



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [arhitec@sevastopol.gov.ru](mailto:arhitec@sevastopol.gov.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	91-04-490-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик жилого комплекса «Новый»
2.1.2. ИНН:	9201531199
2.1.3. ОГРН:	1209200002263

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки по ул. Горпищенко в г. Севастополе. II этап»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Севастополь
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородское муниципальное образование Нахимовский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	—
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>шоссе Лабораторное</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 33б, корп. 1, корп. 2, корп. 3</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	<b>91:04:000000:1280</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>30.06.2021</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>91-04-936-2021/1</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки по ул. Горпищенко в г. Севастополе. II этап» секция 6 (корп. 1)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный жилой дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>524,20</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.1.5. Площадь (кв.м):	<b>5877,0</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>— 1079,6</b>
- встроенно-пристроенные помещения;	<b>— 330,6</b>
- общее имущество	<b>— 749,0</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4065,8</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>3969,3</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>102</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>7</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>95</b>

6.1.11. в том числе квартир (штук):	
– однокомнатных;	– 72
– двухкомнатных	– 23
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	–
6.1.16. Высота (м):	35,05
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
- объем (куб.м);	– 19528
- в том числе подземной части (куб.м);	– 1490,0
- лифтовое оборудование (штук);	– 2
- инвалидные подъемники	– 1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	185-031-172 45
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки по ул. Горпищенко в г. Севастополе. II этап» секция 5 (корп. 2)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	457,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.2.5. Площадь (кв.м):	4625,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	– 945,0
- встроенно-пристроенные помещения;	– 233,8
- общее имущество	– 711,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3128,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3058,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	76
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	71
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
– однокомнатных;	– 47
– двухкомнатных	– 24

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.2.13. Количество этажей:	<b>13</b>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.2.15. Вместимость (человек):	–
6.2.16. Высота (м):	<b>34,68</b>
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
- объем (куб.м);	– <b>15513</b>
- в том числе подземной части (куб.м);	– <b>1226</b>
- лифтовое оборудование (штук);	– <b>2</b>
- инвалидные подъемники	– <b>1</b>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<b>25.10.2023</b>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>185-031-172 45</b>
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки по ул. Горпищенко в г. Севастополе. II этап» секция 4 (корп. 3)</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.3.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный жилой дом</b>
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>446,40</b>
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.3.5. Площадь (кв.м):	<b>4588,0</b>
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	– <b>928,8</b>
- встроенно-пристроенные помещения;	– <b>241,1</b>
- общее имущество	– <b>687,7</b>
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>3165,0</b>
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>3095,1</b>
6.3.8. Количество помещений (штук):	<b>77</b>
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>5</b>
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>72</b>
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
– однокомнатных;	– <b>48</b>
– двухкомнатных	– <b>24</b>
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.3.13. Количество этажей:	<b>13</b>

6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.3.15. Вместимость (человек):	—
6.3.16. Высота (м):	<b>34,63</b>
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
- объем (куб.м);	— <b>15363</b>
- в том числе подземной части (куб.м);	— <b>1227</b>
- лифтовое оборудование (штук);	— <b>2</b>
- инвалидные подъемники	— <b>1</b>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	<b>25.10.2023</b>
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>185-031-172 45</b>

**Заместитель начальника Управления-  
начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
Управления разрешительной  
документации и адресации Департамента**

должность уполномоченного лица  
органа(организации),  
осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство



подпись

**К.А. Жданов**  
Ф.И.О.

**Пропиновано и пронумеровано**

5 ( *маш* ) листов

Заместитель начальника Управления - начальник отдела  
Выданы разрешительной документации Управления  
разрешительной документации и адресации Департамента  
К.А. Жданов

Дата ( *01.11.2023* )

