

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000551 от 29.02.2024

КЛУБНЫЙ ДОМ «МАССАНДРА ПАРК» , г.Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина

Дата первичного размещения: 22.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ПОБЕДА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Севастопольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д4</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78005551647</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@massandrapark.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>massandrapark.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Аникеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖНАЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7709978106</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102226941</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1179102007864</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.03.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕГРАЦИЯ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102235086</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Платонов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>080-078-707 58</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>500106157284</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В отношении ООО “СЗ ”Победа” Платонов Михаил Сергеевич является конечным бенефициаром (косвенное участие 100%)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖНАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709978106</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746259291</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Интеграция"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102235086</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1179102024276</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕВ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5047119811</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105047012388</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ДОМИНИОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709804389</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5087746110030</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3,26 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30,89 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Комплекс апартаментов в составе объекта регионального значения "Многофункциональный рекреационный комплекс для отдыха семей с детьми с лечебно-профилактическим центром в пгт. Массандра" по адресу: г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>поселок городского типа</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Массандра</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Ялта, пгт.Массандра, ул.Мухина</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26 304,08 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>22 150,44 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 150,44 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Клименко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артем</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>550718924460</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Симоненко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>910200110001</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-076661-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		



	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>КЛУБНЫЙ ДОМ «МАССАНДРА ПАРК»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9103100557</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93311000-3676-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10808-534/2023</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:25:000000:3094</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 401,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение в границах участка, игровое оборудование детских площадок отсутствует</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено горизонтальное, крышное, вертикальное озеленение, а также искусственные водные объекты. Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,2 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений-деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди, минимальный процент озеленения территории составляет 20</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Устройство наружного освещения, работающего в дневном и ночном режимах. Освещение детской и взрослой площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>0.74 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/015-765-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМГАЗСЕТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЯЛ-938</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114 876,23 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9103006160</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/097</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9103006160</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/097</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИРАНДА-МЕДИА</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИРАНДА-МЕДИА "</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИРАНДА-МЕДИА "</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МИРАНДА-МЕДИА"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>279</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>60</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>219</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	26.35	Апартамент	26.35	3.64
2	Нежилое помещение	2	1	60.75	Апартамент	60.75	3.64
3	Нежилое помещение	2	1	42.22	Апартамент	42.22	3.64
4	Нежилое помещение	2	1	42.53	Апартамент	42.53	3.64
5	Нежилое помещение	2	1	37.24	Апартамент	37.24	3.64
6	Нежилое помещение	2	1	30.67	Апартамент	30.67	3.64
7	Нежилое помещение	3	1	80.05	Апартамент	80.05	3.64
8	Нежилое помещение	3	1	75.61	Апартамент	75.61	3.64
9	Нежилое помещение	3	1	94.59	Апартамент	94.59	3.64
10	Нежилое помещение	3	1	55.01	Апартамент	55.01	3.64
11	Нежилое помещение	3	1	63.56	Апартамент	63.56	3.64



12	Нежилое помещение	3	1	58.37	Апартамент	58.37	3.64
13	Нежилое помещение	3	1	39.02	Апартамент	39.02	3.64
14	Нежилое помещение	4	1	80.06	Апартамент	80.06	3.64
15	Нежилое помещение	4	1	76.30	Апартамент	76.30	3.64
16	Нежилое помещение	4	1	94.18	Апартамент	94.18	3.64
17	Нежилое помещение	4	1	55.03	Апартамент	55.03	3.64
18	Нежилое помещение	4	1	69.26	Апартамент	69.26	3.64
19	Нежилое помещение	4	1	58.33	Апартамент	58.33	3.64
20	Нежилое помещение	4	1	39.02	Апартамент	39.02	3.64
21	Нежилое помещение	5	1	80.04	Апартамент	80.04	3.64
22	Нежилое помещение	5	1	75.66	Апартамент	75.66	3.64
23	Нежилое помещение	5	1	94.52	Апартамент	94.52	3.64
24	Нежилое помещение	5	1	55.20	Апартамент	55.20	3.64
25	Нежилое помещение	5	1	63.78	Апартамент	63.78	3.64
26	Нежилое помещение	5	1	57.94	Апартамент	57.94	3.64
27	Нежилое помещение	5	1	38.92	Апартамент	38.92	3.64
28	Нежилое помещение	6	1	80.04	Апартамент	80.04	3.64
29	Нежилое помещение	6	1	76.38	Апартамент	76.38	3.64
30	Нежилое помещение	6	1	94.29	Апартамент	94.29	3.64
31	Нежилое помещение	6	1	55.31	Апартамент	55.31	3.64
32	Нежилое помещение	6	1	69.28	Апартамент	69.28	3.64
33	Нежилое помещение	6	1	81.60	Апартамент	81.60	3.64
34	Нежилое помещение	7	1	85.23	Апартамент	85.23	3.64
35	Нежилое помещение	7	1	125.92	Апартамент	125.92	3.64
36	Нежилое помещение	7	1	203.39	Апартамент	203.39	3.64
37	Нежилое помещение	7	1	97.08	Апартамент	97.08	3.64
38	Нежилое помещение	8	1	84.94	Апартамент	84.94	3.64
39	Нежилое помещение	8	1	115.03	Апартамент	115.03	3.64
40	Нежилое помещение	8	1	185.82	Апартамент	185.82	3.64
41	Нежилое помещение	8	1	97.57	Апартамент	97.57	3.64
42	Нежилое помещение	9	1	85.15	Апартамент	85.15	4.54
43	Нежилое помещение	9	1	181.69	Апартамент	181.69	4.54
44	Нежилое помещение	9	1	232.95	Апартамент	232.95	4.54
45	Нежилое помещение	1	2	105.19	Апартамент	105.19	3.63
46	Нежилое помещение	1	2	104.15	Апартамент	104.15	3.63
47	Нежилое помещение	1	2	150.61	Апартамент	150.61	3.63
48	Нежилое помещение	2	2	45.97	Апартамент	45.97	3.64
49	Нежилое помещение	2	2	52.96	Апартамент	52.96	3.64
50	Нежилое помещение	2	2	106.94	Апартамент	106.94	3.64
51	Нежилое помещение	2	2	65.21	Апартамент	65.21	3.64
52	Нежилое помещение	2	2	71.12	Апартамент	71.12	3.64
53	Нежилое помещение	2	2	43.50	Апартамент	43.50	3.64
54	Нежилое помещение	2	2	43.44	Апартамент	43.44	3.64
55	Нежилое помещение	2	2	33.45	Апартамент	33.45	3.64
56	Нежилое помещение	2	2	37.88	Апартамент	37.88	3.64
57	Нежилое помещение	3	2	94.01	Апартамент	94.01	3.64

58	Нежилое помещение	3	2	56.85	Апартамент	56.85	3.64
59	Нежилое помещение	3	2	105.62	Апартамент	105.62	3.64
60	Нежилое помещение	3	2	65.18	Апартамент	65.18	3.64
61	Нежилое помещение	3	2	65.87	Апартамент	65.87	3.64
62	Нежилое помещение	3	2	151.79	Апартамент	151.79	3.64
63	Нежилое помещение	3	2	95.55	Апартамент	95.55	3.64
64	Нежилое помещение	4	2	94.15	Апартамент	94.15	3.64
65	Нежилое помещение	4	2	56.85	Апартамент	56.85	3.64
66	Нежилое помещение	4	2	105.89	Апартамент	105.89	3.64
67	Нежилое помещение	4	2	65.21	Апартамент	65.21	3.64
68	Нежилое помещение	4	2	71.64	Апартамент	71.64	3.64
69	Нежилое помещение	4	2	149.57	Апартамент	149.57	3.64
70	Нежилое помещение	4	2	98.52	Апартамент	98.52	3.64
71	Нежилое помещение	5	2	94.09	Апартамент	94.09	3.64
72	Нежилое помещение	5	2	56.76	Апартамент	56.76	3.64
73	Нежилое помещение	5	2	105.85	Апартамент	105.85	3.64
74	Нежилое помещение	5	2	65.14	Апартамент	65.14	3.64
75	Нежилое помещение	5	2	66.18	Апартамент	66.18	3.64
76	Нежилое помещение	5	2	149.47	Апартамент	149.47	3.64
77	Нежилое помещение	5	2	95.49	Апартамент	95.49	3.64
78	Нежилое помещение	6	2	94.13	Апартамент	94.13	3.64
79	Нежилое помещение	6	2	56.76	Апартамент	56.76	3.64
80	Нежилое помещение	6	2	106.00	Апартамент	106.00	3.64
81	Нежилое помещение	6	2	65.23	Апартамент	65.23	3.64
82	Нежилое помещение	6	2	71.11	Апартамент	71.11	3.64
83	Нежилое помещение	6	2	150.40	Апартамент	150.40	3.64
84	Нежилое помещение	6	2	98.65	Апартамент	98.65	3.64
85	Нежилое помещение	7	2	103.96	Апартамент	103.96	3.64
86	Нежилое помещение	7	2	59.68	Апартамент	59.68	3.64
87	Нежилое помещение	7	2	112.26	Апартамент	112.26	3.64
88	Нежилое помещение	7	2	70.33	Апартамент	70.33	3.64
89	Нежилое помещение	7	2	71.48	Апартамент	71.48	3.64
90	Нежилое помещение	7	2	164.81	Апартамент	164.81	3.64
91	Нежилое помещение	7	2	104.87	Апартамент	104.87	3.64
92	Нежилое помещение	8	2	103.40	Апартамент	103.40	3.64
93	Нежилое помещение	8	2	59.37	Апартамент	59.37	3.64
94	Нежилое помещение	8	2	103.96	Апартамент	103.96	3.64
95	Нежилое помещение	8	2	64.95	Апартамент	64.95	3.64
96	Нежилое помещение	8	2	66.14	Апартамент	66.14	3.64
97	Нежилое помещение	8	2	142.38	Апартамент	142.38	3.64
98	Нежилое помещение	8	2	95.78	Апартамент	95.78	3.64
99	Нежилое помещение	9	2	165.32	Апартамент	165.32	4.54
100	Нежилое помещение	9	2	169.35	Апартамент	169.35	4.54
101	Нежилое помещение	9	2	139.99	Апартамент	139.99	4.54
102	Нежилое помещение	1	3	84.40	Апартамент	84.40	3.63
103	Нежилое помещение	1	3	81.94	Апартамент	81.94	3.63

104	Нежилое помещение	1	3	79.80	Апартамент	79.80	3.63
105	Нежилое помещение	1	3	82.24	Апартамент	82.24	3.63
106	Нежилое помещение	2	3	48.64	Апартамент	48.64	3.64
107	Нежилое помещение	2	3	66.82	Апартамент	66.82	3.64
108	Нежилое помещение	2	3	66.53	Апартамент	66.53	3.64
109	Нежилое помещение	2	3	46.36	Апартамент	46.36	3.64
110	Нежилое помещение	2	3	45.15	Апартамент	45.15	3.64
111	Нежилое помещение	2	3	66.44	Апартамент	66.44	3.64
112	Нежилое помещение	2	3	64.05	Апартамент	64.05	3.64
113	Нежилое помещение	2	3	67.53	Апартамент	67.53	3.64
114	Нежилое помещение	3	3	38.01	Апартамент	38.01	3.64
115	Нежилое помещение	3	3	38.59	Апартамент	38.59	3.64
116	Нежилое помещение	3	3	52.48	Апартамент	52.48	3.64
117	Нежилое помещение	3	3	70.38	Апартамент	70.38	3.64
118	Нежилое помещение	3	3	65.52	Апартамент	65.52	3.64
119	Нежилое помещение	3	3	96.48	Апартамент	96.48	3.64
120	Нежилое помещение	3	3	66.19	Апартамент	66.19	3.64
121	Нежилое помещение	3	3	64.37	Апартамент	64.37	3.64
122	Нежилое помещение	3	3	66.39	Апартамент	66.39	3.64
123	Нежилое помещение	4	3	38.72	Апартамент	38.72	3.64
124	Нежилое помещение	4	3	39.17	Апартамент	39.17	3.64
125	Нежилое помещение	4	3	105.92	Апартамент	105.92	3.64
126	Нежилое помещение	4	3	65.52	Апартамент	65.52	3.64
127	Нежилое помещение	4	3	96.56	Апартамент	96.56	3.64
128	Нежилое помещение	4	3	66.23	Апартамент	66.23	3.64
129	Нежилое помещение	4	3	64.39	Апартамент	64.39	3.64
130	Нежилое помещение	4	3	66.45	Апартамент	66.45	3.64
131	Нежилое помещение	5	3	38.69	Апартамент	38.69	3.64
132	Нежилое помещение	5	3	38.09	Апартамент	38.09	3.64
133	Нежилое помещение	5	3	97.97	Апартамент	97.97	3.64
134	Нежилое помещение	5	3	115.79	Апартамент	115.79	3.64
135	Нежилое помещение	5	3	45.75	Апартамент	45.75	3.64
136	Нежилое помещение	5	3	66.15	Апартамент	66.15	3.64
137	Нежилое помещение	5	3	64.31	Апартамент	64.31	3.64
138	Нежилое помещение	5	3	66.39	Апартамент	66.39	3.64
139	Нежилое помещение	6	3	38.72	Апартамент	38.72	3.64
140	Нежилое помещение	6	3	91.38	Апартамент	91.38	3.64
141	Нежилое помещение	6	3	198.32	Апартамент	198.32	3.64
142	Нежилое помещение	6	3	66.28	Апартамент	66.28	3.64
143	Нежилое помещение	6	3	64.43	Апартамент	64.43	3.64
144	Нежилое помещение	6	3	66.51	Апартамент	66.51	3.64
145	Нежилое помещение	7	3	117.34	Апартамент	117.34	3.64
146	Нежилое помещение	7	3	244.07	Апартамент	244.07	3.64
147	Нежилое помещение	7	3	146.17	Апартамент	146.17	3.64
148	Нежилое помещение	8	3	93.61	Апартамент	93.61	3.64
149	Нежилое помещение	8	3	181.18	Апартамент	181.18	3.64

150	Нежилое помещение	8	3	135.00	Апартамент	135.00	3.64
151	Нежилое помещение	2	4	68.37	Апартамент	68.37	3.64
152	Нежилое помещение	2	4	89.48	Апартамент	89.48	3.64
153	Нежилое помещение	2	4	49.07	Апартамент	49.07	3.64
154	Нежилое помещение	2	4	71.95	Апартамент	71.95	3.64
155	Нежилое помещение	2	4	61.03	Апартамент	61.03	3.64
156	Нежилое помещение	2	4	71.82	Апартамент	71.82	3.64
157	Нежилое помещение	2	4	62.16	Апартамент	62.16	3.64
158	Нежилое помещение	3	4	87.22	Апартамент	87.22	3.64
159	Нежилое помещение	3	4	110.87	Апартамент	110.87	3.64
160	Нежилое помещение	3	4	49.07	Апартамент	49.07	3.64
161	Нежилое помещение	3	4	57.54	Апартамент	57.54	3.64
162	Нежилое помещение	3	4	63.75	Апартамент	63.75	3.64
163	Нежилое помещение	3	4	54.48	Апартамент	54.48	3.64
164	Нежилое помещение	3	4	63.78	Апартамент	63.78	3.64
165	Нежилое помещение	3	4	65.21	Апартамент	65.21	3.64
166	Нежилое помещение	4	4	87.22	Апартамент	87.22	3.64
167	Нежилое помещение	4	4	113.13	Апартамент	113.13	3.64
168	Нежилое помещение	4	4	49.50	Апартамент	49.50	3.64
169	Нежилое помещение	4	4	57.40	Апартамент	57.40	3.64
170	Нежилое помещение	4	4	63.87	Апартамент	63.87	3.64
171	Нежилое помещение	4	4	54.47	Апартамент	54.47	3.64
172	Нежилое помещение	4	4	63.77	Апартамент	63.77	3.64
173	Нежилое помещение	4	4	65.21	Апартамент	65.21	3.64
174	Нежилое помещение	5	4	86.66	Апартамент	86.66	3.64
175	Нежилое помещение	5	4	113.50	Апартамент	113.50	3.64
176	Нежилое помещение	5	4	50.08	Апартамент	50.08	3.64
177	Нежилое помещение	5	4	57.40	Апартамент	57.40	3.64
178	Нежилое помещение	5	4	116.95	Апартамент	116.95	3.64
179	Нежилое помещение	5	4	102.62	Апартамент	102.62	3.64
180	Нежилое помещение	5	4	111.27	Апартамент	111.27	3.64
181	Нежилое помещение	5	4	129.78	Апартамент	129.78	3.64
1.2	Нежилое помещение	1	1	89.60	Коммерческое летнее помещение	89.60	3.63
1.1	Нежилое помещение	1	1	328.65	Коммерческое помещение	328.65	3.63
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	21.60	Машино-место для МГН группы М4	21.60	

2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	21.60	Машино-место для МГН группы М4	21.60	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	21.60	Машино-место для МГН группы М4	21.60	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	13.25	Машино-место для МГН групп М1, М2, М3	13.25	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	13.25	Машино-место для МГН групп М1, М2, М3	13.25	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	13.25	Машино-место для МГН групп М1, М2, М3	13.25	
7	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
8	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
9	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
10	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
11	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
12	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
13	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
14	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
15	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
16	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
17	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
18	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
19	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
20	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
21	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
22	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
23	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
24	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
25	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	
26	Машино-место	1	3	17.70	Машино-место	17.70	



5.15	Нежилое помещение	5	2	5.38	Кладовая	5.38	3.64
5.16	Нежилое помещение	5	2	5.48	Кладовая	5.48	3.64
5.17	Нежилое помещение	5	2	5.62	Кладовая	5.62	3.64
5.18	Нежилое помещение	5	2	5.58	Кладовая	5.58	3.64
1.3	Нежилое помещение	1	1	8.44	Кладовая багажа	8.44	3.63
1.31	Нежилое помещение	1	1	8.78	Кладовая багажа	8.78	3.63
1.32	Нежилое помещение	1	1	7.79	Кладовая багажа	7.79	3.63
1.37	Нежилое помещение	1	1	6.19	Кладовая багажа	6.19	3.63
1.38	Нежилое помещение	1	1	6.30	Кладовая багажа	6.30	3.63
1.39	Нежилое помещение	1	1	6.40	Кладовая багажа	6.40	3.63
1.4	Нежилое помещение	1	1	6.89	Кладовая багажа	6.89	3.63
1.43	Нежилое помещение	1	1	6.70	Кладовая багажа	6.70	3.63
1.44	Нежилое помещение	1	1	6.39	Кладовая багажа	6.39	3.63
1.45	Нежилое помещение	1	1	7.03	Кладовая багажа	7.03	3.63
1.46	Нежилое помещение	1	1	6.69	Кладовая багажа	6.69	3.63
1.47	Нежилое помещение	1	1	4.59	Кладовая багажа	4.59	3.63
1.48	Нежилое помещение	1	1	4.78	Кладовая багажа	4.78	3.63
1.49	Нежилое помещение	1	1	3.28	Кладовая багажа	3.28	3.63
1.13	Нежилое помещение	1	1	3.35	Кладовая уборочного инвентаря	3.35	3.63
1.17	Нежилое помещение	1	1	3.22	Кладовая уборочного инвентаря	3.22	3.63
1.18	Нежилое помещение	1	1	3.22	Кладовая уборочного инвентаря	3.22	3.63
1.27	Нежилое помещение	1	1	3.22	Кладовая уборочного инвентаря	3.22	3.63
1.28	Нежилое помещение	1	1	3.22	Кладовая уборочного инвентаря	3.22	3.63
1.51	Нежилое помещение	1	1	8.07	Кладовая чистого/ грязного белья	8.07	3.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Мусоросборная камера	Секция 1; Паркинг	МОП	16.59
2	Комната охраны	Секция 1; Паркинг	МОП	16.38
3	Санитарный узел	Секция 1; Паркинг	МОП	3.41
4	Лестничная клетка	Секция 1; Паркинг	МОП	7.62
5	Лестничная клетка	Секция 1; Паркинг	МОП	8.18
6	Мусоросборная камера	Секция 1; Паркинг	МОП	11.51
7	Тамбур-шлюз	Секция 1; Паркинг	МОП	8.29
8	Лифтовой холл	Секция 1; Паркинг	МОП	21.19
9	Лестничная клетка	Секция 1; Паркинг	МОП	7.04
10	Тамбур-шлюз	Секция 1; Паркинг	МОП	11.26
11	Тамбур-шлюз	Секция 1; Паркинг	МОП	5.84
12	Лифтовой холл	Секция 1; Паркинг	МОП	7.06
13	Тамбур-шлюз	Секция 1; Паркинг	МОП	4.32
14	Тамбур-шлюз	Секция 1; 1 этаж	МОП	2.35
15	Вестибюль	Секция 1; 1 этаж	МОП	72.63
16	Ресепшн	Секция 1; 1 этаж	МОП	8.98
17	Колясочная	Секция 1; 1 этаж	МОП	23.55
18	Комната матери и ребенка	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.72
19	Санитарный узел МГН	Секция 1; 1 этаж	МОП	4.75
20	Бэк-офис	Секция 1; 1 этаж	МОП	47.93
21	Санитарный узел	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.45
22	Санитарный узел	Секция 1; 1 этаж	МОП	4.04
23	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	10.82
24	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.35
25	Лифтовой холл	Секция 1; 1 этаж	МОП	11.73
26	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	50.84
27	Тамбур-шлюз	Секция 1; 1 этаж	МОП	9.03
28	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.22
29	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.22
30	Раздевалка мужская	Секция 1; 1 этаж	МОП	15.43
31	Душевая	Секция 1; 1 этаж	МОП	2.53
32	Душевая	Секция 1; 1 этаж	МОП	2.53
33	Санитарный узел	Секция 1; 1 этаж	МОП	2.98
34	Раздевалка женская	Секция 1; 1 этаж	МОП	21.84
35	Санитарный узел	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.03
36	Душевая	Секция 1; 1 этаж	МОП	2.50



37	Душевая	Секция 1; 1 этаж	МОП	2.50
38	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.22
39	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.22
40	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	13.02
41	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	8.44
42	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	8.78
43	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	7.79
44	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.72
45	Вспомогательное помещение	Секция 1; 1 этаж	МОП	12.76
46	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	16.04
47	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	14.51
48	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.19
49	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.30
50	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.40
51	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.89
52	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	35.59
53	Коридор	Секция 1; 1 этаж	МОП	14.00
54	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.70
55	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.39
56	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	7.03
57	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	6.69
58	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	4.59
59	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	4.78
60	Кладовая багажа	Секция 1; 1 этаж	МОП	3.28
61	Постирочная/гладильная	Секция 1; 1 этаж	МОП	23.17
62	Кладовая чистого/грязного белья	Секция 1; 1 этаж	МОП	8.07
63	ИТП	Секция 1; 1 этаж	Техническое	36.00
64	Электрощитовая	Секция 1; 1 этаж	Техническое	13.95
65	Серверная	Секция 1; 1 этаж	Техническое	13.95
66	Вестибюль	Секция 1; 2 этаж	МОП	61.45
67	Лифтовой холл	Секция 1; 2 этаж	МОП	13.00
68	Лестничная клетка	Секция 1; 2 этаж	МОП	23.12
69	Коридор	Секция 1; 2 этаж	МОП	22.46
70	Коридор	Секция 1; 2 этаж	МОП	2.28
71	Коридор	Секция 1; 2 этаж	МОП	40.57
72	Лестничная клетка	Секция 1; 2 этаж	МОП	24.07
73	Вестибюль	Секция 1; 2 этаж	МОП	36.22
74	Лифтовой холл	Секция 1; 2 этаж	МОП	17.86
75	Насосная бассейна	Секция 1; 2 этаж	Техническое	7.64
76	Коридор	Секция 1; 2 этаж	МОП	104.38
77	Вестибюль	Секция 1; 2 этаж	МОП	59.76
78	Лифтовой холл	Секция 1; 2 этаж	МОП	12.93
79	Лестничная клетка	Секция 1; 2 этаж	МОП	22.77
80	Лестничная клетка	Секция 1; 3 этаж	МОП	8.31

81	Лифтовой холл	Секция 1; 3 этаж	МОП	13.34
82	Коридор	Секция 1; 3 этаж	МОП	22.44
83	Коридор	Секция 1; 3 этаж	МОП	11.20
84	Коридор	Секция 1; 3 этаж	МОП	29.78
85	Лестничная клетка	Секция 1; 3 этаж	МОП	7.10
86	Лифтовой холл	Секция 1; 3 этаж	МОП	18.05
87	Вспомогательное помещение	Секция 1; 3 этаж	МОП	7.86
88	Коридор	Секция 1; 3 этаж	МОП	107.45
89	Лестничная клетка	Секция 1; 3 этаж	МОП	9.00
90	Лифтовой холл	Секция 1; 3 этаж	МОП	13.14
91	Лестничная клетка	Секция 1; 4 этаж	МОП	8.31
92	Лифтовой холл	Секция 1; 4 этаж	МОП	13.34
93	Коридор	Секция 1; 4 этаж	МОП	22.44
94	Коридор	Секция 1; 4 этаж	МОП	11.20
95	Коридор	Секция 1; 4 этаж	МОП	29.81
96	Лестничная клетка	Секция 1; 4 этаж	МОП	7.10
97	Лифтовой холл	Секция 1; 4 этаж	МОП	18.11
98	Вспомогательное помещение	Секция 1; 4 этаж	МОП	7.86
99	Коридор	Секция 1; 4 этаж	МОП	107.47
100	Лестничная клетка	Секция 1; 4 этаж	МОП	7.62
101	Лифтовой холл	Секция 1; 4 этаж	МОП	13.14
102	Лестничная клетка	Секция 1; 5 этаж	МОП	8.31
103	Лифтовой холл	Секция 1; 5 этаж	МОП	13.34
104	Коридор	Секция 1; 5 этаж	МОП	22.44
105	Коридор	Секция 1; 5 этаж	МОП	10.90
106	Коридор	Секция 1; 5 этаж	МОП	29.81
107	Лестничная клетка	Секция 1; 5 этаж	МОП	7.10
108	Лифтовой холл	Секция 1; 5 этаж	МОП	18.11
109	Вспомогательное помещение	Секция 1; 5 этаж	МОП	7.86
110	Коридор	Секция 1; 5 этаж	МОП	107.43
111	Лестничная клетка	Секция 1; 5 этаж	МОП	7.62
112	Лифтовой холл	Секция 1; 5 этаж	МОП	13.14
113	Лестничная клетка	Секция 1; 6 этаж	МОП	8.31
114	Лифтовой холл	Секция 1; 6 этаж	МОП	13.34
115	Коридор	Секция 1; 6 этаж	МОП	22.44
116	Коридор	Секция 1; 6 этаж	МОП	10.90
117	Коридор	Секция 1; 6 этаж	МОП	29.81
118	Лестничная клетка	Секция 1; 6 этаж	МОП	7.10
119	Лифтовой холл	Секция 1; 6 этаж	МОП	18.11
120	Вспомогательное помещение	Секция 1; 6 этаж	МОП	7.86
121	Коридор	Секция 1; 6 этаж	МОП	80.10
122	Лестничная клетка	Секция 1; 6 этаж	МОП	7.67
123	Лифтовой холл	Секция 1; 6 этаж	МОП	13.14
124	Лестничная клетка	Секция 1; 7 этаж	МОП	8.31
125	Лифтовой холл	Секция 1; 7 этаж	МОП	13.34
126	Коридор	Секция 1; 7 этаж	МОП	22.44

127	Коридор	Секция 1; 7 этаж	МОП	29.81
128	Лестничная клетка	Секция 1; 7 этаж	МОП	7.57
129	Лифтовой холл	Секция 1; 7 этаж	МОП	18.11
130	Вспомогательное помещение	Секция 1; 7 этаж	МОП	7.86
131	Коридор	Секция 1; 7 этаж	МОП	68.65
132	Лестничная клетка	Секция 1; 7 этаж	МОП	7.62
133	Лифтовой холл	Секция 1; 7 этаж	МОП	13.14
134	Лестничная клетка	Секция 1; 8 этаж	МОП	8.31
135	Лифтовой холл	Секция 1; 8 этаж	МОП	13.34
136	Коридор	Секция 1; 8 этаж	МОП	22.44
137	Коридор	Секция 1; 8 этаж	МОП	29.80
138	Лестничная клетка	Секция 1; 8 этаж	МОП	7.58
139	Лифтовой холл	Секция 1; 8 этаж	МОП	18.11
140	Вспомогательное помещение	Секция 1; 8 этаж	МОП	7.86
141	Коридор	Секция 1; 8 этаж	МОП	68.65
142	Лестничная клетка	Секция 1; 8 этаж	МОП	6.86
143	Лифтовой холл	Секция 1; 8 этаж	МОП	13.14
144	Лестничная клетка	Секция 1; 9 этаж	МОП	6.86
145	Лифтовой холл	Секция 1; 9 этаж	МОП	13.13
146	Коридор	Секция 1; 9 этаж	МОП	10.53
147	Коридор	Секция 1; 9 этаж	МОП	29.81
148	Лестничная клетка	Секция 1; 9 этаж	МОП	7.73
149	Лифтовой холл	Секция 1; 9 этаж	МОП	18.11
150	Вспомогательное помещение	Секция 1; 9 этаж	МОП	7.36
151	Коридор	Секция 1; 9 этаж	МОП	49.86
152	Лестничная клетка	Секция 1; 9 этаж	МОП	3.49
153	Тамбур	Секция 1; 9 этаж	МОП	11.73
154	Лифтовой холл	Секция 1; 9 этаж	МОП	13.97
155	Котельная	Секция 1; 9 этаж	Техническое	68.40
156	Тамбур-шлюз	Секция 2; Паркинг	МОП	9.20
157	Лифтовой холл	Секция 2; Паркинг	МОП	10.18
158	Насосная	Секция 2; Паркинг	Техническое	20.29
159	Насосная	Секция 2; Паркинг	Техническое	23.10
160	Лестничная клетка	Секция 2; Паркинг	МОП	9.35
161	Лестничная клетка	Секция 2; Технический этаж	МОП	8.56
162	Техническое помещение	Секция 2; Технический этаж	Техническое	344.34
163	Помещение оборудования бассейна	Секция 2; Технический этаж	Техническое	33.38
164	Переливная емкость	Секция 2; Технический этаж	Техническое	39.80
165	Резервуар чистой воды	Секция 2; Технический этаж	Техническое	33.72
166	Резервуар чистой воды	Секция 2; Технический этаж	Техническое	39.87
167	Резервуар чистой воды	Секция 2; Технический этаж	Техническое	37.49
168	Резервуар запаса воды АУПТ и ВПВ	Секция 2; Технический этаж	Техническое	111.18
169	Лестничная клетка	Секция 2; 2 этаж	МОП	2.52
170	Лестничная клетка	Секция 2; 2 этаж	МОП	2.52
171	Коридор	Секция 2; 2 этаж	МОП	38.79

172	Вестибюль	Секция 2; 2 этаж	МОП	71.29
173	Лестничная клетка	Секция 2; 2 этаж	МОП	30.70
174	Лифтовой холл	Секция 2; 2 этаж	МОП	10.13
175	Кладовая	Секция 2; 2 этаж	МОП	4.89
176	Кладовая	Секция 2; 2 этаж	МОП	4.88
177	Кладовая	Секция 2; 2 этаж	МОП	5.62
178	Кладовая	Секция 2; 2 этаж	МОП	5.58
179	Лестничная клетка	Секция 2; 2 этаж	МОП	1.37
180	Коридор	Секция 2; 3 этаж	МОП	89.80
181	Лестничная клетка	Секция 2; 3 этаж	МОП	30.70
182	Лифтовой холл	Секция 2; 3 этаж	МОП	10.13
183	Кладовая	Секция 2; 3 этаж	МОП	5.38
184	Кладовая	Секция 2; 3 этаж	МОП	5.48
185	Кладовая	Секция 2; 3 этаж	МОП	5.62
186	Кладовая	Секция 2; 3 этаж	МОП	5.58
187	Коридор	Секция 2; 4 этаж	МОП	89.85
188	Лестничная клетка	Секция 2; 4 этаж	МОП	30.70
189	Лифтовой холл	Секция 2; 4 этаж	МОП	10.13
190	Кладовая	Секция 2; 4 этаж	МОП	5.38
191	Кладовая	Секция 2; 4 этаж	МОП	5.48
192	Кладовая	Секция 2; 4 этаж	МОП	5.62
193	Кладовая	Секция 2; 4 этаж	МОП	5.58
194	Тамбур	Секция 2; 4 этаж	МОП	6.20
195	Коридор	Секция 2; 5 этаж	МОП	89.89
196	Лестничная клетка	Секция 2; 5 этаж	МОП	30.70
197	Лифтовой холл	Секция 2; 5 этаж	МОП	10.13
198	Кладовая	Секция 2; 5 этаж	МОП	5.38
199	Кладовая	Секция 2; 5 этаж	МОП	5.48
200	Кладовая	Секция 2; 5 этаж	МОП	5.62
201	Кладовая	Секция 2; 5 этаж	МОП	5.58
202	Лестничная клетка	Секция 2; 6 этаж	МОП	30.70
203	Лифтовой холл	Секция 2; 6 этаж	МОП	10.13
204	Общественная терраса	Секция 2; 6 этаж	МОП	299.25
205	Парковочное пространство	Секция 2,3; Паркинг	МОП	2179.80
206	Лестничная клетка	Секция 3; Паркинг	МОП	12.68
207	Лестничная клетка	Секция 3; Паркинг	МОП	12.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Дымоудаление
9	Подземная и надземная части	Система кондиционирования	Кондиционирование
10	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 273 500 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7734202860</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810805010000587</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745250000659</b>
		БИК: <b>044525659</b>
		ИНН: <b>7734202860</b>
		КПП: <b>770801001</b>

		ОГРН: <b>1027739555282</b>
		ОКПО: <b>09318941</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7734202860</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 213 660 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>340 533 364,19 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 873 126 635,81 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

651599242153475216210695980300769837587

Владелец: **ООО "СЗ "ПОБЕДА", АНИКЕЕВ  
АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ  
ГОРОД**

Действителен: с 07.06.2023 по 07.09.2024