

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ПРОГРЕСС-17»  
полное наименование организации - для  
630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5407979935  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – д.38-2021

Дата 30.11.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>17-этажный многоквартирный дом № 16 (по генплану) – II этап строительства многоэтажных многоквартирных домов № 16, 17 (по генплану), подземной автостоянки</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-068304-2021 от 19.11.2021</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555:5177		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.10.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1284. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Проект», 2021 год, шифр: 1016-ПР-001		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22286,9	Площадь участка (кв. м):	21898,0
	Объем (куб. м):	63602,0	в том числе подземной части (куб. м):	3189,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	49,1

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1448,0		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16451,7 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 15809,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15166,3 кв. м, количество квартир – 320, в том числе: 1-комнатные студии – 33/818,4 кв. м, 1-комнатные – 50/1709,4 кв. м, 2-комнатные студии – 35/1436,9 кв. м, 2-комнатные – 118/6586,6 кв. м, 3-комнатные студии – 83/4540,1 кв. м, 3-комнатные – 1/74,9 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5164,3 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2946,0 кв. м, площадь технических помещений – 2218,3 кв. м. Количество этапов строительства – 2</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1016-ПР-001-ПОС).



И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
"30" ноября 2021 г.  
М.П.

(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.