

ВХ.№ 17-43
от 03.07.2020

Кому: ООО «Стройсервис»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400074, г. Волгоград
отчество – для граждан, полное наименование
ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А
организации – для юридических лиц), его почтовый
тел.: (8442) 49-24-55
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2020

№ 34-Ru 34301000-71201-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка по ул. Санаторной в Кировском районе Волгограда, 2 очередь строительства, жилой многоквартирный дом № 10», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная, д. 16 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №44482 от 25 сентября 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:3552.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-71201-2016, дата выдачи 26.12.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	110 400,00	110 400,00
в том числе надземной части	куб. м	100 406,28	100 406,28
Общая площадь	кв. м	31 810,00	33395,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 282,85	2 256,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 798,27	17 967,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 570,00	7 670,20
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	357/17 749,35	357/17 967,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	133/4 650,20	133/4 714,10
2-комнатные	шт./кв. м	176/9 557,57	176/9 635,00
3-комнатные	шт./кв. м	48/3 590,50	48/3 618,40
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 252,17	18 621,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
- Электроснабжение наружное • • • 4КЛ0,4кВ АВБ6Шв3х240+120 от ТП-А4597-ВРУ жилого дома №10 секции №4 и №5	Трасса (п.м)	1046	1046

• 2К
 от ТП
 №10
 • 4КЛ
 ТП-А
 секци
 - Эле
 Кабл
 - Вол
 100 S
 • диам
 • диам
 • диам
 - К1 к
 бытов
 • диам
 • диам
 - К2 к
 гофри
 диам.
 - Газо
 • Труб
 10,0
 • Труб
 D159х
 • Труб
 D133х
 • Труб
 D108х
 • Труб
 D89х3,
 • Труб
 D76х3,
 • Труб
 D57х3,
 • Труб
 D32х3,2
 Лифты
 Эскалат
 Инвали
 Материа
 Материа
 Материа

• 2КЛ 0,4кВ АВБ6Шв 3х185+1х95 от ТП-А4597-ВРУ жилого дома №10 секция №3	п.м.	445	445
• 4КЛ 0,4кВ АВБ6Шв 4х185 от ТП-А4597 жилого дома №10 секции №1 и №2	п.м.	537	537
- Электроосвещение наружное ЭН Кабель ВБ6Шв 5*6	п.м.	690	690
- Водоснабжение В1 Труба ПЭ 100 SDR11 PN16	п.м.	386	386
• диам. 250 мм	п.м.	136	136
• диам. 225 мм	п.м.	17,5	17,5
• диам. 110 мм	п.м.		
- К1 канализация хозяйственно бытовая: труба гофрированная:			
• диам. 110 мм	п.м.	100	100
• диам. 160 мм.	п.м.	262	262
- К2 канализация ливневая: труба гофрированная			
диам. 200мм.	п.м.	648	648
- Газоснабжение наружное:			
• Труба ПЭ 80 ГАЗ SDR11 D110-10,0	п.м.	10,5	10,5
• Труба стальная электросварная D159х4,5	п.м.	20,85	20,85
• Труба стальная электросварная D133х4,0	п.м.	89,44	89,44
• Труба стальная электросварная D108х4,0	п.м.	105,09	105,09
• Труба стальная электросварная D89х3,0	п.м.	101,44	101,44
• Труба стальная электросварная D76х3,0	п.м.	101,44	101,44
• Труба стальная электросварная D57х3,0	п.м.	98,44	98,44
• Труба стальная электросварная D32х3,2	п.м.	495,0	495,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундамента		Монолитный, железобетон .	Монолитный, железобетон .
Материалы стен		Каркас монолитный железобетонный, стены: керамический поризованный камень, облицовочный лицевой керамический кирпич	Каркас монолитный железобетонный, стены: керамический поризованный камень, облицовочный лицевой керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты толщ. 200 мм.	Монолитные железобетонные плиты толщ. 200 мм.
Материалы кровли		Плоская: Техноэласт ЭКП- верхний слой - 4,2мм; Унифлекс ВЕНТ ЭПВ-нижний слой - 3,5мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150,	Плоская: Техноэласт ЭКП- верхний слой - 4,2мм; Унифлекс ВЕНТ ЭПВ-нижний слой - 3,5мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150,

		армированного сеткой с ячейкой 100x100 из проволоки 4Вр1- 50мм; Уклонообразующий слой из керамзитового, фракцией 20-40 мм, Утеплитель экструзионный пенополистирол CARBON PROF 300 прочность на сжатие 300 кПа группа горючести - Г4, теплопроводность - 0,032Вт/(мК) 120мм - Пароизоляция- Бикрост ТПП- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм	армированного сеткой с ячейкой 100x100 из проволоки 4Вр1- 50мм; Уклонообразующий слой из керамзитового, фракцией 20-40 мм, Утеплитель экструзионный пенополистирол CARBON PROF 300 прочность на сжатие 300 кПа группа горючести - Г4, теплопроводность - 0,032Вт/(мК) 120мм - Пароизоляция- Бикрост ТПП- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Класс
зданий
Удельная
энергетич
Материал
огранич

Заполн

Р
Технич
июня 2
выдачи
Минист
внесени

Замест

« 30
М.П.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	68,35	68,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Термоблок керамический поризованный толщиной 380 мм, 0,146 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый, 0,45 Вт/(м0С), торцевые секции: штукатурка цементно-песчаная 30 мм, монолитный пилон 1,92 Вт/(м0С), утеплитель «Техноблок» и «Извол ст-50, НГ, толщ. 80-100 мм 0,039 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый 0,45 Вт/(м0С), базальтопластиковые связиБПА-250-6-1П	Термоблок керамический поризованный толщиной 380 мм, 0,146 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый, 0,45 Вт/(м0С), торцевые секции: штукатурка цементно-песчаная 30 мм, монолитный пилон 1,92 Вт/(м0С), утеплитель «Техноблок» и «Извол ст-50, НГ, толщ. 80-100 мм 0,039 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый 0,45 Вт/(м0С), базальтопластиковые связиБПА-250-6-1П
Заполнение световых проемов		Стеклопакет ПВХ однокамерный.	Стеклопакет ПВХ однокамерный.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план подготовлен кадастровым инженером Аникиной Мариной Николаевной 30 июня 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 28.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 24.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

« 30 июля 2020 г.

М.П.



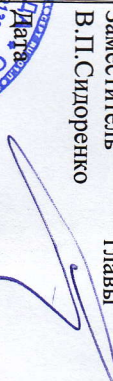
В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.П. Сидоренко

главы

Волгограда



30.06.2020



Темодок режимный подготовительный томасок 128 мм. 0,146 Ватман линейной катушки высота 0,42 Ватман (0,42) топосис	Темодок режимный подготовительный томасок 128 мм. 0,146 Ватман линейной катушки высота 0,42 Ватман (0,42) топосис
--	--

