

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Дополн 16 03 2021г
AS

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

"Инновация"

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

450076, Республика Башкортостан, г. Уфа,

полное наименование организации — для юридических лиц),

ул. Испытателей дом 2, офис 8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 марта 2021 года

№ 02-RU 03308000-1169Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

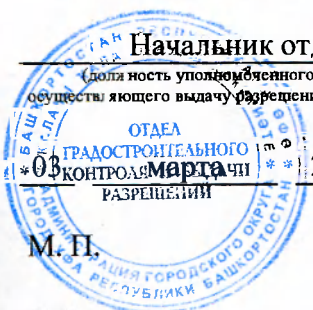
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО "Торговый дом "Партнер", ООО "Торговый дом "Партнер", ООО "Торговый дом "Партнер", ООО "Торговый дом "Партнер", ООО "Торговый дом "Партнер"

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Торговый дом "Партнер" ООО «Центр оценки квалификации «Табигат»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0137-18 от 20.06.2018г. Письмо №65 от 14.10.2018г. Письмо №70 от 24.10.2018г. Письмо №94 от 27.12.2018г., Письмо № 87 от 02.11.2020г. Письмо №102 от 21.12.2020 г. № 02-2-1-2-008786-2021 от 01.03.2021 года.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614:7948	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-02-2-55-0-00-2020-0785, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа 05.11.2020 года.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-М", шифр 04-18П-3-ПЗ, ПЗУ АР ,ПОС, ПОД, 2018 Изменения – 04-18П-3-АР.ПЗ, 2020 год Изменения – ООО Проект-М шифр 04-18П-3 - ПЗ,ПЗУ,АР,КР,ПОС,ПОД,ОДИ Уфа 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	31 649,5	Площадь участка (кв. м): 6505
	Объем (куб. м):	111 984	в том числе подземной части (куб. м): 23 716
	Количество этажей (шт.):	12,21,21	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	2,2,1	Вместимость (чел.): 519
	Площадь застройки	2171,1	

	(кв. м):		
	Иные показатели:	<p>Количество квартир - 400 шт., в том числе: 1-комнатных - 18 шт., 1-комнатных студий - 155 шт., 2-комнатных - 28 шт., 2-комнатных студий - 107 шт., 3-комнатных студий - 74 шт., 4-х комнатных студий - 18 шт. Общая площадь квартир - 15 576,1 кв. м. Жилая площадь квартир - 8 340,4 кв. м.</p> <p>Количество апартаментов квартирного типа (2-х комнатных студий) - 31 шт. Общая площадь апартаментов квартирного типа (2-х комнатных студий) - 1 416 кв. м, Жилая площадь апартаментов квартирного типа (2-х комнатных студий) - 783,3 кв. м. Количество жителей в апартаментах - 47 чел.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений - 425,0 кв. м., в т. ч. офисы - 172,4 м2, магазины - 252,6 м2.</p> <p>Подземный паркинг: площадь застройки - 5813,4 кв. м., общая площадь парковки - 5 678 кв. м., количество парковочных мест - 102 м/м, площадь парковочных мест - 1667,5 кв. м., полезная площадь кладовых багажа клиентов - 81,5 кв. м, количество кладовых багажа клиентов - 15.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 31 декабря 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ



Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.