

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 30.09.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 24 – 50 – 136 – 2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Красноярск |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 30.09.2029 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» |
| 2.2.2. ИНН: | 2466123241 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1042402971544 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой дом № 11 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон «Нанжуй-Солнечный» г. Красноярск» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Красноярский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для | городской округ город Красноярск |

| | |
|--|--|
| городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Красноярск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 24:50:0400397:8441 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 14977,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 22.12.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-24-2-08-0-00-2023-1896-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении | - |

| | |
|---|--|
| проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АБРИС Архитектурное бюро» |
| 5.2.2. ИНН: | 2460062627 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1042401788010 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 27.09.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 2586 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 30.08.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 24-2-1-2-050742-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» |

| | |
|--|---|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 27.09.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 24-2-1-2-050742-2024-01 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта В.Ю. Матвеев |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой дом № 11 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон «Нанжуй-Солнечный» г. Красноярск» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2292 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 10 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 462 |

| | |
|---|--|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 462 |
| 1- комнатных (штук) | 299 |
| 2- комнатных (штук) | 131 |
| 3- комнатных (штук) | 32 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 53,55 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Этажность – 18 шт.;</p> <p>количество блок секций – 5 шт.;</p> <p>площадь жилого дома - 30741,01 кв.м. в том числе площадь жилой части – 30207,61 кв. м., площадь помещений общественного назначения – 528,8 кв. м., в том числе площадь электрошитовых офисов – 4,60 кв. м.;</p> <p>расчетное количество жителей – 686 чел.;</p> <p>площадь квартир – 20511,11 кв. м., в том числе жилая площадь – 10013,20 кв. м., общая площадь квартир – 22162,31 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир с учетом коэф-та – 21081,99 кв. м.;</p> <p>строительный объём – 101486,51 куб. м., в том числе выше отм. 0,000 – 95321,54 куб. м., ниже отм. 0,000 – 4323,67 куб. м., встроенные помещения офисов – 1841,3 куб. м.</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Защитное сооружение» |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Сооружение |
| 7.2.2. Назначение объекта: | - |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 380,0 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |

| | |
|---|------------------------------------|
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | - |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 4,0 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Строительный объём – 276,3 куб. м. |

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Силкин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено на

4 листах

Начальник строительного отдела
департамента градостроительства

И.О. Козловский

