

502072114

38401000-13-00424

ЕМС КС

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 5725004770

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1155749006951

полное наименование организации – для юридических лиц),

305004, Курская обл., г. Курск, ул. М. Горького, д. 70, оф. 5

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Зачеркнутое  
и читать  
Зам. председателем  
комитета

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.02.2022№ 46-29-4201-2022

### Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, 62</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» 142701, Московская обл., г. Видное, ул. Березовая, д. 3, помещ. 10, офис 2.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>46-2-1-3-004642-2022 от 28.01.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:101027:1364</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:101027</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-46-2-29-0-00-2022-7390 от 25.01.2022, выданный комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска</b>



3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ИП Шевелев Александр Сергеевич в 2021 году. Шифр 15-6/21																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь здания (кв. м):</td> <td>8122,0</td> <td>Площадь участков (кв. м):</td> <td>3500</td> </tr> <tr> <td>Объем здания (куб. м):</td> <td>26043,0</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2650,0</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>11</td> <td>Высота (м):</td> <td>33,080</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>863,9</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) – 5829,3 м<sup>2</sup>  Площадь квартир (без учета летних помещений) – 5438,3 м<sup>2</sup>  Площадь мест общего пользования (включая технические помещения) – 1439,7 м<sup>2</sup>  Общая площадь кладовых в подвале – 293,4 м<sup>2</sup>  Количество секций – 2 шт.  Количество квартир – 110 шт, в том числе – 1-комнатных – 60 шт., 2-х комнатных – 30 шт., 3-х комнатных – 20 шт.</p>		Общая площадь здания (кв. м):	8122,0	Площадь участков (кв. м):	3500	Объем здания (куб. м):	26043,0	в том числе подземной части (куб. м):	2650,0	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,080	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	863,9		
Общая площадь здания (кв. м):	8122,0	Площадь участков (кв. м):	3500																			
Объем здания (куб. м):	26043,0	в том числе подземной части (куб. м):	2650,0																			
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,080																			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	863,9																					
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская обл., г. Курск, ул. Республиканская, 62																				
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :																					
	Категория: (класс)																					
	Протяженность:																					
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																					
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																					
	Иные показатели																					

Срок действия настоящего разрешения – до « 07 » августа 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 07 » февраля 20 22 г.

М.П.



**Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4201-2022 от 07.02.2022 г.**

В связи с изменением юридического адреса застройщика и технической ошибкой в нумерации разрешения на строительство, юридический адрес застройщика и номер разрешения на строительство изложить в новой редакции:

**Кому Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 5725004770**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ОГРН 1155749006951**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**305016, Курская обл., г. Курск, ул. Щемиловка, дом 105, офис 5**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **07.02.2022 г.**

**№ 46-Ru 46302000-4201-2022**

**Заместитель председателя комитета  
архитектуры и градостроительства  
города Курска**



**А.Г. Мосенкова**





Принято, пронумеровано,  
скреплено печатью 2 (два) листа.  
Заместитель председателя комитета  
Мосенкова А.Г.