

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал – Инвест» ИНН 2311143630, 350901, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор С.В.Белобородов

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 декабря 2015 г.

N RU 23306000- 4336 -p-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.)
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства. Корректировка"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская негосударственная экспертиза"
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 04.12.2015 № 23-1-2-0149-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0118013:61, площадь земельного участка 12840 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен(ы) и/или планируется расположить объект капитального строительства

23:43:0118013:
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен(ы) и/или планируется расположить объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. №RU23306000-00000000004811 от 01.04.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "ВИКТАЛ", 2015, объект 067830-57/14-1

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. первый этап строительства двухсекционный многоквартирный жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1410,0
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей:	этаж	17
4	- подземной части	этаж	1
5	Количество секций в многоквартирном жилом доме	штук	2
6	Строительный объем - всего,	м3	68073,82
7	- в том числе ниже отм. 0.000	м3	4535,12
8	Площадь жилого здания	м2	23376,74
9	количество квартир	м2	286
10	в т.ч.: 1 комнатных	м2	160
11	2 комнатных	м2	126
12	Жилая площадь квартир	м2	6489,24
13	Площадь квартир	м2	13604,24
14	Общая площадь квартир	2м	14489,7
15	Площадь встроенных служебных помещений	м	50,38

Иные показатели: класс энергетической эффективности - С (нормальный); утеплитель минераловатный 100 мм; удельный расход тепловой энергии на отопление здания (Вт/м³ С сут) - 0,29; балконные оконные и дверные блоки - поливинилхлоридных профилей одинарной конструкции

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 110А

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория: (класс), Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "28" июня 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
города Краснодар



2015 г.

Handwritten signature

А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.03.2016

№ 74

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Групп» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015 "Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства. Корректировка" на земельном участке расположенном: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 110А, кадастровый номер 23:43:0118013:61, площадь земельного участка 12840 кв.м, в части застройщика в связи с переходом прав на земельный участок на основании свидетельства о государственной регистрации права от 01.03.2016 №АА588608.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015 внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал – Инвест» ИНН 2311143630, 350901, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор С.В.Белобородов» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Групп», ИНН 2311199456, 350059 Краснодарский край, город Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор Белобородов С.В.»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Групп» Белобородова С.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к разрешению на строительство
№ RU23306000-4336-р
от 28 декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 28 июля 2018 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



О.В.Шишковский

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.12.2015 г. № RU 23306000-4336-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
**«Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского, 110/А в г.
Краснодаре. 1 этап строительства. Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " января 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар




М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.11.2018

№ 516

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-р-2015**

В связи с переходом права по договору аренды земельного участка №110/61 от 26.09.2018, о чем 24.10.2018 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0118013:61-23/001/2018-6 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118013:61 Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-р-2015 по проекту: «Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул. Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства. Корректировка», в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-р-2015 внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест Групп» ИНН 2311199456, 350059, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор Белобородов С.В.» **заменить** словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй», ИНН 2312213689, 350080, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Уральская, 129, директор Николаева Е.С.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй», департамент по надзору в строи-

тельной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря)

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.06.2019

№ 149

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Екатеринодар Инвест-Строй» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015 по проекту «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 1 этап строительства – Литер 1, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства за счет перепланировки и уменьшения количества квартир, парковочных мест, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 16.04.2019 № 23-2-1-3-0011-19.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 16.04.2019 № 23-2-1-3-0011-19».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта куль-

турного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Многоэтажный жилой дом Литер 1(1 этап строительства)			
1	Общая площадь участка	м ²	12840,0
2	Площадь застройки	м ²	1260,0
3	Строительный объем в том числе подземной части	м ³ м ³	65594,0 3195,0
4	Количество этажей в том числе подземных	этаж этаж	17 1
5	Этажность	этаж	16
6	Общая площадь здания	м ²	19869,2
7	Общая площадь жилых помещений (без балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	14020,3
8	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м ²	4925,7
9	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - 1-комнатных: в том числе: 1-комнатных с кухней-нишей - 2-комнатных - 3-комнатных	шт./ м ² шт./ м ² шт./ м ² шт./ м ²	368/14812,3 256/8521,9 80/1923,2 80/4216,1 32/2074,3
10	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	14812,3
11	Количество секций	шт.	2

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Екатеринодар Инвест Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с
парковочными местами на земельном участке по адресу:
ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " июня 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.В.Вечеря



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.07.2019

№ 177

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринодар Инвест-Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешении на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-р-2015 объекта по проекту: «Многоэтажные жилые дома по ул. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118013:61 площадью 12840,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 110/А, в части приобщения к материалам градостроительного дела.

Представлено положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 17.06.2019 № 23-2-1-2-014784-2019 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2» **заменить** словами «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 17.06.2019 № 23-2-1-2-014784-2019».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015 следующие документы:

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» 04-18-129-477-08/18-ПЗ. Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» 04-18-129-477-08/18-КР. Том 4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Литер 1, Литер 2» 5394-КР. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов»;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Литер 1, Литер 2» 5394-КР.РР. «Закрепление грунтов. Расчеты»;

– проектная документация: «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» 04-18-129-477-08/18-ПОС. Том 6. Раздел 6 «Проект организации строительства».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Екатеринодар Инвест-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.12.2015 № RU 23306000-4336-p-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

Прошито
12
листов

