

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «Инстеп»,

ИНН 3665047879

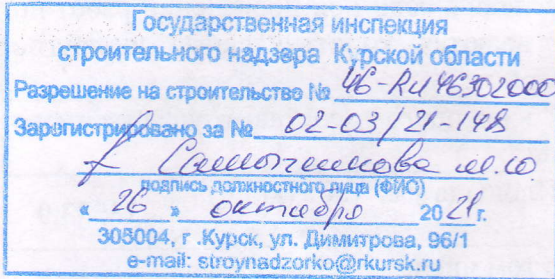
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21.10.2021 г.

№ 46-Ru46302000-4162-2021

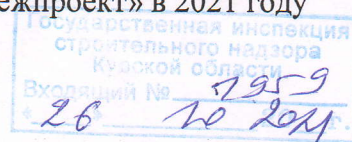
**Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами инженерного обеспечения по адресу: проспект Надежды Плевицкой в городе Курск. Позиция 1 (кадастровый номер земельного участка 46:29:102216:3557)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект-2» 394000, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-2-061103-2021 от 18.10.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216:3557
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-46-2-29-0-00-2021-7177 выдан 29.06.2021 комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ОАО «Воронежпроект» в 2021 году Шифр 16173



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	20367.73	Площадь участков (кв. м):	13533,0
	Объем здания (куб. м):	70398.23	в том числе подземной части (куб. м):	4075.88
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,92
	Количество подземных этажей (шт.):	-		
	Площадь застройки (кв. м): жилого дома пристроенного нежилого помещения дымовой трубы ГРП (на стене пристроенного нежилого помещения)	1507,79 1442,95 56,16 6,93 1,75	Вместимость (чел.):	
	Иные показатели	Количество квартир – 306 шт., Площадь квартир - 14574.10м <sup>2</sup> , Общая площадь квартир - 15161.45 м <sup>2</sup> , Жилая площадь квартир - 5991.48 м <sup>2</sup> , Площадь пристроенного нежилого помещения — 53.20 м <sup>2</sup> Количество пристроенных нежилых помещений - 1 шт. Площадь общего имущества - 7468.25м <sup>2</sup>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская обл., г. Курск, пр-кт Н. Плевицкой		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » апреля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.Г. Аникеева**

(расшифровка подписи)

« 21 » октября 2021 г.

М.П.

**Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4162-2021 от 21.10.2021г**

В связи с допущенной технической ошибкой, требующей внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации иные показатели кратких проектных характеристик объекта изложить в следующей редакции:

<b>Иные показатели</b>	Площадь квартир – 14 584,98 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир – 15 173,01 м <sup>2</sup> Жилая площадь квартир – 6 001,17 м <sup>2</sup>
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Заместитель председателя комитета  
архитектуры и градостроительства города  
Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 08 » ноября 20 21 г.



(подпись)

**А.Г. Мосенкова**

(расшифровка подписи)

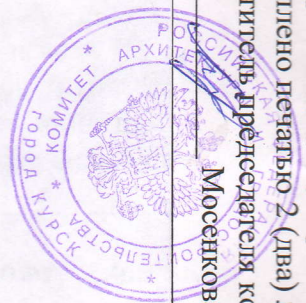
М.П.

Прошито, пронумеровано,

скреплено печатью 2 (два) листа.

Заместитель председателя комитета

Мосенкова А.Г.



№ документа	№ документа
Дата документа	Дата документа
Инициалы и фамилия	Инициалы и фамилия
Подпись	Подпись
Место работы	Место работы
Служба	Служба
Участок (площадь участка) кв. м	Мощность (площадь) кв. м
Адрес (район, улица, дом)	История строительства
Краткое описание объекта	Категория земель
Целевое назначение	Подготовка
Мощность (площадь) кв. м	Мощность (площадь) кв. м
Тип (К, П, А, Б, В) участка	Тип (К, П, А, Б, В) участка
Срок действия разрешения	Срок действия разрешения
Инициалы и фамилия	Инициалы и фамилия

Срок действия разрешения - до 15.10.2021 г.

Председатель комитета архитекторов и градостроительства города Краснодара  
Секретарь комитета архитекторов и градостроительства города Краснодара

21 октября 2021 г.