 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 726,2 кв. м; площадь подземной автостоянки на 202 м/м – 7 963,0 кв. м; площадь надземной автостоянки на 86 м/м – 3 219,0 кв. м; строительный объем – 276 409,4 куб. м, в том числе подземной части – 41 198,9 куб. м; количество квартир – 1 176 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

жилой дом № 40, корпус 4: площадь застройки – 1 792,3 кв. м; общая площадь здания – 28 000,0 кв. м; общая площадь квартир – 17 858,4 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 026,9 кв. м; строительный объем – 88 969,2 куб. м, в том числе подземной части – 6 037,5 куб. м; количество квартир – 360 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

III этап строительства

жилой дом № 42, корпус 1: площадь застройки – 871,1 кв. м; общая площадь здания – 18 403,2 кв. м; общая площадь квартир – 11 997,6 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 747,5 кв. м; строительный объем – 55 800,0 куб. м, в том числе подземной части – 2 250,0 куб. м; количество квартир – 312 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 556, (Центральный).

Срок действия настоящего разрешения до «03» июня 2018 г.

Дата выдачи разрешения «02» октября 2014 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до «03» июня 2020 г.

Дата продления разрешения «06» июня 2018 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.М. Кич

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

Дата продления разрешения «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Примечание:

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.

1. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.

2. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.

3. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил Жемрикова С.А. менеджер сп. заказчика

ООО "СК "Вашиньстрой"

«03» 10 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2023 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
30 декабря 2019 г.

Захаров Вячеслав Павлович



Подписан ЭП  
Захаров В. П.  
Заместитель начальника  
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F



Взамен разрешения на строительство  
№ 78-16023520-2013 от 03 июня 2013 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано **ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»**

Юридический адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.94, корп.2, лит. А, пом.25Н  
Фактический адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.94, корп. 2, лит. А, пом.25Н  
ИНН 7825130998, ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад», р/с 40702810868000003929,  
БИК 044030791, к/с 30101810200000000791

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
№ 78 – 16023521 – 2013**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными  
автостоянками: № 40 (корпуса 1, 2, 3, 4), № 42 (корпус 1); магазин розничной торговли  
№ 44 (I, II, III этапы строительства) со следующими технико-экономическими  
показателями: площадь земельного участка – 71 704,0 кв. м, в том числе:

I этап строительства

жилой дом № 40, корпус 1: площадь застройки – 3 450,0 кв. м; общая площадь здания –  
54 284,0 кв. м; общая площадь квартир – 33 853,2 кв. м; площадь встроенно-пристроенных  
помещений – 2 499,8 кв. м; площадь подземной автостоянки на 73 м/м – 2 942,3 кв. м;  
строительный объем – 177 090,7 куб. м, в том числе подземной части – 23 340,5 куб. м;  
количество квартир – 672 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

жилой дом № 40, корпус 3: площадь застройки – 3 150,0 кв. м; общая площадь здания –  
52 500,0 кв. м; общая площадь квартир – 32 584,8 кв. м; площадь встроенно-пристроенных  
помещений – 2 640,0 кв. м; площадь подземной автостоянки на 71 м/м – 2 830,0 кв. м;  
строительный объем – 169 965,0 куб. м, в том числе подземной части – 21 990,0 куб. м;  
количество квартир – 648 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

магазин розничной торговли № 44: площадь застройки – 800,0 кв. м; общая площадь  
здания – 1 470,0 кв. м; строительный объем – 9 300,0 куб. м; этажность – 3 этажа;

II этап строительства

жилой дом № 40, корпус 2: площадь застройки – 8 485,0 кв. м; общая площадь здания –  
85 275,0 кв. м; общая площадь квартир – 48 920,2 кв. м; площадь встроенно-пристроенных  
помещений – 3 726,2 кв. м; площадь подземной автостоянки на 202 м/м – 7 963,0 кв. м;  
площадь наземной автостоянки на 86 м/м – 3 219,0 кв. м; строительный объем – 276 409,4  
куб. м, в том числе подземной части – 41 198,9 куб. м; количество квартир – 1 176 шт.,  
этажность – 25 этажей, подвал;

жилой дом № 40, корпус 4: площадь застройки – 1 792,3 кв. м; общая площадь здания – 28 000,0 кв. м; общая площадь квартир – 17 858,4 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 026,9 кв. м; строительный объем – 88 969,2 куб. м, в том числе подземной части – 6 037,5 куб. м; количество квартир – 360 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

III этап строительства

жилой дом № 42, корпус 1: площадь застройки – 871,1 кв. м; общая площадь здания – 18 403,2 кв. м; общая площадь квартир – 11 997,6 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 747,5 кв. м; строительный объем – 55 800,0 куб. м, в том числе подземной части – 2 250,0 куб. м; количество квартир – 312 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 556, (Центральный).

Срок действия настоящего разрешения до «03» июня 2018 г.

Дата выдачи разрешения «02» октября 2014 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature in blue ink)*

Л.В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

Дата продления разрешения «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

Дата продления разрешения «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

**Примечание:**

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.

1. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.

2. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.

3. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_ 20\_\_ г.