

Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 2632068374**

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357351, Российская Федерация,  
Ставропольский край, ст. Ессентукская,  
ул. Гагарина, 78**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

*36 мее*  
*22.10.2024г.*

Дата *22.10.2021*

№ 26-RU26304000 - *149* - 2021

**Администрация города Ессентуки Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом (Корпус 14, Блок А) 24 этап строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»</b>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-043207-2021 от 03.08.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:040402:2064	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:040402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-26-2-30-0-00-2021-0008 выдан 16.02.2021 УАиГ г. Ессентуки	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Выполнена ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект», г. Ессентуки, 2021 г. Шифр проекта ССП-04.21-К. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИЭИ</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	2984,9	Площадь участка (кв. м): 80624,0
	Объем (куб. м):	10500,0	в том числе подземной части (куб. м): 1900,0



Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,21
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	735,8		
Иные показатели:	Количество квартир - 40 шт. (1-комнатных- 28 шт., 2- комнатных - 12 шт.)		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки- Пятигорск</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – **36,0 месяцев** с даты его подписания- до «  »    20   г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (ССП-04.21-К-ПОС, ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект», 2021 г.).

**Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки**

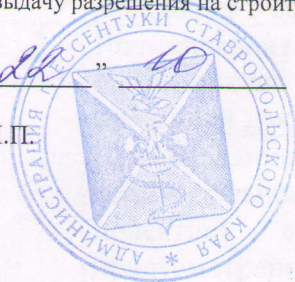
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Н.С. Кюльбаков**  
(расшифровка подписи)

“  ”    20  

М.П.





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
*Администрация г. Ессентуки*  
*Ставропольский край*  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 А, тел. 6-33-55

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 57-р**

29 августа 2024 г.

г. Ессентуки

О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении  
УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на  
строительство»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки от 30 сентября 2014 г. № 104 (с изменениями от 26.10.2022 г.), рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «СУ-5 «Группа А», зарегистрированное 26.08.2024 № 1382 о внесении изменений в разрешение на строительство № 26-RU26304000-149-2021 от 22.10.2021г., в связи с переходом прав на земельный участок, разделом земельного участка и продлением срока действия разрешения на строительство,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. По результатам рассмотрения заявления ООО Специализированный застройщик «СУ-5 «Группа А», зарегистрированного 26.08.2024 № 1382, полученного при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», внести изменения в разрешение на строительство № 26-RU26304000-149-2021 от 22.10.2021г. следующего содержания:

1.1. Строку «наименование застройщика полное наименование организации – для юридических лиц» изложить в следующей редакции:

«Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью Специализированный  
застройщик «Строительное управление-5  
«Группа А»  
полное наименование организации – для юридических лиц)»



1.2. Строку «его почтовый индекс и адрес)» изложить в следующей редакции:

**«357210, Ставропольский край,  
м.о. Минераловодский, г. Минеральные  
Воды, ул. 1-я Промышленная, зд. 29**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)»

1.3. Действие настоящего разрешения продлено до «22» октября 2029 г. в соответствии с разделом 7. Проект организации строительства, разработанный ООО СЗ «Ваш Новый Дом», шифр: 63/24-ПОС, 2024 г.

1.4. Пункт 3 и подпункт 3.1 настоящего разрешения изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:040402:5072
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:26:040402
	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-26-2-30-0-00-2021-0008 выдан 16.02.2021 УАиГ г. Ессентуки № РФ-26-2-30-0-00-2024-0028-0 выдан 26.08.2024 УАиГ г. Ессентуки

2. В соответствии со способом получения результата предоставления услуги, указанным в заявлении ООО Специализированный застройщик «СУ-5 «Группа А», главному специалисту УАиГ г. Ессентуки Каширину Андрею Михайловичу обеспечить информирование заявителя о результатах предоставления УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки

Ю.С.Колбазов





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
*Администрация г. Ессентуки*  
*Ставропольский край*  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 А, тел. 6-33-55

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 94-р**

13 ноября 2024 г.

г. Ессентуки

О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении  
УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на  
строительство»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки от 30 сентября 2014 г. № 104 (с изменениями от 26.10.2022 г.), руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, рассмотрев заявление, общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное управление-5 «Группа А» о внесении изменений в разрешение на строительство № 26-RU26304000-149-2021 от 22.10.2021 г., в связи с внесением изменений в проектную документацию,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. По результатам рассмотрения заявления ООО СЗ «Строительное управление-5 «Группа А», полученного при предоставлении УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», внести изменения в разрешение на строительство № 26-RU26304000-149-2021 от 22.10.2021г. следующего содержания:

1.1. Пункт 2 настоящего разрешения изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирные жилые дома по улице Рыбникова, 5, улице Рыбникова, 7 и улице Рыбникова, 9 в городе Ессентуки, Ставропольского края. Корректировка 1» Позиция 1</b>
---	--	--



<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»  Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 26-2-1-3-043207-2021 от 03.08.2021  26-2-1-2-065898-2024 от 07.11.2024</p>

1.2. Пункт 3.3 настоящего разрешения изложить в следующей редакции:

<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Выполнена ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект», г. Ессентуки, 2021 г. Шифр проекта ССП-04.21-К. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО Фирма «Геотехника», г. Нальчик 2020. Шифр 0342-ФГТ-ИИ-20-ИЭИ  Выполнена ООО Специализированный застройщик «Ваш Новый Дом» г. Ставрополь 2024 г. Шифр проекта 63/24 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации г. Нальчик, 2024 г. Шифр 0134-ФГТ-ИИ-24-ИГИ, выполнен ООО Фирма «Геотехника»</p>
------------	--	--



1.3. Пункт 4 настоящего разрешения изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирные жилые дома по улице Рыбникова, 5, улице Рыбникова, 7 и улице Рыбникова, 9 в городе Ессентуки, Ставропольского края. Корректировка 1» Позиция 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	6 458,6	Площадь участка (кв. м): 3961,0
	Объем (куб. м):	22 818,8	в том числе подземной части (куб. м): 3 863,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 18,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1 479,2	
	Иные показатели:	Количество квартир 80 шт. (1 - комнатных - 56 шт., 2 - комнатных - 24 шт.)	

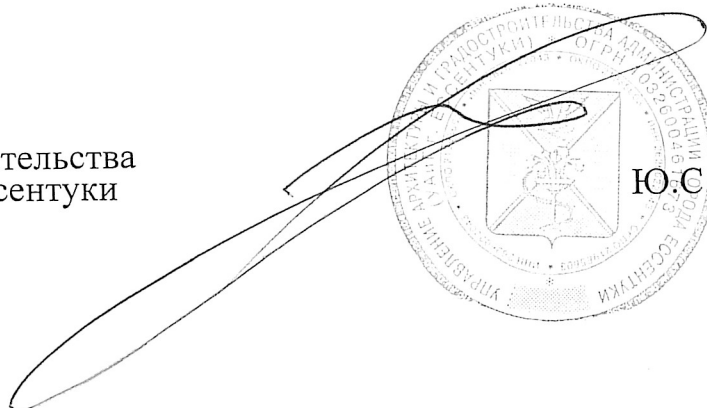
1.4. Пункт 5 настоящего разрешения изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Им. Рыбникова, земельный участок 7</b>
---	---------------------------------	---

2. В соответствии со способом получения результата предоставления услуги, указанным в заявлении ООО СЗ «Строительное управление-5 «Группа А», главному специалисту УАиГ г. Ессентуки Каширину Андрею Михайловичу обеспечить информирование заявителя о результатах предоставления УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки

  
Ю.С. Колбазов

