

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000430 от 03.04.2021

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Огнеупорщиков, дом 15 в г. Верхняя Пышма Свердловской области

Дата первичного размещения: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Маркет Сервис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК "Маркет Сервис"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 624097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Огнеупорщиков
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 29
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)271-73-76

	1.4.2	Адрес электронной почты: ckmarketservis@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.skms66.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бабкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Маркет Сервис"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6686065200
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686065200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156658025710
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бабкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бабкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-470-306 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660607756829
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% уставного капитала ООО Строительная компания "Маркет Сервис" владеет Бабкин Сергей Петрович
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 297,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250 718,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Огнеупорщиков
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 102,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 913,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 879,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 792,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОМСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685089618
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КонцептАРХ СМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678038588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-066734-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урал Магистраль
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6606038035
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-35/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-54/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-83/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-83/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.01.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городской округ Верхняя Пышма Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Городского округа Верхняя Пышма
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 854
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23.11.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.01.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Городского округа Верхняя Пышма
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 854
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23.11.2017

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.01.2018
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Городского округа Верхняя Пышма
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 201
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.03.2018
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Городского округа Верхняя Пышма
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 201

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0103007:0000770
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 563,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0103007:0000021
	12.3.2	Площадь земельного участка: 462,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0103007:0000022
	12.3.2	Площадь земельного участка: 485,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0103007:0000018
	12.3.2	Площадь земельного участка: 537,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на внутривортовой территории. Детские игровые комплексы, горки, качели, качалки, карусель, песочница, скамейки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на внутривортовой территории. Спортивный комплекс, скамейки, урны
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на внутривортовой территории (детские и спортивные малые архитектурные формы). По внешнему периметру здания (около входных групп офисов и входных групп в дом) расположены скамейки и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий проездов и площадок, озеленяется путем устройства газона. Организуется высадка деревьев и кустарников с учетом треугольников видимости на примыкании проезда.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения путей движения пешеходов и автотранспорта устраивается понижение бортового камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно нормам освещенности наружной территории, предусмотрено освещение парковок, подходов и подъездов к зданиям в темное время суток в пределах отведенного участка. ТУ № 3883-2017-3 от 23.01.2018, срок действия до 23.01.2020 г. АО «Облкоммунэнерго».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории. Газоны, кустарники Пузереплодник, рябинник рябинолистый
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационного хозяйства» Городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 011-2020-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 356 948 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационного хозяйства» Городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 011-2020-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 400 012 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011763
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3883-2017-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 815 644 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Екатеринбург

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660004997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-00749
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 764 148,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 266
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 172
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 116
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.51	2	29.57	2.55
2	Квартира	2	1	60.42	2	29.60	2.55
3	Квартира	2	1	37.72	1	16.15	2.55
4	Квартира	2	1	35.14	1	15.64	2.55
5	Квартира	2	1	35.50	1	16.56	2.55
6	Квартира	2	1	35.50	1	16.56	2.55
7	Квартира	2	1	67.28	2	38.13	2.55
8	Квартира	2	1	86.10	3	48.61	2.55
9	Квартира	3	1	54.51	2	29.57	2.55
10	Квартира	3	1	60.42	2	29.60	2.55
11	Квартира	3	1	37.72	1	16.15	2.55

12	Квартира	3	1	35.14	1	15.64	2.55
13	Квартира	3	1	35.50	1	16.56	2.55
14	Квартира	3	1	35.50	1	16.56	2.55
15	Квартира	3	1	67.28	2	38.13	2.55
16	Квартира	3	1	86.10	3	48.61	2.55
17	Квартира	4	1	54.51	2	29.57	2.55
18	Квартира	4	1	60.42	2	29.60	2.55
19	Квартира	4	1	37.72	1	16.15	2.55
20	Квартира	4	1	35.14	1	15.64	2.55
21	Квартира	4	1	35.50	1	16.56	2.55
22	Квартира	4	1	35.50	1	16.56	2.55
23	Квартира	4	1	67.28	2	38.13	2.55
24	Квартира	4	1	86.10	3	48.61	2.55
25	Квартира	5	1	54.51	2	29.57	2.55
26	Квартира	5	1	60.42	2	29.60	2.55
27	Квартира	5	1	37.72	1	16.15	2.55
28	Квартира	5	1	35.14	1	15.64	2.55
29	Квартира	5	1	35.50	1	16.56	2.55
30	Квартира	5	1	35.50	1	16.56	2.55
31	Квартира	5	1	67.28	2	38.13	2.55
32	Квартира	5	1	86.10	3	48.61	2.55
33	Квартира	6	1	54.51	2	29.57	2.55
34	Квартира	6	1	60.42	2	29.60	2.55
35	Квартира	6	1	37.72	1	16.15	2.55
36	Квартира	6	1	35.14	1	15.64	2.55
37	Квартира	6	1	35.50	1	16.56	2.55
38	Квартира	6	1	35.50	1	16.56	2.55
39	Квартира	6	1	67.28	2	38.13	2.55
40	Квартира	6	1	86.10	3	48.61	2.55
41	Квартира	7	1	54.51	2	29.57	2.55
42	Квартира	7	1	60.42	2	29.60	2.55
43	Квартира	7	1	37.72	1	16.15	2.55
44	Квартира	7	1	35.14	1	15.64	2.55
45	Квартира	7	1	35.50	1	16.56	2.55
46	Квартира	7	1	35.50	1	16.56	2.55
47	Квартира	7	1	67.28	2	38.13	2.55
48	Квартира	7	1	86.10	3	48.61	2.55
49	Квартира	8	1	54.51	2	29.57	2.55
50	Квартира	8	1	60.42	2	29.60	2.55
51	Квартира	8	1	37.72	1	16.15	2.55
52	Квартира	8	1	35.14	1	15.64	2.55
53	Квартира	8	1	35.50	1	16.56	2.55
54	Квартира	8	1	35.50	1	16.56	2.55

55	Квартира	8	1	67.28	2	38.13	2.55
56	Квартира	8	1	86.10	3	48.61	2.55
57	Квартира	9	1	54.51	2	29.57	2.55
58	Квартира	9	1	60.42	2	29.60	2.55
59	Квартира	9	1	37.72	1	16.15	2.55
60	Квартира	9	1	35.14	1	15.64	2.55
61	Квартира	9	1	35.50	1	16.56	2.55
62	Квартира	9	1	35.50	1	16.56	2.55
63	Квартира	9	1	67.28	2	38.13	2.55
64	Квартира	9	1	86.10	3	48.61	2.55
65	Квартира	10	1	54.51	2	29.57	2.55
66	Квартира	10	1	60.42	2	29.60	2.55
67	Квартира	10	1	37.72	1	16.15	2.55
68	Квартира	10	1	35.14	1	15.64	2.55
69	Квартира	10	1	35.50	1	16.56	2.55
70	Квартира	10	1	35.50	1	16.56	2.55
71	Квартира	10	1	66.80	3	38.70	2.55
72	Квартира	10	1	86.10	3	48.61	2.55
73	Квартира	11	1	54.51	2	29.57	2.55
74	Квартира	11	1	60.42	2	29.60	2.55
75	Квартира	11	1	37.72	1	16.15	2.55
76	Квартира	11	1	35.14	1	15.64	2.55
77	Квартира	11	1	35.50	1	16.56	2.55
78	Квартира	11	1	35.50	1	16.56	2.55
79	Квартира	11	1	66.80	3	37.70	2.55
80	Квартира	11	1	86.10	3	48.61	2.55
81	Квартира	12	1	54.51	2	29.57	2.55
82	Квартира	12	1	60.42	2	29.60	2.55
83	Квартира	12	1	37.72	1	16.15	2.55
84	Квартира	12	1	35.14	1	15.64	2.55
85	Квартира	12	1	35.50	1	16.56	2.55
86	Квартира	12	1	35.50	1	16.56	2.55
87	Квартира	12	1	66.80	3	38.13	2.55
88	Квартира	12	1	86.10	3	48.61	2.55
89	Квартира	13	1	54.51	2	29.57	2.55
90	Квартира	13	1	60.42	2	29.60	2.55
91	Квартира	13	1	37.72	1	16.15	2.55
92	Квартира	13	1	35.14	1	15.64	2.55
93	Квартира	13	1	35.50	1	16.56	2.55
94	Квартира	13	1	35.50	1	16.56	2.55
95	Квартира	13	1	66.80	3	38.70	2.55
96	Квартира	13	1	86.10	3	48.61	2.55
97	Квартира	14	1	54.51	2	29.57	2.55

98	Квартира	14	1	60.42	2	29.60	2.55
99	Квартира	14	1	37.72	1	16.15	2.55
100	Квартира	14	1	35.14	1	15.64	2.55
101	Квартира	14	1	35.50	1	16.56	2.55
102	Квартира	14	1	35.50	1	16.56	2.55
103	Квартира	14	1	66.80	3	38.70	2.55
104	Квартира	14	1	86.10	3	48.61	2.55
105	Квартира	15	1	54.51	2	29.57	2.55
106	Квартира	15	1	60.42	2	29.60	2.55
107	Квартира	15	1	37.72	1	16.15	2.55
108	Квартира	15	1	35.14	1	15.64	2.55
109	Квартира на 2х и более этажах	15	1	67.90	3	41.47	2.55
110	Квартира на 2х и более этажах	15	1	67.90	3	41.47	2.55
111	Квартира	15	1	66.80	3	38.70	2.55
112	Квартира	15	1	86.10	3	48.61	2.55
113	Квартира на 2х и более этажах	16	1	105.83	4	62.10	2.55
115	Квартира	16	1	99.14	4	62.35	2.55
116	Квартира	16	1	35.14	1	15.64	2.55
119	Квартира	16	1	66.80	3	38.70	2.55
120	Квартира	16	1	86.10	3	48.61	2.55
123	Квартира	17	1	99.14	4	62.35	2.55
124	Квартира на 2х и более этажах	17	1	35.14	1	15.64	2.55
125	Квартира на 2х и более этажах	17	1	67.90	3	41.47	2.55
126	Квартира	17	1	67.90	3	41.47	2.55
127	Квартира	17	1	67.14	3	41.29	2.55
128	Квартира	17	1	86.10	3	48.61	2.55
129	Квартира	18	1	54.51	2	29.57	2.55
131	Квартира	18	1	99.14	4	62.35	2.55
132	Квартира	18	1	35.14	1	15.64	2.55
135	Квартира	18	1	66.80	3	38.70	2.55
136	Квартира	18	1	86.10	3	48.61	2.55
137	Квартира	2	2	62.07	2	34.15	2.55
138	Квартира	2	2	34.40	1	15.05	2.55
139	Квартира	2	2	34.58	1	15.10	2.55
140	Квартира	2	2	36.96	1	15.15	2.55
141	Квартира	2	2	78.44	3	44.81	2.55
142	Квартира	3	2	62.07	2	34.15	2.55
143	Квартира	3	2	34.40	1	15.05	2.55
144	Квартира	3	2	34.58	1	15.10	2.55
145	Квартира	3	2	36.96	1	15.15	2.55
146	Квартира	3	2	78.44	3	44.81	2.55
147	Квартира	4	2	62.07	2	34.15	2.55
148	Квартира	4	2	34.40	1	15.05	2.55

149	Квартира	4	2	34.58	1	15.10	2.55
150	Квартира	4	2	36.96	1	15.15	2.55
151	Квартира	4	2	78.44	3	44.81	2.55
152	Квартира	5	2	62.07	2	34.15	2.55
153	Квартира	5	2	34.40	1	15.05	2.55
154	Квартира	5	2	34.58	1	15.10	2.55
155	Квартира	5	2	36.96	1	15.15	2.55
156	Квартира	5	2	78.44	3	44.81	2.55
157	Квартира	6	2	62.07	2	34.15	2.55
158	Квартира	6	2	34.40	1	15.05	2.55
159	Квартира	6	2	34.58	1	15.10	2.55
160	Квартира	6	2	36.96	1	15.15	2.55
161	Квартира	6	2	78.44	3	44.81	2.55
162	Квартира	7	2	62.07	2	34.15	2.55
163	Квартира	7	2	34.40	1	15.05	2.55
164	Квартира	7	2	34.58	1	15.10	2.55
165	Квартира	7	2	36.96	1	15.15	2.55
166	Квартира	7	2	78.44	3	44.81	2.55
167	Квартира	8	2	62.07	2	34.15	2.55
168	Квартира	8	2	34.40	1	15.05	2.55
169	Квартира	8	2	34.58	1	15.10	2.55
170	Квартира	8	2	36.96	1	15.15	2.55
171	Квартира	8	2	78.44	3	44.81	2.55
172	Квартира	9	2	62.07	2	34.15	2.55
173	Квартира	9	2	34.40	1	15.05	2.55
174	Квартира	9	2	34.58	1	15.10	2.55
175	Квартира	9	2	36.96	1	15.15	2.55
176	Квартира	9	2	78.44	3	44.81	2.55
177	Квартира	10	2	62.07	2	34.15	2.55
178	Квартира	10	2	34.40	1	15.05	2.55
179	Квартира	10	2	34.58	1	15.10	2.55
180	Квартира	10	2	36.96	1	15.15	2.55
181	Квартира	10	2	78.44	3	44.81	2.55
182	Квартира	11	2	62.07	2	34.15	2.55
183	Квартира	11	2	34.40	1	15.05	2.55
184	Квартира	11	2	34.58	1	15.10	2.55
185	Квартира	11	2	36.96	1	15.15	2.55
186	Квартира	11	2	78.44	3	44.81	2.55
187	Квартира	12	2	62.07	2	34.15	2.55
188	Квартира	12	2	34.40	1	15.05	2.55
189	Квартира	12	2	34.58	1	15.10	2.55
190	Квартира	12	2	36.96	1	15.15	2.55
191	Квартира	12	2	78.44	3	44.81	2.55

192	Квартира	13	2	62.07	2	34.15	2.55
193	Квартира	13	2	34.40	1	15.05	2.55
194	Квартира	13	2	34.58	1	15.10	2.55
195	Квартира	13	2	36.96	1	15.15	2.55
196	Квартира	13	2	78.44	3	44.81	2.55
197	Квартира	14	2	62.07	2	34.15	2.55
198	Квартира	14	2	34.40	1	15.05	2.55
199	Квартира на двух и более этажах	14	2	146.12	5	81.79	2.55
200	Квартира	14	2	78.44	3	44.81	2.55
201	Квартира	15	2	78.44	3	44.81	2.55
202	Квартира	2	3	59.71	2	32.53	2.55
203	Квартира	2	3	41.72	1	20.51	2.55
204	Квартира	2	3	35.52	1	15.93	2.55
205	Квартира	2	3	34.58	1	15.10	2.55
206	Квартира	2	3	35.04	1	15.29	2.55
207	Квартира	2	3	78.80	3	44.70	2.55
208	Квартира	3	3	59.71	2	32.53	2.55
209	Квартира	3	3	41.72	1	20.51	2.55
210	Квартира	3	3	35.52	1	15.93	2.55
211	Квартира	3	3	34.58	1	15.10	2.55
212	Квартира	3	3	35.04	1	15.29	2.55
213	Квартира	3	3	78.80	3	44.70	2.55
214	Квартира	4	3	59.71	2	32.53	2.55
215	Квартира	4	3	41.72	1	20.51	2.55
216	Квартира	4	3	35.52	1	15.93	2.55
217	Квартира	4	3	34.58	1	15.10	2.55
218	Квартира	4	3	35.04	1	15.29	2.55
219	Квартира	4	3	78.80	3	44.70	2.55
220	Квартира	5	3	59.71	2	32.53	2.55
221	Квартира	5	3	41.72	1	20.51	2.55
222	Квартира	5	3	35.52	1	15.93	2.55
223	Квартира	5	3	34.58	1	15.10	2.55
224	Квартира	5	3	35.04	1	15.29	2.55
225	Квартира	5	3	78.80	3	44.70	2.55
226	Квартира	6	3	59.71	2	32.53	2.55
227	Квартира	6	3	41.72	1	20.51	2.55
228	Квартира	6	3	35.52	1	15.93	2.55
229	Квартира	6	3	34.58	1	15.10	2.55
230	Квартира	6	3	35.04	1	15.29	2.55
231	Квартира	6	3	78.80	3	44.70	2.55
232	Квартира	7	3	59.71	2	32.53	2.55
233	Квартира	7	3	41.72	1	20.51	2.55

234	Квартира	7	3	35.52	1	15.93	2.55
235	Квартира	7	3	34.58	1	15.10	2.55
236	Квартира	7	3	35.04	1	15.29	2.55
237	Квартира	7	3	78.80	3	44.70	2.55
238	Квартира	8	3	59.71	2	32.53	2.55
239	Квартира	8	3	41.72	1	20.51	2.55
240	Квартира	8	3	35.52	1	15.93	2.55
241	Квартира	8	3	34.58	1	15.10	2.55
242	Квартира	8	3	35.04	1	15.29	2.55
243	Квартира	8	3	78.80	3	44.70	2.55
244	Квартира	9	3	59.71	2	32.53	2.55
245	Квартира	9	3	41.72	1	20.51	2.55
246	Квартира	9	3	35.52	1	15.93	2.55
247	Квартира	9	3	34.58	1	15.10	2.55
248	Квартира	9	3	35.04	1	15.29	2.55
249	Квартира	9	3	78.80	3	44.70	2.55
250	Квартира	10	3	59.71	2	32.53	2.55
251	Квартира	10	3	41.72	1	20.51	2.55
252	Квартира	10	3	35.52	1	15.93	2.55
253	Квартира	10	3	34.58	1	15.10	2.55
254	Квартира	10	3	35.04	1	15.29	2.55
255	Квартира	10	3	78.80	3	44.70	2.55
256	Квартира	11	3	59.71	2	32.53	2.55
257	Квартира	11	3	41.72	1	20.51	2.55
258	Квартира	11	3	35.52	1	15.93	2.55
259	Квартира	11	3	34.58	1	15.10	2.55
260	Квартира	11	3	35.04	1	15.29	2.55
261	Квартира	11	3	78.80	3	44.70	2.55
262	Квартира	12	3	59.71	2	32.53	2.55
263	Квартира	12	3	41.72	1	20.51	2.55
264	Квартира	12	3	35.52	1	15.93	2.55
265	Квартира	12	3	34.58	1	15.10	2.55
266	Квартира	12	3	35.04	1	15.29	2.55
267	Квартира	12	3	78.80	3	44.70	2.55
268	Квартира	13	3	59.71	2	32.53	2.55
269	Квартира	13	3	41.72	1	20.51	2.55
270	Квартира	13	3	35.52	1	15.93	2.55
271	Квартира на 2х и более этажах	13	3	65.58	3	39.34	2.55
272	Квартира на 2х и более этажах	13	3	66.76	3	39.91	2.55
273	Квартира	13	3	78.80	3	44.70	2.55
274	Квартира	14	3	78.80	3	44.70	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ОФИС 1	Нежилое помещение	1	1	97.07	Рабочая комната	43.48	3.15
					Рабочая комната	35.77	
					Тамбур	5.72	
					Санузел	5.98	
					КУИ	2.88	
					Коридор	3.24	
ОФИС 2	Нежилое помещение	1	1	91.08	Рабочая комната	24.97	3.15
					Рабочая комната	39.92	
					Рабочая комната	6.54	
					Тамбур	6.54	
					Санузел	6.10	
					КУИ	2.97	
ОФИС 3	Нежилое помещение	1	1	110.44	Рабочая комната	37.02	3.15
					Рабочая комната	51.72	
					Тамбур	5.73	
					Санузел	4.82	
					КУИ	2.97	
					Коридор	8.18	
ОФИС 4	Нежилое помещение	1	1	78.74	Рабочая комната	36.27	3.15
					Рабочая комната	22.16	
					Тамбур	5.42	
					Санузел	4.82	
					КУИ	2.97	
					Коридор	7.10	
ОФИС 5	Нежилое помещение	1	1	76.87	Рабочая комната	29.80	3.15
					Рабочая комната	34.09	
					Тамбур	5.12	
					Санузел	5.26	
					КУИ	2.60	
ОФИС 6	Нежилое помещение	1	2	125.67	Рабочая комната	49.05	3.15
					Рабочая комната	13.22	
					Рабочая комната	38.64	
					Тамбур	5.22	
					Санузел	4.67	
					КУИ	3.10	
					Коридор	4.55	
					Коридор	7.22	
ОФИС 7	Нежилое помещение	1	2	101.53	Рабочая комната	31.49	3.15
					Рабочая комната	36.06	
					Рабочая комната	13.22	

					Тамбур	5.22	
					Санузел	4.67	
					КУИ	2.76	
					Коридор	8.11	
ОФИС 8	Нежилое помещение	1	3	125.08	Рабочая комната	38.57	3.15
					Рабочая комната	13.11	
					Рабочая комната	12.63	
					Рабочая комната	36.72	
					Тамбур	5.22	
					Санузел	4.67	
					КУИ	2.98	
					Коридор	11.18	
ОФИС 9	Нежилое помещение	1	3	89.64	Рабочая комната	19.74	3.15
					Рабочая комната	37.06	
					Рабочая комната	13.87	
					Тамбур	4.08	
					Санузел	5.77	
					КУИ	2.64	
					Коридор	6.48	
1	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
2	Кладовая	-1	1	10.55	Кладовая	10.55	
3	Кладовая	-1	1	11.33	Кладовая	11.33	
4	Кладовая	-1	1	11.06	Кладовая	11.06	
5	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	
6	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	
7	Кладовая	-1	1	8.66	Кладовая	8.66	
8	Кладовая	-1	1	8.18	Кладовая	8.18	
9	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
10	Кладовая	-1	1	10.22	Кладовая	10.22	
11	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	
12	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	
13	Кладовая	-1	1	7.16	Кладовая	7.16	
14	Кладовая	-1	1	7.26	Кладовая	7.26	
15	Кладовая	-1	1	8.99	Кладовая	8.99	
16	Кладовая	-1	1	7.06	Кладовая	7.06	
17	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
18	Кладовая	-1	1	7.51	Кладовая	7.51	
19	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
20	Кладовая	-1	1	8.71	Кладовая	8.71	
21	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая	6.21	
22	Кладовая	-1	1	8.71	Кладовая	8.71	
23	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
24	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	

25	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая	7.92	
26	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	
27	Кладовая	-1	1	7.36	Кладовая	7.36	
28	Кладовая	-1	2	7.46	Кладовая	7.46	
29	Кладовая	-1	2	10.39	Кладовая	10.39	
30	Кладовая	-1	2	7.48	Кладовая	7.48	
31	Кладовая	-1	2	6.14	Кладовая	6.14	
32	Кладовая	-1	2	8.71	Кладовая	8.71	
33	Кладовая	-1	2	11.14	Кладовая	11.14	
34	Кладовая	-1	2	6.48	Кладовая	6.48	
35	Кладовая	-1	2	6.69	Кладовая	6.69	
36	Кладовая	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	
37	Кладовая	-1	2	8.46	Кладовая	8.46	
38	Кладовая	-1	2	7.61	Кладовая	7.61	
39	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	
40	Кладовая	-1	3	5.34	Кладовая	5.34	
41	Кладовая	-1	3	5.31	Кладовая	5.31	
42	Кладовая	-1	3	5.27	Кладовая	5.27	
43	Кладовая	-1	3	5.72	Кладовая	5.72	
44	Кладовая	-1	3	5.29	Кладовая	5.29	
45	Кладовая	-1	3	5.32	Кладовая	5.32	
46	Кладовая	-1	3	14.15	Кладовая	14.15	
47	Кладовая	-1	3	13.79	Кладовая	13.79	
П1	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П2	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П3	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П4	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П5	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П6	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П7	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П8	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П9	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П10	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П11	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П12	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П13	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П14	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П15	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П16	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П17	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П18	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П19	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П20	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	

П107	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П108	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П109	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П110	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П111	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П112	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П113	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П114	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П115	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
П116	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подвал		техническое/служебное/общее пользование	56.27
2	венткамера	подвал		техническое/служебное	13.32
3	венткамера	подвал		техническое/служебное	11.05
4	электрощитовая офисов	подвал		техническое/служебное	5.71
5	электрощитовая офисов	подвал		техническое/служебное	8.23
6	электрощитовая паркинг	подвал		техническое/служебное	13.02
7	электрощитовая дом	подвал		техническое/служебное	12.79
8	электрощитовая дом	подвал		техническое/служебное	12.76
9	электрощитовая дом	подвал		техническое/служебное	12.17
10	водомерный узел	подвал		техническое/служебное	9.9
11	помещение хранения ртутных ламп	подвал		техническое/служебное	6.01
12	тамбур	Подъезд (секция) 1, 1 этаж		общее пользование	7.36
13	тамбур	Подъезд (секция) 1, 1 этаж		общее пользование	7.55
14	тамбур	Подъезд (секция) 1, 1 этаж		общее пользование	3.92
15	тамбур	Подъезд (секция) 1, 1 этаж		общее пользование	3.92
16	вестибюль	Подъезд (секция) 1, 1 этаж		общее пользование	20.61
17	лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, 1 этаж		общее пользование	18.93
18	КУИ	Подъезд (секция) 1, 1 этаж		общее пользование	3.04
19	дворницкая	Подъезд (секция) 1, 1 этаж		общее пользование	4.83
20	коридор	Подъезд (секция) 1, 2-18 этажи		общее пользование	44.86
21	лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, 2-18 этажи		общее пользование	44.86
22	лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 2-18 этажи		общее пользование	5.36
23	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320		техническое/служебное	70.14
24	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320		техническое/служебное	5.46
25	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320		техническое/служебное	5.46
26	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320		техническое/служебное	42.09
27	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320		техническое/служебное	6.46
28	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320		техническое/служебное	38.43
29	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320		техническое/служебное	6.97

30	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	19.46
31	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	44.86
32	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	37.02
33	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	3.6
34	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	37.02
35	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	3.6
36	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	36.68
37	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	3.96
38	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	57.21
39	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	63.1
40	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	6.27
41	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	39.33
42	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	6.27
43	лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	5.7
44	машинное помещение	Подъезд (секция) 1, отм. +54,400	техническое/служебное	17.53
45	газовая котельная	Подъезд (секция) 1, отм. +54,400	техническое/служебное	51.49
46	лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, отм. +54,400	общее пользование	7.14
47	тамбур	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общее пользование	5.14
48	тамбур	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общее пользование	4.93
49	тамбур	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общее пользование	3.83
50	вестибюль	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общее пользование	13.39
51	вестибюль	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общее пользование	10.52
52	лифтовой холл	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общее пользование	10.77
53	коридор	Подъезд (секция) 2, 2-15 этажи	общее пользование	21.09
54	лифтовой холл	Подъезд (секция) 2, 2-15 этажи	общее пользование	10.77
55	лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 2-15 этажи	общее пользование	5.46
56	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +40,500	техническое/служебное	37.09
57	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +40,500	техническое/служебное	35.03
58	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +40,500	техническое/служебное	29.59
59	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +40,500	техническое/служебное	3.96
60	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	54.45
61	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	26.62
62	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	17.91
63	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	5.07
64	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	78.01
65	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	8.61
66	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	3
67	лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	общее пользование	3
68	машинное помещение	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	17.53
69	тамбур	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общее пользование	5.14
70	тамбур	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общее пользование	4.92
71	тамбур	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общее пользование	3.82
72	вестибюль	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общее пользование	13.39

73	вестибюль	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общее пользование	7.73
74	лифтовой холл	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общее пользование	10.77
75	комната охраны	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	служебное	11.86
76	коридор	Подъезд (секция) 3, 2-14 этажи	общее пользование	21.91
77	лифтовой холл	Подъезд (секция) 3, 2-14 этажи	общее пользование	10.77
78	лестничная клетка	Подъезд (секция) 3, 2-14 этажи	общее пользование	5.46
79	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	42.11
80	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	63.75
81	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	6.28
82	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	6.28
83	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	36.16
84	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	4.56
85	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	6.61
86	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	42.99
87	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	5.46
88	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	55.65
89	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	36.72
90	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	36.72
91	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	3.96
92	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	8.61
93	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	3
94	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	17.53
95	машинное помещение	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	17.53
96	венткамера	Подземный паркинг	техническое	25.21
97	венткамера	Подземный паркинг	техническое	16.4
98	венткамера	Подземный паркинг	техническое	13.34
99	тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общее пользование	5.54
100	тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общее пользование	5.93
101	лестничная клетка	Подземный паркинг	общее пользование	15.1
102	рампа	Подземный паркинг	общее пользование	71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение водомерного узла	Электромагнитный счетчик с импульсным выходом, ВСХд -50	Учет водопотребления (общий)
2	Насосная станция хоз.питьевого, противопожарного водоснабжения	Электромагнитные счетчики с импульсным выходом, ВСХд -32, ВСГд-20	Учет водопотребления ХВС, ГВС (I зона)
3	Насосная станция хоз.питьевого, противопожарного водоснабжения	Электромагнитные счетчики с импульсным выходом, ВСХд -25, ВСГд-20	Учет водопотребления ХВС, ГВС (II зона)
4	Встроенные помещения 1-го этажа (офисы)	Электромагнитные счетчики с импульсным выходом, ВСХд -15, ВСГд-15	Учет водопотребления ХВС, ГВС

5	Жилые квартиры	Электромагнитные счетчики с импульсным выходом, ВСХд -15, ВСГд-15	Поквартирный учет водопотребления ХВС, ГВС
6	Насосная станция хоз.питьевого, противопожарного водоснабжения	Насосная установка 3NKVE 10/9 T MCE 400-50 (DAB)	Обеспечение необходимого напора для систем холодного и горячего водоснабжения первой зоны
7	Насосная станция хоз.питьевого, противопожарного водоснабжения	Насосная установка 3 KVC AD 70/120 T (DAB)	Обеспечение необходимого напора для систем холодного и горячего водоснабжения второй зоны
8	Индивидуальный тепловой пункт	Пластинчатый теплообменник	Отопление, ГВС
9	Индивидуальный тепловой пункт	Насосы циркуляционный	Отопление, ГВС
10	Индивидуальный тепловой пункт	Клапан регулирующий с электроприводом	Теплоснабжение
11	Индивидуальный тепловой пункт	Реле давления	Теплоснабжение
12	Индивидуальный тепловой пункт	Клапан регулирующий с электроприводом	Теплоснабжение
13	Индивидуальный тепловой пункт	Клапан регулирующий с электроприводом	Теплоснабжение
14	Индивидуальный тепловой пункт	Счетчик горячей воды Ду40	ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт	Счетчик горячей воды Ду25	ГВС
16	Котельная	Котел Энтророс ТТ50 980кВт с горелкой Cib Unigas P71M-.AB – 1шт.	Выработка тепла на нужды отопления и ГВС
17	Котельная	Котел Энтророс ТТ50 870кВт с горелкой Cib Unigas P71M-.AB – 1шт.	Выработка тепла на нужды отопления и ГВС
18	Котельная	Насос сетевой IP-E 65/110 Wilo – 2шт.	Циркуляция теплоносителя
19	Котельная	Насос сетевой TOP-S 25/10 Wilo – 2шт.	Циркуляция теплоносителя в котловом контуре
20	Котельная	Насос подпиточный JP-5 Grundfos	Станция подпитки
21	Котельная	Бак подпиточный	Бак запаса подпиточной воды
22	Котельная	Бак расширительный	Компенсация теплового расширения теплоносителя
23	Котельная	Комплекс пропорционального дозирования реагента	Система водоподготовки подпиточной воды
24	Котельная	Арматура запорная, обратные клапана, фильтра, предохранительная арматура и др.	Регулирование, защита, очистка, отключение и т.д.
25	Котельная	Средства учета и контроля, средства автоматического управления и диспетчеризации, система автоматики	Контроль, автоматическое управление, аварийные блокировки, диспетчеризация работы котельной
26	Котельная	Газовая автоматики и оборудование: Запорная арматура, агрегатный учет расхода газа, клапан термозапорный, клапан электромагнитный, фильтр газовый, средства КИПиА	Безаварийная работа котельной по системе газоснабжения
27	Кровля	Вентилятор дымоудаления ВКР-10-ДУ-С-2ч/400-15/1000	Удаление дыма из коридора при пожаре
28	Кровля	Вентилятор подпора ВР80-75-7.1	Подача воздуха в коридоры при пожаре
29	Кровля	Вентилятор подпора ВКОП-ОСА501-112	Подача воздуха в незадымляемые лестничные клетки при пожаре
30	Кровля	Вентилятор подпора ВР80-75-6,3	Подача воздуха в шахты лифтов при пожаре
31	Дворовая территория	Вентилятор Кров 60-100	Вентиляция автостоянки на 68 м/мест
32	Дворовая территория	Вентилятор Кров 61-090	Вентиляция автостоянки на 48 м/мест
33	Дворовая территория	Вентилятор ВКРВ-10	Противодымная вентиляция автостоянки на 68 м/мест
34	Дворовая территория	Вентилятор ВКРВ-10	Противодымная вентиляция автостоянки на 48 м/мест
35	Дворовая территория	Вентилятор ВР80-75-6,3	Вентиляция автостоянки на 68 м/мест
36	Дворовая территория	Вентилятор VKV500x250 4/380	Противодымная вентиляция тамбур-шлюзов в автостоянке на 68 м/мест
37	Дворовая территория	Вентилятор ВР80-75-6,3	Вентиляция автостоянки на 48 м/мест
38	Дворовая территория	Вентилятор VKV600x350 4/380	Противодымная вентиляция тамбур-шлюзов между жилым домом и автостоянкой на 48 м/мест
39	Электрощитовая	Электрокалорифер Thermor Evidence2Electronic/1000	Обогрев электрощитовой

40	Противопожарная насосная станция	Пожарный насос NKP-G 80-160/153/15, DAB	Система автоматической пожаробезопасности
41	Противопожарная насосная станция	Насос-жоккей KVCH 35/120 T EN12845, DAB	Система автоматической пожаробезопасности
42	Противопожарная насосная станция	Компрессорная установка K-11	Система автоматической пожаробезопасности
43	Входные двери каждого подъезда	Блок вызова домофона БВД-М202RT	Обеспечение связи квартир с входной дверью
44	Машинные помещения лифтов	Лифтовой блок ЛБ версии 6.1 PRO	Обеспечение управления лифтами
45	Электрощитовая	1-ЩУ, 2-ЩУ, Щкафы учета наборные	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности
46	Электрощитовая	3-ЩУ, 4-ЩУ, 5-ЩУ, 6-ЩУ Щкафы учета наборные	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности
47	Электрощитовая	ЩУ Щкаф учета	Учет электроэнергии освещения МОПа
48	Электрощитовая	ВРУ1 ВРУ1А-11-10	Электроснабжение этажных щитов
49	Электрощитовая	ВРУ2, ВРУ1А-17-70	Электроснабжение потребителей 1 категории жилого дома (лифт, газовая котельная, наружное освещение, насосная хоз. питьевая, ИТП)
50	Электрощитовая	ВРУ2, ВРУ1А-17-70	Электроснабжение потребителей 1 категории жилого дома (лифт, насосная пожарная, противопожарные клапана, системы противопожарной вентиляции)
51	Электрощитовая	ВРУ-8 Щит учетно- распределительный	Распределение и учет электроснабжения офисов
52	Электрощитовая	ЩЭ Щит этажный учетно-распределительный	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
53	Помещение хоз- питьевой насосной	1ЩС Щит ЩРН-24Э-0 74 У2	Распределение эл.энергии к потребителям хоз.питьевой насосной
54	Помещение ИТП	2ЩС ЩРН-48э-0 74 У2	Распределение эл.энергии к потребителям ИТП
55	Помещение пожарной насосной	3ЩС ЩРН-24э*--0 74 У2	Распределение эл.энергии к потребителям пожарной насосной
56	Помещение встроенное нежилое	1Щ ЩУРН-3/30эо	Распределение и учет эл. энергии помещения
57	Электрощитовая паркинга	1-ЩУ, 2-ЩУ, Щкафы учета наборные	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности
58	Электрощитовая паркинга	АВР1, АВР2 ВРУ1А-17-70	Электроснабжение Паркинга
59	Входные двери каждого подъезда	Блок вызова домофона БВД-М202RT	Обеспечение связи квартир с входной дверью
60	Машинные помещения лифтов	Лифтовой блок ЛБ версии 6.1 PRO	Обеспечение управления лифтами
61	Пост охраны	Резервированный источник питания РИП-24 исп.06	Электропитание 24В приборов АУПС и СОУЭ
62	Пост охраны	Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М	Управление и контроль АУПС и СОУЭ
63	Пост охраны	Блоки индикации С2000-БИ	Визуальное отображение состояния АУПС и СОУЭ
64	Пост охраны	Информатор телефонный С2000-ИТ	Передача тревожных сообщений в автоматическом режиме в подразделение пожарной части
65	Пост охраны	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	Прием сигналов «Пожар» от оборудования АУПТ
66	Пост охраны	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	Прием сигналов «Пожар» от оборудования АУПТ
67	Слаботочная ниша щита на каждом этаже жилой части каждой секции	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	АУПС, СОУЭ, АДУ
68	В каждом офисном помещении	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	АУПС, СОУЭ, АДУ
69	Машинные помещения	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	Контроль вентиляторов АДУ
70	Машинные помещения	Щкафы контрольно-пусковые ЩКП	Запуск вентиляторов АДУ
71	Насосная станция	Щкаф аппаратуры коммутации ЩАК	Запуск оборудования АУПТ
72	Насосная станция	Прибор управления ПУ10	Контроль и управление оборудованием АУПТ
73	Насосная станция, пост охраны	Резервированный источник питания РИП-24 исп.06	Электропитание 24В приборов АУПТ

74	Пост охраны	Прибор индикации ПИ	Отображение состояния оборудования АУПТ
75	Пост охраны	Центральный прибор индикации ЦПИ	Контроль и управление оборудованием АУПТ
76	Пост охраны	Пульт АСУД-248 ПК4	Контроль показаний счетчиков ГВС, ХВС, эл.энергии
77	Слаботочная ниша щита на каждом этаже жилой части каждой секции, офисные помещения, пост охраны	Концентратор измерителей расхода КИР-16	Прием показаний от счетчиков ГВС, ХВС с импульсным выходом
78	Слаботочная ниша щита жилой части каждой секции, пост охраны	Концентратор цифровых сигналов КЦС	Прием показаний от счетчиков эл.энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.05.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 743 602 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 298 267,75 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0103007:0000770,66:36:0103007:0000021,66:36:0103007:0000018,66:36:0103007:0000022
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810816540046090 Корреспондентский счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674 ИНН: 7707083893

		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 264
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 748,36 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 123,93 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 053,53 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 625,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 319,7 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 801 938 902 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 987 625 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51 199 679 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 954 770 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 300 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 63 701 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.07.2019	1) Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: 0911/16-ПЗ.К; 3) Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: 0911/16-АР.К; 4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр: 0911/16-КР. К.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - уточнение архитектурных технико-экономических показателей в связи с корректировкой объемно-планировочных решений; - корректировка объемно- планировочных решений; - корректировка конструктивных решений отдельных строительных конструкций. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением № 77-2-1-3- 0010-18 от 23.01.2018 г., выданным ООО «ЦЭСПП».
2	22.12.2020	1) 0911/16 ПЗ.К Раздел 1 «Пояснительная записка», 0911/16 ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: 0911/16 ИОС1 подраздел «Система электроснабжения», 0911/16 ИОС4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Корректировкой раздела проектной документации раздела предусмотрено: - дополнение исходно-разрешительной документации договором и заданием Застройщика на корректировку проектной документации. - дополнение исходно-разрешительной документации разрешением на внесение изменений. - внесение сведений о проведенных изменениях; - откорректированы технико-экономические показатели в части площадей покрытий и озеленения.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 725756538657394464338946461186684231112

Владелец: ООО СЗ СК МАРКЕТ СЕРВИС, Бабкин Сергей
Петрович, Верхняя Пышма

Действителен: с 05.03.2021 по 05.06.2022