



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Новый горизонт", 111024, г. Москва, ул.

(наименование застройщика

Душинская, д. 7, стр. 1, эт. 3 часть ком. 327, fi-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

st@yandex.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.11.2020

№ RU50-22-17049-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Котельники

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0050201:1212

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-22-10910-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 1)			
Строительный объем - всего	куб.м	77565,60	77565,60
в том числе надземной части	куб.м	-	74246,90
Общая площадь	кв.м.	23199,50	23199,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 2)			
Строительный объем - всего	куб.м	74908,90	74908,90
в том числе надземной части	куб.м	-	71857,30
Общая площадь	кв.м.	22636,40	22636,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 3)			
Строительный объем - всего	куб.м	79606,40	79606,40
в том числе надземной части	куб.м	-	75968,8
Общая площадь	кв.м.	23645,40	23645,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

сооружений			
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 6)			
Строительный объем - всего	куб.м	77529,80	77529,80
в том числе надземной части	куб.м	-	74167,60
Общая площадь	кв.м.	23284,10	23284,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1,			

корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14894,40	14849,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	312/-	312/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14894,40	14849,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, сборные

			железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты, сборные железобетонные панели
Материалы кровли		-	совмещенная плоская, мало уклонная
Иные показатели			
Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых	кв. м	237,80	238,90
Площадь пристроенных нежилых помещений	кв. м	443,90	447,20
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	656,90	652,70
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14894,40	14835,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	288/-	288/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/-

3-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14894,40	14835,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты, сборные железобетонные панели
Материалы кровли		-	совмещенная плоская, мало уклонная
Иные показатели			
Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых	кв. м	254,50	256,00
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	660,00	654,10
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14894,40	14844,40
Общая площадь	кв.м	-	-

нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	312/-	312/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14894,40	14844,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты, сборные железобетонные панели

Материалы кровли		-	совмещенная плоская, мало уклонная
Иные показатели			
Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых	кв. м	257,80	257,50
Площадь пристроенных нежилых помещений	кв. м	781,20	787,60
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	663,40	658,50
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 6)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14894,40	14830,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	288/-	288/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/-
2-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	14894,40	14830,50

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты, сборные железобетонные панели
Материалы кровли		-	совмещенная плоская, мало уклонная
Иные показатели			
Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых	кв. м	242,50	243,40
Площадь пристроенных нежилых помещений	кв. м	511,20	512,50
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	403,10	399,30
Площадь помещений ОДС	кв. м	234,10	230,80
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 6)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Водопровод	м	-	165,00
Протяженность			
Бытовая канализация	м	-	1005,00
Протяженность			

Дождевая канализация Протяженность	м	-	144,00
Наружное освещение Протяженность	м	-	2833,00
Кабельная канализация Протяженность	м	-	328,00
Бытовая канализация Протяженность	м	-	84,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	1417,00
Тепловая сеть Протяженность	м	-	944,00
Водовыпуски Протяженность	м	-	166,00
Водопровод Протяженность	м	-	991,00

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 1)

Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 2)

Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 3)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6» (1 этап, Корпус 6)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (14 шт.) от 16.11.2020 кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.11.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)