



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Фреш»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703385170, ОГРН 1157746577251,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж  
подземный 5, ком. 545

gosuslugi@dsinv.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35409

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » сентября 2021 г.

№ 77-133000-010282-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс. 1 этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Зябликово, Ореховый бульвар, д. 24, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0011013:59**

строительный адрес: **г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24 корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-133000-016399-2018**, дата выдачи «09» **февраля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Здание 2</b>			
Строительный объем	куб.м	60 100,3	60 100,3
в том числе надземной части	куб.м	57 158,7	57 158,7
в том числе подземной части	куб.м	2 941,6	2 941,6
Общая площадь	кв.м	15 642,6	15642,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	314,2	313,9
<b>КПП</b>			
Строительный объем	куб.м	128,2	128,2
Общая площадь	кв.м	18,5	18,5
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен		Ж/б каркас, сендвич-панели.	Железобетонные из прочих материалов
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кВ. м	11085,3	11174,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кВ. м	3 399,6	3447,0
Количество этажей, в т.ч.:	шт.	29	29
надземных	шт.	28	28
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		162/11 116,1	162/11 216,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 116,1	11 216,6
Площадь встроенных нежилых помещений / количество	кв.м/шт.	314,2 /2	313,9 /2
Общая площадь внеквартирных кладовых / количество	кв.м/шт.	159,1/ 39	158,9 / 39
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Водопроводный ввод 2d100	м.п.	17,2	17
Внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации Выпуск от К12 d150	м.п.	5,0	5
Внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации Выпуск от К12 d100	м.п.	5,0	5
Внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации Выпуск от К12 d100	м.п.	5,0	5
Наружные сети ливневой канализации Выпуск d100,150	м.п.	7,4	7
Кабельные линии электроснабжения КЛ 0,4 кВ	м.п.	249,0	249
Кабельные линии электроснабжения КЛ 0,4 кВ	м.п.	28,0	28
Сети наружного освещения	м.п.	583,0	583
Наружные сети связи	м.п.	153,0	153
Лифты	шт.	3x1125 кг	3x1125 кг
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон с заполнением ячеистыми блоками D 600, облицовка керамогранитом с декоративными элементами «гребёнки», «фризы» в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный пенополистирол

		пенополистирол 180 мм. гравийный щебень фр. 5-20мм - 35мм Гидроизоляция «Техноэласт» - 3 слоя Тротуарная плитка бетонная - 40мм	180 мм. гравийный щебень фр. 5-20мм - 35мм Гидроизоляция «Техноэласт» - 3 слоя Тротуарная плитка бетонная - 40мм
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59,04	59,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
<b>Приборы учёта электроэнергии:</b>			

электросчётчик «Меркурий 203.2Т»	шт.	1	1
электросчётчик «Меркурий» 236 ART-02	шт.	2	2
электросчётчик «Меркурий» 236 ART-03	шт.	19	19
электросчётчик «Меркурий» 236	шт.	166	166
<b>Приборы учета ХВС:</b>			
счетчик холодной воды «Пульсар» Ду15"	шт.	163	163
счетчик холодной воды «ПУЛЬСАР» Ду25"	шт.	1	1
счетчик холодной воды «ПУЛЬСАР» Ду32"	шт.	3	3
<b>Приборы учета ГВС:</b>			
счетчик горячей воды «Пульсар» Ду15"	шт.	162	162
счетчик горячей воды «ПУЛЬСАР» Ду25"	шт.	1	1
<b>Приборы учета тепловой энергии:</b>			
теплосчётчик ВИС.Т1 ТС Ø10	шт.	1	1
теплосчётчик ВИС.Т1 ТС Ø15	шт.	6	6
теплосчётчик ВИС.Т1 ТС Ø25	шт.	3	3
теплосчётчик ВИС.Т1 ТС Ø32	шт.	1	1
теплосчётчик ВИС.Т1 ТС Ø40	шт.	5	5
теплосчётчик ВИС.Т1 ТС Ø50	шт.	1	1
теплосчётчик ВИС.Т1 ТС Ø80	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

30.08.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

23.08.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

23.08.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

23.08.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

23.08.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

23.08.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

23.08.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

23.08.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

23.08.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

23.08.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

23.08.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.

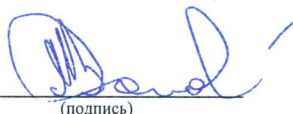
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

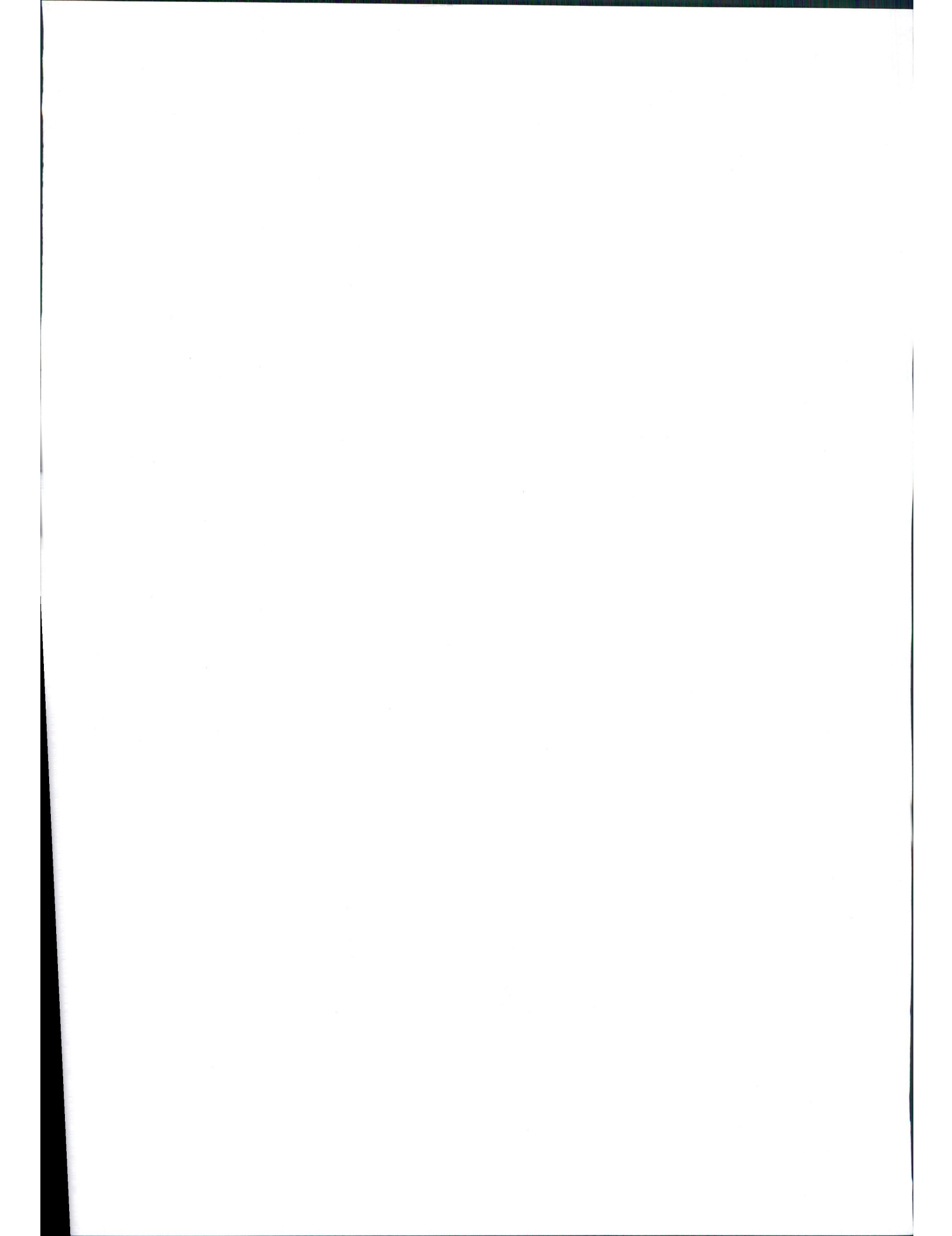
Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2021 г.

М.П.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

06.09.2021 17:51:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена