

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Оловозаводская»  
полное наименование организации - для  
630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 30,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 201  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5402557023

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-78-2021 от 12.05.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 784-2021

Дата 06.12.2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Малоэтажные многоквартирные дома №№ 2, 3, 4 (по генплану) – III, IV, V этапы строительства малоэтажных многоквартирных домов</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</i>

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-052145-2020 от 16.10.2020; письмо № 6583-1/ССЭ от 06.11.2020; письмо № 6583/2 от 24.11.2020; № 54-2-1-2-015638-2021 от 02.04.2021; № 54-2-1-2-019317-2021 от 16.04.2021; № 54-2-1-2-071398-2021 от 29.11.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:053730:3211</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:053730</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 18.02.2020 № Ру 5430300010834. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро-Сибинвестстрой», 2020 год, шифр: 19-10-2; 2020 год, шифр: 19-10-3; 2020 год, шифр: 19-10-4; 2020 год, шифр: 19-10-4 (с изменениями от марта 2021 года); 2020 год, шифр: 19-10-2 (с изменениями от мая 2021 года)</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Малоэтажный многоквартирный дом № 2 (по генплану) – III этап строительства малоэтажных многоквартирных домов</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	2116,42	Площадь участка (кв. м):	9338,0
Объем (куб. м):	8427,94	в том числе подземной части (куб. м):	1414,39
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	588,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1506,96 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 1460,83 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1413,71 кв. м, количество квартир – 32, в том числе: 1-комнатные студии – 8/202,0 кв. м, 1-комнатные – 8/305,04 кв. м, 2-комнатные – 10/531,43 кв. м, 3-комнатные – 6/375,24 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 331,18 кв. м, в том числе площадь общего имущества – 331,18 кв. м. Количество этапов строительства – 5</i></p>		
<p><b>Малоэтажный многоквартирный дом № 3 (по генплану) – IV этап строительства малоэтажных многоквартирных домов</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	2116,42	Площадь участка (кв. м):	9338,0
Объем (куб. м):	8427,94	в том числе подземной части (куб. м):	1414,39
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	588,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1527,08 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 1478,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1430,12 кв. м, количество квартир – 24, в том числе: 2-комнатные – 10/551,07 кв. м, 3-комнатные – 14/927,53 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 322,06 кв. м, в том числе площадь общего имущества – 322,06 кв. м. Количество этапов строительства – 5</i>		
<b>Малоэтажный многоквартирный дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – V этап строительства малоэтажных многоквартирных домов</b>			
Общая площадь (кв. м):	2117,63	Площадь участка (кв. м):	9338,0
Объем (куб. м):	8431,57	в том числе подземной части (куб. м):	1414,39
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	585,21		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1470,09 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 1423,12 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1377,23 кв. м, количество квартир – 23, в том числе: 2-комнатные – 9/495,59 кв. м, 3-комнатные – 14/927,53 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 381,58 кв. м, в том числе: площадь общего имущества – 322,06 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения (группы общеразвивающей направленности) – 59,52 кв. м, количество человек в группе общеразвивающей направленности – 10. Количество этапов строительства – 5</i>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Прокопьевская</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "11" августа 2023 г.**

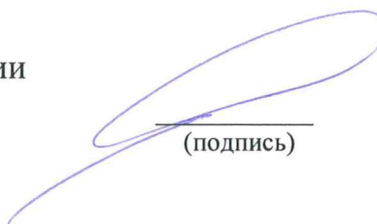
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 19-10-2,3,4-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 11 " декабря 2021 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.