

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000407 от 08.12.2023

Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Воровского, 24 в г. Симферополе (с выделением этапов строительства). 7,8,9 этап строительства. Корректировка 2

Дата первичного размещения: 26.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9; Помещение: 90Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 775-54-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@greenwoodgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://alpha.land
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шулык
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102182807
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГРИНВУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102182807
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102090355
	2.1.3	Дата регистрации: 29.04.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФЛИГЕЛЬ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463235483

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 47,8424 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715446149
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 52,1576 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шулык
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,38893 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-812-003 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910228741078
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 76,06% в УК ООО"Флигель", которое владеет 47,8424% в УК ООО"Специализированный застройщик"НЬЮ"

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Мукаева</p>
	3.4.2	<p>Имя: Ольга</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Николаевна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 63,58557 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-023-769 92</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910403719631</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ООО"Флигель"владеет 47,8424% УК в ООО"Специализированный застройщик"НЬЮ".ООО"Строймонтажкомплект"владеет 52,148% УК в ООО"Специализированный застройщик"НЬЮ".г.Мукаева О.Н.владеет 99,975% в УК ООО"Строймонтажкомплект", в свою очередь ООО"Строймонтажкомплект"владеет 23,94% в УК ООО"Флигель"</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
8

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715446149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746145355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЛИГЕЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463235483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468012633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Крым</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Симферополь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 24 Б</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Альфа"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского, 24 в г.Симферополь (с выделением этапов строительства).4,5,6 этап строительства.Корректировка 4-й этап строительства (Секция 3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93308000-21019-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Альфа"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского, 24 в г.Симферополь (с выделением этапов строительства).4,5,6 этап строительства.Корректировка».5-й этап строительства (Паркинг)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93308000-21019-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Крым</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Симферополь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 24 в</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Альфа"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского,24 в г.Симферополь (с выделением этапов строительства).7,8,9 этап строительства».7-й этап строительства (Секция 4)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93308000-23272-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Альфа"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского,24 в г.Симферополь (с выделением этапов строительства).4,5,6 этапы.Корректировка» 6-й этап строительства.Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93308000-1785-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 332,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 433 588,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 844 580,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями по ул. Воровского,24 в г. Симферополь (с выделением этапов строительства). 7,8,9 этап строительства. Корректировка 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Воровского

	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 719,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 920,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 541,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 461,70 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102052734
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЯ И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5003106068
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ АРХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102032544
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-020400-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-065012-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Альфа"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "НОРД-СЕРВИС-ШИПИНГ"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102047050

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1930-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1930-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2318-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2425-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 134
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 139-2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010223:600
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 300,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010223:3858
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 834,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение детской площадки предусмотрено в границах проектируемой территории, рядом с центральным входом в здание, представляет собой комплекс игровых элементов для активных занятий и тематических игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещение детской площадки предусмотрено в границах проектируемой территории, рядом с центральным входом в здание, представляет собой универсальный комплекс спортивного оборудования и элементов для активных занятий спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах проектируемого земельного участка предусмотрено размещение хозплощадки, оснащенной 3 контейнерами для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов, цветников, высадкой деревьев и кустарников.Свободная от застройки территория участка озеленяется посредством посева многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено устройство мест парковки и пандусов для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение покрытий и пространств в транспортной и пешеходной зоне (без получения дополнительных технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограничение теплового воздействия на площадках для жителей в жаркое время года осуществляется созданием затенения от посадки кустарников с широкой кроной и высотой до 3-х метров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 525,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 419,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1671/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 268 282,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1011-19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 618 278,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополь Республики Крым
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102053978
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4171/03/01-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "САЙФЕР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.90	3	46.40	3.00
2	Квартира	2	1	104.50	4	71.60	3.00
3	Квартира	2	1	90.70	3	51.80	3.00
4	Квартира	2	1	103.00	4	62.50	3.00

5	Квартира	2	1	74.00	3	40.50	3.00
6	Квартира	2	1	62.40	2	36.00	3.00
7	Квартира	3	1	95.00	4	70.30	3.00
8	Квартира	3	1	61.10	3	43.50	3.00
9	Квартира	3	1	44.50	1	12.50	3.00
10	Квартира	3	1	44.50	1	13.50	3.00
11	Квартира	3	1	45.20	1	13.30	3.00
12	Квартира	3	1	103.00	4	58.80	3.00
13	Квартира	3	1	74.00	3	40.50	3.00
14	Квартира	3	1	62.20	2	35.80	3.00
15	Квартира	4	1	94.90	4	70.20	3.00
16	Квартира	4	1	61.10	3	43.50	3.00
17	Квартира	4	1	44.50	1	12.50	3.00
18	Квартира	4	1	44.50	1	13.50	3.00
19	Квартира	4	1	45.20	1	13.30	3.00
20	Квартира	4	1	103.00	4	58.80	3.00
21	Квартира	4	1	74.00	3	40.50	3.00
22	Квартира	4	1	62.40	2	36.00	3.00
23	Квартира	5	1	95.30	3	69.20	3.00
24	Квартира	5	1	61.10	3	43.50	3.00
25	Квартира	5	1	44.50	1	12.50	3.00
26	Квартира	5	1	44.50	1	13.50	3.00
27	Квартира	5	1	45.20	1	13.30	3.00
28	Квартира	5	1	103.00	4	58.80	3.00
29	Квартира	5	1	74.00	3	40.50	3.00
30	Квартира	5	1	62.40	2	36.00	3.00
31	Квартира	6	1	95.30	3	69.20	3.00
32	Квартира	6	1	61.10	3	43.50	3.00
33	Квартира	6	1	44.50	1	12.50	3.00
34	Квартира	6	1	44.50	1	13.50	3.00

35	Квартира	6	1	45.20	1	13.30	3.00
36	Квартира	6	1	103.00	4	58.80	3.00
37	Квартира	6	1	74.00	3	40.50	3.00
38	Квартира	6	1	62.40	2	36.00	3.00
39	Квартира	7	1	94.90	4	70.20	3.00
40	Квартира	7	1	61.10	3	43.50	3.00
41	Квартира	7	1	44.50	1	12.50	3.00
42	Квартира	7	1	44.50	1	13.50	3.00
43	Квартира	7	1	45.20	1	13.30	3.00
44	Квартира	7	1	103.00	4	58.80	3.00
45	Квартира	7	1	74.00	3	40.50	3.00
46	Квартира	7	1	62.40	2	36.00	3.00
47	Квартира	8	1	94.90	4	70.20	3.00
48	Квартира	8	1	61.10	3	43.50	3.00
49	Квартира	8	1	44.50	1	12.50	3.00
50	Квартира	8	1	44.50	1	13.50	3.00
51	Квартира	8	1	45.20	1	13.30	3.00
52	Квартира	8	1	103.00	4	58.80	3.00
53	Квартира	8	1	74.00	3	40.50	3.00
54	Квартира	8	1	62.40	2	36.00	3.00
55	Квартира	9	1	95.30	3	69.20	3.00
56	Квартира	9	1	61.10	3	43.50	3.00
57	Квартира	9	1	44.50	1	12.50	3.00
58	Квартира	9	1	44.50	1	13.50	3.00
59	Квартира	9	1	45.20	1	13.30	3.00
60	Квартира	9	1	103.00	4	58.80	3.00
61	Квартира	9	1	74.00	3	40.50	3.00
62	Квартира	9	1	62.40	2	36.00	3.00
63	Квартира	10	1	95.30	3	69.20	3.00
64	Квартира	10	1	61.10	3	43.50	3.00

65	Квартира	10	1	44.50	1	12.50	3.00
66	Квартира	10	1	44.50	1	13.50	3.00
67	Квартира	10	1	45.20	1	13.30	3.00
68	Квартира	10	1	103.00	4	58.80	3.00
69	Квартира	10	1	74.00	3	40.50	3.00
70	Квартира	10	1	62.40	2	36.00	3.00
71	Квартира	11	1	94.90	4	70.20	3.00
72	Квартира	11	1	61.10	3	43.50	3.00
73	Квартира	11	1	44.50	1	12.50	3.00
74	Квартира	11	1	44.50	1	13.50	3.00
75	Квартира	11	1	45.20	1	13.30	3.00
76	Квартира	11	1	103.00	4	58.80	3.00
77	Квартира	11	1	74.00	3	40.50	3.00
78	Квартира	11	1	62.40	2	36.00	3.00
79	Квартира	12	1	94.90	4	70.20	3.00
80	Квартира	12	1	61.10	3	43.50	3.00
81	Квартира	12	1	44.50	1	12.50	3.00
82	Квартира	12	1	44.50	1	13.50	3.00
83	Квартира	12	1	44.70	1	13.30	3.00
84	Квартира	12	1	67.70	3	43.90	3.00
85	Квартира	12	1	126.40	3	83.00	3.00
86	Квартира	13	1	95.30	3	69.20	3.00
87	Квартира	13	1	61.10	3	43.50	3.00
88	Квартира	13	1	44.50	1	12.50	3.00
89	Квартира	13	1	44.50	1	13.50	3.00
90	Квартира	13	1	104.40	3	66.50	3.00
91	Квартира	13	1	87.50	3	50.90	3.00
92	Квартира	14	1	95.30	3	69.20	3.00
93	Квартира	14	1	61.20	3	43.50	3.00
94	Квартира	14	1	44.50	1	12.50	3.00

95	Квартира	14	1	127.70	4	76.90	3.00
96	Квартира	14	1	62.70	2	35.70	3.00
97	Квартира	15	1	95.00	4	70.20	3.00
98	Квартира	15	1	61.20	3	43.50	3.00
99	Квартира	15	1	44.50	1	12.50	3.00
100	Квартира	15	1	91.50	3	60.70	3.00
101	Квартира	15	1	47.30	2	25.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
049	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	3.00
050	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.00
051	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Нежилое помещение	7.30	3.00
052	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
053	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
054	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.00
055	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.00
081	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	3.00
082	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00

084	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
085	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
086	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.00
087	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
088	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	3.00
089	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00
090	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.00
091	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.00
005	Нежилое помещение	-1	1	86.00	Нежилое помещение	86.00	3.00
П-47	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-48	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-49	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-50	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-51	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-52	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-53	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
126	Нежилое помещение	1	1	116.80	Нежилое помещение	113.50	3.70
					112. Нежилое помещение	3.30	
127	Нежилое помещение	1	1	180.00	Нежилое помещение	177.70	3.70

					151. Нежилое помещение	2.30	
128	Нежилое помещение	1	1	83.30	Нежилое помещение	81.32	3.70
					152. Нежилое помещение	1.98	
064	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Нежилое помещение	8.00	3.00
065	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Нежилое помещение	6.80	3.00
122	Нежилое помещение	1	1	97.70	Нежилое помещение	92.80	3.70
					121.1 С/у	4.90	
149	Нежилое помещение	1	1	61.00	Нежилое помещение	54.00	3.70
					149.1 С/у	7.00	
150	Нежилое помещение	1	1	113.20	Нежилое помещение	105.70	3.70
					150.1 С/у	7.50	
153	Нежилое помещение	1	1	140.60	Нежилое помещение	134.50	3.70
					153.1 С/у	6.10	
154	Нежилое помещение	1	1	155.30	Нежилое помещение	150.30	3.70
					154.1 С/у	5.00	
164	Нежилое помещение	1	1	140.30	Нежилое помещение	135.30	3.70
					164.1 С/у	5.00	
165	Нежилое помещение	1	1	133.10	Нежилое помещение	127.20	3.70
					165.1 С/у	5.90	

166	Нежилое помещение	1	1	94.40	Нежилое помещение	87.10	3.70
					166.1 С/у	7.30	
167	Нежилое помещение	1	1	59.00	Нежилое помещение	52.70	3.70
					167.1 С/у	6.30	
168	Нежилое помещение	1	1	63.30	Нежилое помещение	63.30	3.70
П-1	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место	13.30	
П-2	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-3	Машино-место	-1	1	17.80	Парковочное место	17.80	
П-4	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-5	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-6	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-7	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-8	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-9	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-10	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-11	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-12	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-13	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-14	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-15	Машино-место	-1	1	16.00	Парковочное место	16.00	
П-16	Машино-место	-1	1	16.00	Парковочное место	16.00	
П-17	Машино-место	-1	1	16.00	Парковочное место	16.00	
П-18	Машино-место	-1	1	16.00	Парковочное место	16.00	
П-19	Машино-место	-1	1	17.00	Парковочное место	17.00	
П-20	Машино-место	-1	1	16.00	Парковочное место	16.00	
П-21	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное место	15.90	
П-22	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
П-23	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	

П-24	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
П-25	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-26	Машино-место	-1	1	13.60	Парковочное место	13.60	
П-27	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место	13.30	
П-28	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	
П-29	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
П-30	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-31	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-32	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-33	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-34	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
П-35	Машино-место	-1	1	17.60	Парковочное место	17.60	
П-36	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-37	Машино-место	-1	1	17.50	Парковочное место	17.50	
П-38	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-39	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
П-40	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-41	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
П-42	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
П-43	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-44	Машино-место	-1	1	17.50	Парковочное место	17.50	
П-45	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
П-46	Машино-место	-1	1	17.80	Парковочное место	17.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
006	лестничная клетка	Подъезд №1, подвал	Общественное	16.10
038	коридор	Подъезд №1, подвал	Общественное	19.50

046	тамбур-шлюз	Подъезд №1, подвал	Общественное	6.40
047	лифтовый холл	Подъезд №1, подвал	Общественное	11.50
048	коридор	Подъезд №1, подвал	Общественное	48.40
060	паркинг (проезды)	Подъезд №1, подвал	Общественное	98.90
007	техническое помещение	Подъезд №1, подвал	Техническое	19.50
039	шахта ОВ	Подъезд №1, подвал	Техническое	0.80
040	шахта Э+СС	Подъезд №1, подвал	Техническое	1.20
041	шахта ДУ	Подъезд №1, подвал	Техническое	1.00
042	шахта ТМ+ВК	Подъезд №1, подвал	Техническое	1.80
043	электрощитовая	Подъезд №1, подвал	Техническое	30.80
044	шахта лифтовая №1	Подъезд №1, подвал	Техническое	2.60
045	шахта лифтовая №2	Подъезд №1, подвал	Техническое	4.50
056	насосная станция	Подъезд №1, подвал	Техническое	50.10
057	тепловой пункт	Подъезд №1, подвал	Техническое	39.20
063	шахта ПДВ	Подъезд №1, подвал	Техническое	0.30
111	кладовая	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	7.30
113	санузел общественный	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	3.30
114	вестибюль	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	85.20
116	колясочная	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	27.10
117	лифтовый холл	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	17.20
118	лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	15.30
119	лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	16.20
138	помещение	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	15.10
146	тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.50
140	шахта Э+СС	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	1.20
142	шахта ТМ+ВК	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	1.80
143	подсобное помещение	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	3.90
201	коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	47.50
202	лифтовый холл	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	18.10
203	балкон	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	12.10

204	лестничный блок	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	15.30
205	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	0.40
206	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	0.30
207	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	0.30
209	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	1.20
211	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	1.80
212	коммуникационная шахта ОВ	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	3.90
301	коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	47.50
302	лифтовый холл	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	18.10
303	балкон	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	12.10
304	лестничный блок	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	15.30
305	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	0.40
306	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	0.30
307	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	0.30
309	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	1.20
311	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	1.80
401	коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	47.50
402	лифтовый холл	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	18.10
403	балкон	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	12.10
404	лестничный блок	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	15.30
405	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 4 этаж	Техническое	0.40
406	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 4 этаж	Техническое	0.30
407	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 4 этаж	Техническое	0.30
409	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 4 этаж	Техническое	1.20
411	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 4 этаж	Техническое	1.80
501	коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	47.50
502	лифтовый холл	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	18.10
503	балкон	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	12.10
504	лестничный блок	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	15.30
505	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 5 этаж	Техническое	0.40

506	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 5 этаж	Техническое	0.30
507	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 5 этаж	Техническое	0.30
509	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 5 этаж	Техническое	1.20
511	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 5 этаж	Техническое	1.80
601	коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	47.50
602	лифтовый холл	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	18.10
603	балкон	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	12.10
604	лестничный блок	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	15.30
605	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 6 этаж	Техническое	0.40
606	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 6 этаж	Техническое	0.30
607	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 6 этаж	Техническое	0.30
609	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 6 этаж	Техническое	1.20
611	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 6 этаж	Техническое	1.80
701	коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	47.50
702	лифтовый холл	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	18.10
703	балкон	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	12.10
704	лестничный блок	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	15.30
705	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 7 этаж	Техническое	0.40
706	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 7 этаж	Техническое	0.30
707	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 7 этаж	Техническое	0.30
709	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 7 этаж	Техническое	1.20
711	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 7 этаж	Техническое	1.80
801	коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	47.50
802	лифтовый холл	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	18.10
803	балкон	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	12.10
804	лестничный блок	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	15.30
805	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 8 этаж	Техническое	0.40
806	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 8 этаж	Техническое	0.30
807	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 8 этаж	Техническое	0.30
809	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 8 этаж	Техническое	1.20

811	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 8 этаж	Техническое	1.80
901	коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	47.50
902	лифтовый холл	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	18.10
903	балкон	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	12.10
904	лестничный блок	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	15.30
905	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	0.40
906	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	0.30
907	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	0.30
909	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	1.20
911	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	1.80
1001	коридор	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	47.50
1002	лифтовый холл	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	18.10
1003	балкон	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	12.10
1004	лестничный блок	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	15.30
1005	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 10 этаж	Техническое	0.40
1006	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 10 этаж	Техническое	0.30
1007	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 10 этаж	Техническое	0.30
1009	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 10 этаж	Техническое	1.20
1011	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 10 этаж	Техническое	1.80
1101	коридор	Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	47.50
1102	лифтовый холл	Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	18.10
1103	балкон	Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	12.10
1104	лестничный блок	Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	15.30
1105	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 11 этаж	Техническое	0.40
1106	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 11 этаж	Техническое	0.30
1107	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 11 этаж	Техническое	0.30
1109	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 11 этаж	Техническое	1.20
1111	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 11 этаж	Техническое	1.80
1201	коридор	Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	41.50
1202	лифтовый холл	Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	18.10

1203	балкон	Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	12.10
1204	лестничный блок	Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	15.30
1205	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 12 этаж	Техническое	0.40
1206	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 12 этаж	Техническое	0.30
1207	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 12 этаж	Техническое	0.30
1209	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 12 этаж	Техническое	1.20
1211	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 12 этаж	Техническое	1.80
1301	коридор	Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	35.50
1302	лифтовый холл	Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	18.10
1303	балкон	Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	12.10
1304	лестничный блок	Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	15.30
1305	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 13 этаж	Техническое	0.40
1306	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 13 этаж	Техническое	0.30
1307	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 13 этаж	Техническое	0.30
1309	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 13 этаж	Техническое	1.20
1311	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 13 этаж	Техническое	1.80
1401	коридор	Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	29.00
1402	лифтовый холл	Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	18.10
1403	балкон	Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	12.10
1404	лестничный блок	Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	15.30
1405	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 14 этаж	Техническое	0.40
1406	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 14 этаж	Техническое	0.30
1407	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 14 этаж	Техническое	0.30
1409	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 14 этаж	Техническое	1.20
1411	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 14 этаж	Техническое	1.80
1501	коридор	Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	26.20
1502	лифтовый холл	Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	18.10
1503	балкон	Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	12.10
1504	лестничный блок	Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	15.30
1505	коммуникационная шахта ВПВ	Подъезд №1, 15 этаж	Техническое	0.40

1506	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 15 этаж	Техническое	0.30
1507	коммуникационная шахта ВК	Подъезд №1, 15 этаж	Техническое	0.30
1509	коммуникационная шахта Э,СС	Подъезд №1, 15 этаж	Техническое	1.20
1511	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, 15 этаж	Техническое	1.80
1602	балкон	Подъезд №1, Крышная надстройка	Общественное	12.90
1603	лестничный блок	Подъезд №1, Крышная надстройка	Общественное	15.30
1601	техническое помещение	Подъезд №1, Крышная надстройка	Техническое	27.00
1604	вент.камера	Подъезд №1, Крышная надстройка	Техническое	53.50
1608	коммуникационная шахта ВК, ТМ	Подъезд №1, Крышная надстройка	Техническое	1.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	Тепловой пункт	Распределение тепловой энергии
4	Подземная и надземная части	Насосная станция	Распределение воды
5	Подземная и надземная части	Электрощитовая	Противопожарная система и система эвакуации жилого дома
6	Подземная и надземная части	Шахта ОВ	Распределение тепловой энергии
7	Подземная и надземная части	Шахта Э+СС	Распределение электроэнергии и сетей связи
8	Подземная и надземная части	Шахта ДУ	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции
9	Подземная и надземная части	Шахта ТМ+ВК	Система вентиляции, кондиционирования и распределения тепловой энергии
10	Подземная и надземная части	Шахта лифтовая №1	Перевозка пассажиров
11	Подземная и надземная части	Шахта лифтовая №2	Перевозка пассажиров
12	Подземная и надземная части	Шахта ПДВ	Обеспечение противопожарной безопасности

	Подземная и надземная части	Система водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части	Система виденаблюдения	Обеспечение безопасности
	Надземная часть,15 этаж	Коммуникационная шахта ВПВ	Система приточно-вытяжной вентиляции
	Надземная часть,15 этаж	Коммуникационная шахта ОВ	Распределение тепловой энергии
13	Надземная часть, крышная надстройка	Вентиляционная камера	Система приточно-вытяжной вентиляции
14	Надземная часть, крышная надстройка	Коммуникационная шахта ВК, ТМ	Система вентиляции, кондиционирования и распределения тепловой энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 570 194 234,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810040480001765</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810335100000607</p>
		<p>БИК: 043510607</p>
		<p>ИНН: 7701105460</p>
		<p>КПП: 910201001</p>
		<p>ОГРН: 1027700381290</p>
		<p>ОКПО: 09610705</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 813 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 653 977 171,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 159 122 828,99 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 814,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 139,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 365,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 730 300 250 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 956 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 596 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 104 510 165,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

№ 1 от 10.03.2022.Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-соответствует.7.1.2Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-не проводятся.7.1.3Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-отсутствует.7.1.4Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика-отсутствует.7.1.5Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-отсутствуют.7.1.6Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-отсутствуют.7.1.7Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-отсутствуют.7.1.8Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-отсутствует.7.1.9Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-не подано.7.1.10Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-не принято.7.1.11Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-отсутствует.7.1.12Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-не применялись.Часть земельного участка

площадью 7539,0 кв.м.передана в безвозмездное временное пользование Жилищно-строительному кооперативу"Альфа"в соответствии с Договором безвозмездного пользования №1 от 14.06.2019г.(зарегистрированный Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 19.07.2019г.-номер регистрации:90:22:010223:600-90/090/2019-20).15.05.2019г.заключен инвестиционный договор №1 между ООО"Специализированный застройщик"Нью"и индивидуальным предпринимателем Бредучевым Александром Иосифовичем.Между Администрацией Республики Крым и гр.Бредучевым А.И.был заключен договор аренды земельного участка № 210-2016 от 17.08.2016г.на основании которого был заключен договор субаренды земельного участка № 2 от 22.05.2019г.между гр.Бредучевым Александром Иосифовичем и ООО"Специализированный застройщик"Нью".Строительство объекта:"Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского,24 в г.Симферополь (с выделением этапов строительства).7,8,9 этапы строительства"ведется на основании полученной Декларации о начале выполнения строительных работ №РК08319023723 от 09.08.2019г.выданной службой государственного строительного контроля Республики Крым и включенного в Реестр поднадзорных объектов с присвоением реестрового номера №0222-П.На основании полученной декларации №РК08319023723 от 09.08.2019г.подано извещение №1 от 10.03.2022 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:"Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского,24 в г.Симферополь (с выделением этапов строительства).7,8,9 этапы строительства.Корректировка"В ходе реализации проекта возникла необходимость корректировки проектной документации, по строящемуся объекту капитального строительства"Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского,24 в г.Симферополь (с выделением этапов строительства).7,8,9 этапы строительства.Корректировка", строительство которого осуществляется на основании разрешения на строительство № 91-RU933308000-1930-2022 от 12.04.2022, выданного Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.В соответствии с законодательством Российской Федерации получено положительное заключение ООО"Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий"№ 91-2-1-2-020400-2022 от 05.04.2022г.В ходе реализации проекта возникла необходимость корректировки проектной документации, по строящемуся объекту капитального строительства"Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского,24 в г.Симферополе (с выделением этапов

строительства).7,8,9 этапы строительства.Корректировка 2", строительство которого осуществляется на основании разрешения на строительство № 91-RU933308000-2425-2022 от 16.09.2022, выданного Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.В соответствии с законодательством Российской Федерации получено положительное заключение ООО"Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий"№ 91-2-1-2-065012-2022 от 09.09.2022г.В проектную документацию внесены изменения, не требующие внесения изменений в Разрешение на начало строительства № 91-RU933308000-2425-2022 от 16.09.2022, выданного Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.(п.3.8 ст.49 ГрКРФ).Изменения приобщены к материалам дела-письмо Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым № 12103/01-38/5/1 от 15.06.2023г.За период 01.08.2023-31.08.2023 в Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям (раздела 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу) в графе Общая площадь и Суммарная цена указаны сведения с учетом Дополнительного соглашения №1 от 19.07.2023г.к договору участия в долевом строительстве №А/5-128Н от 05.05.2023, зарегистрированного 17.08.2023, при этом в графе количество договоров сведения об

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектно-дополнительном соглашении не отображены

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.06.2023	Раздел 3 Архитектурные решения	В раздел 3. Архитектурные решения (шифр 12-22-П-АР):

			1. В графической части на плане подвала добавлен дверной проём в стене вдоль оси «Е» между осями «1» и «2».
			2. В графической части на плане 1-го этажа выполнена перепланировка коммерческих помещений; изменена конфигурация и расположение внутренних помещений без изменения технико-экономических показателей объекта; откорректирована экспликация помещений; добавлен оконный проём в наружной стене по оси «А» между осями «1» и «2»; дверной проём по оси «А» между осями «2» и «3» заменён на оконный; оконный проём по оси «А» между осями «3» и «4» заменён на дверной.
2	06.06.2023	Раздел 4 Конструктивные и объемно- планировочные решения	В раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 12-22-П-КР):
			1. В графической части заменены архитектурные планы подвала и 1-го этажа.
			2. Внесены изменения в соответствии с изменениями в разделе АР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 555043350655289882499759508220181621537

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ", ШУЛЫК
ПАВЕЛ ПАВЛОВИЧ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 18.01.2023 по 18.04.2024