

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Жилищно-  
строительная компания»  
153022, Ивановская область, город Иваново,  
улица Танкиста Александра, дом 2А

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

26.07.2022

№ 37-RU37302000-0035-2022

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного**  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,  
входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструкторские и другие характеристики  
надежности и безопасности объекта

### Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Литер «Д», «Е». (Литер «Д» - 1 этап, «Е» - 2 этап) Литер «Д» - 1 этап  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

### Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, микрорайон Видный, дом 1

(распоряжение от 25.03.2022 № 73р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным в микрорайоне Видный», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:000000:4901**  
строительный адрес: **Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 37-RU37302000-0143-2018, дата выдачи 14.06.2018, № 37-RU37302000-0072-2020, дата выдачи 23.09.2020, № 37-RU37302000-0092-2020, дата выдачи 18.12.2020, № 37-RU37302000-0033-2022, дата выдачи 26.04.2022 орган, выдавший разрешения на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

### 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м	34715,3	34715,3
в том числе надземной части	куб. м	33151,4	33151,4
Общая площадь	кв. м	9539,0	9949,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2387,1	2265,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	455,7	462,9
Количество зданий, сооружений	штук	1	1

### 2. Объекты непромышленного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6585,7	6599,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2387,1, в том числе площадь общего имущества 1931,4	2265,9, в том числе площадь общего имущества 1803,0
Количество этажей	штук	18	18
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	144/6585,7	144/6599,3
в том числе:			
квартиры-студии	штук/кв.м	16/359,0	16/359,6
1-комнатные	штук/кв.м	80/3272,8	80/3282,6
2-комнатные	штук/кв.м	48/2953,9	48/2957,1
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м	7151,9	7161,8

геррас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, ливневая канализация, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, ливневая канализация, теплоснабжение
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон,	монолитный железобетон
Материалы стен		газосиликат	газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		линокром	линокром
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	82,9	82,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с	ПВХ профиль с

		<b>двойным стеклопакетом</b>	<b>двойным стеклопакетом</b>
--	--	----------------------------------	----------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.06.2022, выполненного кадастровым инженером Котляровой Марией Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-15, от 03.07.2013, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 24.07.2013.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
эксплуатацию)



**А.В. Наумов**  
(расшифровка подписи)

**01.07.2022**  
М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительного  
разрешительного отдела  
управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Иванова  
И.Ю. Крашенива

