

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-75-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.05.2023 10.07.2023 21.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК Дом-Центр»
2.2.2. ИНН:	7203380897
2.2.3. ОГРН:	1167232064304
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Московский тракт в г. Тюмени. 1 этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1.1, ГП1.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Тюмень

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кремлевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): ГП1.1 ГП1.2	дом 95 дом 97
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0427001:27291
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19889
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-3812-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция-2000К»
5.2.2. ИНН:	7203270894
5.2.3. ОГРН:	1117232052706
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	07.04.2023
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-017824-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	строительство

7.1.2. Назначение объекта:	здание, жилое, многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3740,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	46430,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1548,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26131,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	582
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	576
7.1.11. в том числе квартир (штук):	576
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	12 - 16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м): переменная	47,50; 36,52; 47,50
7.1.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м): в т.ч. ниже отм.0,000	с инженерными сетями 155360,0 8752,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	строительство
7.2.2. Назначение объекта:	здание, жилое, многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	372,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.5. Площадь (кв. м):	3037,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	193,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1517,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	36
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.2.11. в том числе квартир (штук):	35
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	30,82
7.2.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м): в т.ч. ниже отм. 0,000	с инженерными сетями 10587,0 842,0

Заместитель Главы города Тюмени		И.А. Чудова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dcf1903b846f6bde9ba02eeb8b194112  
Владелец Чудова Ирина Александровна  
Действителен с 10.11.22 16:39:00 по 03.02.24 16:39:00



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2023

№ 332

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство от  
26.04.2023 № 72-23-75-2023**

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 26.04.2023 № 72-23-75-2023 следующие изменения:

строки 5.2.1 – 5.2.3 изложить в следующей редакции:

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция-2000К»
5.2.2. ИНН:	7203270894
5.2.3. ОГРН:	1117232052706

строку 7.1.9 изложить в следующей редакции:

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
---	----

строку 7.2 изложить в следующей редакции:

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП1.2
---	-----------------

строку 7.2.9 изложить в следующей редакции:

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
---	---

Заместитель Главы города Тюмени

И.А. Чудова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dcf1903b846f6bde9ba02eeb8b194112  
Владелец Чудова Ирина Александровна  
Действителен с 10.11.22 16:39:00 по 03.02.24 16:39:00



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2023

№ 524

### О внесении изменения в разрешение на строительство от 26.04.2023 № 72-23-75-2023

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОМ», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 26.04.2023 № 72-23-75-2023 (в редакции от 05.05.2023 № 332) следующее изменение:

строки 4.1 - 4.3.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0427001:27291
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19889
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-3812-0

Заместитель Главы города Тюмени



И.А. Чудова





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.07.2023

№ 564

### О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.04.2023 № 72-23-75-2023

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 09.02.2018 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик ПСК Дом-Центр», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 26.04.2023 № 72-23-75-2023 следующие изменения:

строку 2.2.1- 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК Дом-Центр»
2.2.2. ИНН:	7203380897
2.2.3. ОГРН:	1167232064394

Заместитель Главы города Тюмени



И.А.Чудова