

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000185 от 27.02.2020

ДОСААФ

Дата первичного размещения: 24.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Авангард-инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Авангард-инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)243-66-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: vlg-invest@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-досааф.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волков
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3445123250
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1123460001642
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сердюкова
	3.3.2	Имя: Оксана

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стариков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волков
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 978,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 843,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Баррикадная
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15345,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6780,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5045,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11825,71 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕО Гарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эпрон
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3446012489
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Авангард-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3460008318
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0061-17-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Стал-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ДОСААФ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru34301000-5131-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.01.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7733184810
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:50061:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории участка предусмотрена парковка на 3 м/места для инвалидов-колясочников

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в границах дворового пространства планируется разместить: 2 детских игровых площадки, 2 площадки для отдыха взрослых, 2 площадки для занятий физкультурой. Малые архитектурные формы: теневой навес, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, качели на металлических стойках, песочница с крышкой, игровая установка, качалка на пружине, диваны на металлических ножках, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеется в 22,6 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев, кустарников, посев газонов, высадка цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №36 от 11.04.2016г., срок действия – до 11.04.2019г., МКП «Волгоградгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 94-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 401 422,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 94-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 612 715,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Волгограда, Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4155
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 75в-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 553 579,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	4	1	72.11	2
2	квартира	4	1	45.04	1
3	квартира	4	1	46.4	1
4	квартира	4	1	68.55	2
5	квартира	5	1	72.11	2
6	квартира	5	1	45.04	1
7	квартира	5	1	46.4	1
8	квартира	5	1	68.55	2
9	квартира	6	1	72.11	2
10	квартира	6	1	45.04	1
11	квартира	6	1	46.4	1
12	квартира	6	1	68.55	2
13	квартира	7	1	72.11	2
14	квартира	7	1	45.04	1
15	квартира	7	1	46.4	1
16	квартира	7	1	68.55	2
17	квартира	8	1	72.11	2
18	квартира	8	1	45.04	1
19	квартира	8	1	46.4	1
20	квартира	8	1	68.55	2
21	квартира	9	1	105.48	2
22	квартира	9	1	45.05	1
23	квартира	9	1	77.66	1
24	квартира	9	1	86.62	2
25	квартира	4	2	86.5	3
26	квартира	4	2	40.53	1
27	квартира	4	2	91.34	3
28	квартира	4	2	43.55	1
29	квартира	4	2	80.65	3
30	квартира	5	2	86.5	3

31	квартира	5	2	40.53	1
32	квартира	5	2	91.34	3
33	квартира	5	2	43.55	1
34	квартира	5	2	80.65	3
35	квартира	6	2	86.5	3
36	квартира	6	2	40.53	1
37	квартира	6	2	91.34	3
38	квартира	6	2	43.55	1
39	квартира	6	2	80.65	3
40	квартира	7	2	86.5	3
41	квартира	7	2	40.53	1
42	квартира	7	2	91.34	3
43	квартира	7	2	43.55	1
44	квартира	7	2	80.65	3
45	квартира	8	2	86.5	3
46	квартира	8	2	40.53	1
47	квартира	8	2	91.34	3
48	квартира	8	2	43.55	1
49	квартира	8	2	80.65	3
50	квартира	9	2	140.8	3
51	квартира	9	2	83.89	1
52	квартира	9	2	131.39	3
53	квартира	9	2	43.55	1
54	квартира	9	2	109.51	3
55	квартира	4	3	57.44	2
56	квартира	4	3	73.07	2
57	квартира	4	3	34.26	1
58	квартира	4	3	45.5	1
59	квартира	4	3	45.82	1
60	квартира	4	3	39.89	1
61	квартира	4	3	71.77	2
62	квартира	4	3	71.02	2
63	квартира	4	3	40.21	1
64	квартира	5	3	57.44	2
65	квартира	5	3	73.07	2
66	квартира	5	3	34.26	1
67	квартира	5	3	45.5	1
68	квартира	5	3	45.82	1
69	квартира	5	3	39.89	1
70	квартира	5	3	71.77	2
71	квартира	5	3	71.02	2
72	квартира	5	3	40.21	1
73	квартира	6	3	57.44	2

74	квартира	6	3	73.07	2
75	квартира	6	3	34.26	1
76	квартира	6	3	45.5	1
77	квартира	6	3	45.82	1
78	квартира	6	3	39.89	1
79	квартира	6	3	71.77	2
80	квартира	6	3	71.02	2
81	квартира	6	3	40.21	1
82	квартира	7	3	57.44	2
83	квартира	7	3	73.07	2
84	квартира	7	3	34.26	1
85	квартира	7	3	45.5	1
86	квартира	7	3	45.82	1
87	квартира	7	3	39.89	1
88	квартира	7	3	71.77	2
89	квартира	7	3	71.02	2
90	квартира	7	3	40.21	1
91	квартира	8	3	57.44	2
92	квартира	8	3	73.07	2
93	квартира	8	3	34.26	1
94	квартира	8	3	45.5	1
95	квартира	8	3	45.82	1
96	квартира	8	3	39.89	1
97	квартира	8	3	71.77	2
98	квартира	8	3	71.02	2
99	квартира	8	3	40.21	1
100	квартира	9	3	85.88	2
101	квартира	9	3	101.31	2
102	квартира	9	3	34.26	1
103	квартира	9	3	79.39	1
104	квартира	9	3	77.91	1
105	квартира	9	3	62.63	1
106	квартира	9	3	71.77	2
107	квартира	9	3	105.62	2
108	квартира	9	3	69.56	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №1	16.48
2	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №2	16.48
3	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №3	16.48
4	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №4	16.48

48	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.26	Место №48	16.26
49	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.26	Место №49	16.26
50	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.26	Место №50	16.26
51	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.26	Место №51	16.26
52	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.26	Место №52	16.26
53	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.26	Место №53	16.26
54	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.26	Место №54	16.26
55	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.26	Место №55	16.26
56	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.26	Место №56	16.26
57	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.26	Место №57	16.26
58	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.26	Место №58	16.26
59	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.26	Место №59	16.26
60	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	14.49	Место №60	14.49
61	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	14.75	Место №61	14.75
62	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.66	Место №62	16.66
63	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №63	16.48
64	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	17.63	Место №64	17.63
65	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №65	16.48
66	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №66	16.48
67	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №67	16.48
68	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №68	16.48
69	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №69	16.48
70	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №70	16.48
71	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №71	16.48
72	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №72	16.48
73	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №73	16.48
74	Парковочные места в подземной автостоянке	-1	0	16.48	Место №74	16.48
75	Кладовая хранения домашних солений	-1	0	30.41	Кладовая №1	30.41
76	Кладовая хранения домашних солений	-1	0	25.42	Кладовая №2	25.42
77	Кладовая хранения домашних солений	-1	0	12.47	Кладовая №3	12.47
78	Кладовая хранения домашних солений	-1	0	12.75	Кладовая №4	12.75
79	Кладовая хранения домашних солений	-1	0	20.67	Кладовая №5	20.67
80	Кладовая хранения домашних солений	-1	0	17.81	Кладовая №6	17.81
81	Кладовая хранения домашних солений	-1	0	22.55	Кладовая №7	22.55
82	Учебный центр ДОСААФ			1119.44		
		1	1		Кабинет	26.95
					Подсобное помещение	3.05
					Помещение ОВ	3.21
					Учебная аудитория	42.36
					Подсобное помещение	1.76
					Подсобное помещение	1.76
					Учебная аудитория	57.65
					Коридор	26.31

				Вспомогательное помещение	25.6
				Кабинет	23.18
				Холл	19.67
				с/у женский	13.44
				Тамбур	6.64
				Лестничная клетка №5 типа Л1	24.38
				Помещение уборочного инвентаря	3.59
				Помещение ОВ	3.78
				Коридор	28.78
				с/у мужской	15.14
				с/у ММГН	7.75
		2	1	Учебная аудитория	36.81
				Кабинет	20.66
				Подсобное помещение	3.05
				Учебная аудитория	42.37
				Помещение ОВ	3.21
				Тамбур	2.88
				Коридор	101.18
				Подсобное помещение	1.76
				Подсобное помещение	1.76
				Учебная аудитория	23.28
				Вспомогательное помещение	25.6
				Кабинет	23.18
				Вспомогательное помещение	19.67
				Лестничная клетка№5 типа Л1	21.07
				с/у женский	13.44
				Холл	14.51
				Помещение ОВ	3.78
				Тамбур	2.88
				с/у мужской	15.13
				с/у ММГН	7.75
		3	1	Учебная аудитория	36.81
				Кабинет	20.66
				Подсобное помещение	3.05
				Учебная аудитория	42.37
				Помещение ОВ	3.21
				Тамбур	2.88
				Коридор	101.29
				Подсобное помещение	1.76
				Подсобное помещение	1.76
				Учебное аудитория	23.28
				Вспомогательное помещение	25.6
				Кабинет	23.18

				Вспомогательное помещение	19.67
				Лестничная клетка№5 типа Л1	21.07
				с/у женский	13.44
				Холл	14.51
				Помещение ОВ	3.78
				Тамбур	2.88
				с/у мужской	15.13
				с/у ММГН	7.75
				Кабинет	16.39
83	Учебный центр			2365.75	
		1	3	Подсобное помещение учебного класса	22.42
				с/у	4.13
				Учебный класс	99.7
				Тамбур	5.97
				Холл	16.78
				Лестничная клетка №6 типа Л1	12.73
				Учебный класс	81.71
				с/у с тамбуром	3.36
				Учебный класс	68.37
				с/у с тамбуром	3.37
				Учебный класс	36.73
				с/у с тамбуром	4.46
				Учебный класс	35.83
				с/у с тамбуром	3.48
				Учебный класс	58.02
				с/у с тамбуром	2.99
				Коридор	32.41
				с/у ММГН	4.97
				Помещение ОВ	3.82
				Холл	17.38
				Тамбур	8.11
				Лестничная клетка №7 типа Л1	17.26
				Учебный класс	34.38
				с/у с тамбуром	3.6
				Учебный класс	38.48
				с/у с тамбуром	4.46
				с/у с тамбуром	4.78
				Учебный класс	100.55
				Шкаф	1.78
		2	3	Помещение учебного класса	22.42
				с/у	4.13
				Кабинет	20.96
				Вспомогательное помещение	12.73

				Учебная аудитория	47.08
				Коридор	46.02
				Лестничная клетка №6 типа Л1	24.35
				Помещение уборочного инвентаря	3.31
				Кабинет	21.23
				Кабинет	20.44
				Учебная аудитория	42.78
				Учебный класс	68.37
				с/у с тамбуром	3.42
				Учебный класс	36.73
				с/у с тамбуром	4.52
				Учебный класс	41.18
				с/у с тамбуром	3.54
				Учебный класс	58.02
				с/у с тамбуром	3.05
				Шкаф	1.79
				с/у с тамбуром	3.66
				Помещение уборочного инвентаря	3.3
				Коридор	59.16
				Помещение ОВ	3.82
				Тамбур	2.93
				Учебный класс	15.58
				Учебный класс	35.72
				с/у с тамбуром	3.43
				Учебный класс	30.9
				с/у с тамбуром	4.84
				Учебный класс	138.08
				Лестничная клетка №7 типа Л1	27.52
				Учебная аудитория	16.38
				Терраса	9.21
		3	3	Помещение учебного класса	22.42
				с/у	4.13
				Кабинет	21.07
				Вспомогательное помещение	12.73
				Учебная аудитория	47.28
				Коридор	48.01
				Лестничная клетка №6 типа Л1	24.35
				Кабинет	21.23
				Кабинет	20.44
				Учебная аудитория	39.2
				Учебная аудитория	22.65
				Учебная аудитория	38.86
				Учебная аудитория	37.34

				Помещение уборочного инвентаря	2.98
				Подсобное помещение	1.86
				Учебный класс	58.02
				с/у с тамбуром	3.05
				Учебный класс	41.18
				с/у с тамбуром	3.54
				Коридор	51.3
				Помещение ОВ	3.82
				Тамбур	2.84
				Лестничная клетка №7 типа Л1	27.52
				Учебный класс	15.58
				с/у с тамбуром	3.66
				Помещение уборочного инвентаря	3.3
				Учебный класс	30.9
				Учебный класс	35.72
				с/у с тамбуром	3.43
				Шкаф	1.79
				с/у с тамбуром	4.84
				Учебный класс	138.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	-1	МОП автостоянки	7.16
2	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	-1	МОП автостоянки	7.75
3	Лифтовой холл	-1	МОП автостоянки	23.93
4	Лестничная клетка №1 типа Н2	-1	МОП автостоянки	22.14
5	Электрощитовая	-1	МОП автостоянки	15.07
6	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	-1	МОП автостоянки	8.21
7	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	-1	МОП автостоянки	7.41
8	Лифтовой холл	-1	МОП автостоянки	16.55
9	Лестничная клетка №2 типа Н2	-1	МОП автостоянки	22.14
10	ИТП	-1	МОП автостоянки	41.93
11	венткамера	-1	МОП автостоянки	41.97
12	насосная	-1	МОП автостоянки	58.57
13	Помещение уборочного инвентаря	-1	МОП автостоянки	7.85
14	Насосная пожаротушения	-1	МОП автостоянки	54.39
15	Электрощитовая	-1	МОП автостоянки	17.26
16	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	-1	МОП автостоянки	5.85
17	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	-1	МОП автостоянки	3.72
18	Лифтовой холл	-1	МОП автостоянки	5.22

19	Лестничная клетка №3 типа Н2	-1	МОП автостоянки	21.45
20	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	-1	МОП автостоянки	2.53
21	Лестничная клетка №4 типа Н2	-1	МОП автостоянки	14.6
22	Коридор	-1	МОП автостоянки	42.09
23	Туалет	-1	МОП автостоянки	3.62
24	Помещение уборочной техники и хранения пожарного инвентаря	-1	МОП автостоянки	16.98
25	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	-1	МОП автостоянки	2.53
26	Лестничная клетка №8 типа Н2	-1	МОП автостоянки	14.6
27	Автомобильные проезды	-1	МОП автостоянки	1073.02
28	Лестничная клетка №4 типа Н2	1 этаж	МОП	14.6
29	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	9.18
30	тамбур	1 этаж	МОП	3.73
31	Мусорная камера	1 этаж	МОП	4.5
32	тамбур	1 этаж	МОП	3.18
33	тамбур	1 этаж	МОП	2.47
34	Лестничная клетка №1 типа Н1	1 этаж	МОП	16.81
35	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	9.65
36	тамбур	1 этаж	МОП	3.73
37	Мусорная камера	1 этаж	МОП	4.5
38	тамбур	1 этаж	МОП	3.18
39	тамбур	1 этаж	МОП	2.47
40	Лестничная клетка №2 типа Н1	1 этаж	МОП	16.81
41	венткамера	1 этаж	МОП	14.02
42	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	9.18
43	тамбур	1 этаж	МОП	3.73
44	Мусорная камера	1 этаж	МОП	4.5
45	тамбур	1 этаж	МОП	3.18
52	тамбур	1 этаж	МОП	2.47
54	Лестничная клетка №3 типа Н1	1 этаж	МОП	16.81
55	Лестничная клетка №8 типа Н2	1 этаж	МОП	14.6
56	Лестничная клетка №1 типа Н1	2 этаж	МОП	21.79
57	Лестничная клетка №2 типа Н1	2 этаж	МОП	21.79
64	Лестничная клетка №3 типа Н1	2 этаж	МОП	21.79
65	Лестничная клетка №1 типа Н1	3 этаж	МОП	22.14
66	Лестничная клетка №2 типа Н1	3 этаж	МОП	22.14
69	Лестничная клетка №3 типа Н1	3 этаж	МОП	22.14
74	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	8.93
75	тамбур	4 этаж	МОП	3.92
76	балкон	4 этаж	МОП	10.47
77	тамбур	4 этаж	МОП	4.12
78	Лестничная клетка №1 типа Н1	4 этаж	МОП	17.32
79	Тамбур	4 этаж	МОП	2.74
80	Помещение ОВ	4 этаж	МОП	3.21

81	коридор	4 этаж	МОП	14.4
82	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	8.93
83	тамбур	4 этаж	МОП	3.92
84	балкон	4 этаж	МОП	10.47
85	тамбур	4 этаж	МОП	4.12
86	Лестничная клетка №1 типа Н1	4 этаж	МОП	17.32
87	тамбур	4 этаж	МОП	2.74
88	Помещение ОВ	4 этаж	МОП	3.78
89	коридор	4 этаж	МОП	32.32
90	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	8.93
91	тамбур	4 этаж	МОП	3.92
92	балкон	4 этаж	МОП	10.47
93	тамбур	4 этаж	МОП	4.12
94	Лестничная клетка №1 типа Н1	4 этаж	МОП	17.32
95	тамбур	4 этаж	МОП	2.74
96	Помещение ОВ	4 этаж	МОП	3.82
97	коридор	4 этаж	МОП	46.34
98	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	8.93
99	тамбур	5 этаж	МОП	3.92
100	балкон	5 этаж	МОП	10.47
101	тамбур	5 этаж	МОП	4.12
102	Лестничная клетка №1 типа Н1	5 этаж	МОП	17.32
103	Тамбур	5 этаж	МОП	2.74
104	Помещение ОВ	5 этаж	МОП	3.21
105	коридор	5 этаж	МОП	14.4
106	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	8.93
107	тамбур	5 этаж	МОП	3.92
108	балкон	5 этаж	МОП	10.47
109	тамбур	5 этаж	МОП	4.12
110	Лестничная клетка №1 типа Н1	5 этаж	МОП	17.32
111	тамбур	5 этаж	МОП	2.74
112	Помещение ОВ	5 этаж	МОП	3.78
113	коридор	5 этаж	МОП	32.32
114	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	8.93
115	тамбур	5 этаж	МОП	3.92
116	балкон	5 этаж	МОП	10.47
117	тамбур	5 этаж	МОП	4.12
118	Лестничная клетка №1 типа Н1	5 этаж	МОП	17.32
119	тамбур	5 этаж	МОП	2.74
120	Помещение ОВ	5 этаж	МОП	3.82
121	коридор	5 этаж	МОП	46.34
122	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	8.93
123	тамбур	6 этаж	МОП	3.92

124	балкон	6 этаж	МОП	10.47
125	тамбур	6 этаж	МОП	4.12
126	Лестничная клетка №1 типа Н1	6 этаж	МОП	17.32
127	Тамбур	6 этаж	МОП	2.74
128	Помещение ОВ	6 этаж	МОП	3.21
129	коридор	6 этаж	МОП	14.4
130	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	8.93
131	тамбур	6 этаж	МОП	3.92
132	балкон	6 этаж	МОП	10.47
133	тамбур	6 этаж	МОП	4.12
134	Лестничная клетка №1 типа Н1	6 этаж	МОП	17.32
135	тамбур	6 этаж	МОП	2.74
136	Помещение ОВ	6 этаж	МОП	3.78
137	коридор	6 этаж	МОП	32.32
138	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	8.93
139	тамбур	6 этаж	МОП	3.92
140	балкон	6 этаж	МОП	10.47
141	тамбур	6 этаж	МОП	4.12
142	Лестничная клетка №1 типа Н1	6 этаж	МОП	17.32
143	тамбур	6 этаж	МОП	2.74
144	Помещение ОВ	6 этаж	МОП	3.82
145	коридор	6 этаж	МОП	46.34
146	Лифтовой холл	7 этаж	МОП	8.93
147	тамбур	7 этаж	МОП	3.92
148	балкон	7 этаж	МОП	10.47
149	тамбур	7 этаж	МОП	4.12
150	Лестничная клетка №1 типа Н1	7 этаж	МОП	17.32
151	Тамбур	7 этаж	МОП	2.74
152	Помещение ОВ	7 этаж	МОП	3.21
153	коридор	7 этаж	МОП	14.4
154	Лифтовой холл	7 этаж	МОП	8.93
155	тамбур	7 этаж	МОП	3.92
156	балкон	7 этаж	МОП	10.47
157	тамбур	7 этаж	МОП	4.12
158	Лестничная клетка №1 типа Н1	7 этаж	МОП	17.32
159	тамбур	7 этаж	МОП	2.74
160	Помещение ОВ	7 этаж	МОП	3.78
161	коридор	7 этаж	МОП	32.32
162	Лифтовой холл	7 этаж	МОП	8.93
163	тамбур	7 этаж	МОП	3.92
164	балкон	7 этаж	МОП	10.47
165	тамбур	7 этаж	МОП	4.12
166	Лестничная клетка №1 типа Н1	7 этаж	МОП	17.32

167	тамбур	7 этаж	МОП	2.74
168	Помещение ОВ	7 этаж	МОП	3.82
169	коридор	7 этаж	МОП	46.34
170	Лифтовой холл	8 этаж	МОП	8.93
171	тамбур	8 этаж	МОП	3.92
172	балкон	8 этаж	МОП	10.47
173	тамбур	8 этаж	МОП	4.12
174	Лестничная клетка №1 типа Н1	8 этаж	МОП	17.32
175	Тамбур	8 этаж	МОП	2.74
176	Помещение ОВ	8 этаж	МОП	3.21
177	коридор	8 этаж	МОП	14.4
178	Лифтовой холл	8 этаж	МОП	8.93
179	тамбур	8 этаж	МОП	3.92
180	балкон	8 этаж	МОП	10.47
181	тамбур	8 этаж	МОП	4.12
182	Лестничная клетка №1 типа Н1	8 этаж	МОП	17.32
183	тамбур	8 этаж	МОП	2.74
184	Помещение ОВ	8 этаж	МОП	3.78
185	коридор	8 этаж	МОП	32.32
186	Лифтовой холл	8 этаж	МОП	8.93
187	тамбур	8 этаж	МОП	3.92
188	балкон	8 этаж	МОП	10.47
189	тамбур	8 этаж	МОП	4.12
190	Лестничная клетка №1 типа Н1	8 этаж	МОП	17.32
191	тамбур	8 этаж	МОП	2.74
192	Помещение ОВ	8 этаж	МОП	3.82
193	коридор	8 этаж	МОП	46.34
194	Лифтовой холл	9 этаж	МОП	8.93
195	тамбур	9 этаж	МОП	3.92
196	балкон	9 этаж	МОП	10.47
197	тамбур	9 этаж	МОП	4.12
198	Лестничная клетка №1 типа Н1	9 этаж	МОП	17.32
199	Тамбур	9 этаж	МОП	2.74
200	Помещение ОВ	9 этаж	МОП	3.21
201	коридор	9 этаж	МОП	14.4
202	Лифтовой холл	9 этаж	МОП	8.93
203	тамбур	9 этаж	МОП	3.92
204	балкон	9 этаж	МОП	10.47
205	тамбур	9 этаж	МОП	4.12
206	Лестничная клетка №1 типа Н1	9 этаж	МОП	17.32
207	тамбур	9 этаж	МОП	2.74
208	Помещение ОВ	9 этаж	МОП	3.78
209	коридор	9 этаж	МОП	32.32

210	Лифтовой холл	9 этаж	МОП	8.93
211	тамбур	9 этаж	МОП	3.92
212	балкон	9 этаж	МОП	10.47
213	тамбур	9 этаж	МОП	4.12
214	Лестничная клетка №1 типа Н1	9 этаж	МОП	17.32
215	тамбур	9 этаж	МОП	2.74
216	Помещение ОВ	9 этаж	МОП	3.82
217	коридор	9 этаж	МОП	46.34
218	Машинное отделение	кровля	МОП	18.33
219	тамбур	кровля	МОП	7.5
220	Лестничная клетка №1 типа Н1	кровля	МОП	22.14
221	балкон	кровля	МОП	10.47
222	Машинное отделение	кровля	МОП	16.29
223	тамбур	кровля	МОП	9.22
224	Лестничная клетка №1 типа Н1	кровля	МОП	22.08
225	балкон	кровля	МОП	10.47
226	Машинное отделение	кровля	МОП	18.33
227	тамбур	кровля	МОП	7.42
228	Лестничная клетка №1 типа Н1	кровля	МОП	22.14
229	балкон	кровля	МОП	10.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов	1. Лифт грузопассажирский - грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,6м/сек, 2. Лифт пассажирский - грузоподъемность 400кг, скорость 1,6м/сек	Вертикальная транспортировка по этажам жителей и пожарных команд
2	Электрощитовая №1, Электрощитовая №2	Электрооборудование ВРУ АВР, счетчики - 505,8 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
3	Помещение насосной на -1 эт.	1. Прибор учета расхода воды - турбинный счетчик с импульсным выходом калибром ф50, рабочее давление 1,6 Мпа, 2. Насосная станция питьевого водопровода - насосная установка повышения давления хоз питьевого водопровода- (2раб.1резерв) Q=11,34 м3/ч; H=59,0м; N=2,2 кВт (одного насоса), 3. Насосная станция противопожарного водопровода -для противопожарных нужд предусматривается 2-насоса (1рабочий, 1резерв.) Q=9,5 м3/ч; H=25м, N=1,5 кВт (одного насоса).	Обеспечение работы систем водоснабжения
4	Дренажные приямки	Дренажные насосы - глубина погружения 7м, максимальный напор 20м, пропускная способность 25 м3/ч	Перекачивание аварийных и дренажных стоков

5	Помещение теплового пункта на -1 эт.	Тепловой пункт систем отопления и горячего водоснабжения - мощность 1,459 МВт, -циркуляционный насос системы теплоснабжения системы вентиляции расход Q= 4,16 м3/ч напор Н=11,30м, -циркуляционный насос системы отопления жилых этажей расход Q= 13,76 м3/ч напор Н=11,9м, -циркуляционный насос системы отопления офисов расход Q= 7,74 м3/ч напор Н=10,68 м, -циркуляционный насос системы отопления техпомещений на автостоянке расход Q= 0,69 м3/ч напор Н=10,06м, -циркуляционный насос для ГВС расход Q =2,1 м3/час, Н=15 м, -пластинчатый теплообменник фирмы РИДАН Q=400 кВт, жилые этажи, -пластинчатый теплообменник фирмы РИДАН Q=245 кВт, офисы, тех.помещения, - Расширенный мембранный бак V-500 л	Обеспечение работы систем отопления и горячего водоснабжения
6	ИТП, ПВК, насосная, электрощитовая, насосная пожаротушения	Вентиляторы - L=1630 м3/ч	Отвод воздуха
7	Кровля	Системы противодымной вентиляции -вентиляторы и огнезадерживающие клапаны. Нормально закрытые дымовые клапаны КПД-4 с пределом огнестойкости EI 30; Противопожарные нормально закрытые клапаны огнестойкостью – EI 60 для коридоров и холлов	Обеспечение работы систем противопожарной защиты здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 578 166 500 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:50061:40
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126010004669
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 830,51 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39 754 597 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.08.2017	Исправлена техническая ошибка в части площади встроенных офисных помещений.	Том 8. 010-17-ООС – Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
			Том 9. 913-ПБ-Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
			Том 10. 010-17-ОДИ – Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

			Том 11. 010-17-ЭЭ – Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
			Том 12. 010-17-ТБЭ – Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
2	27.12.2017	Изменение № 1: текстовая часть, листы 29-30. Откорректирован расчет временных зданий. Добавлено указание о размещении ИТР и рабочих на время строительства подземной парковки в помещениях проектируемого дома.	010-17-ПОС. Раздел 6. «Проект организации строительства».
		Изменение № 2: графическая часть, лист 1. Изменена схема временных внутриплощадочных проездов и схема расстановки временных зданий на участке на этапе строительства жилого дома. Указано место размещения мойки колес.	
		Изменение № 3: графическая часть, лист 2. Изменена схема временных внутриплощадочных проездов, убраны временные здания с пятна застройки парковки на этапе строительства подземной парковки. Убраны прорабки и бытовки (размещение рабочих и ИТР предполагается в помещениях проектируемого дома, возводимого до начала строительства парковки).	
		Изменение № 1: текстовая часть, листы 9-11. Откорректирован расчет отходов при демонтаже существующих зданий.	010-17-ПОД. Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».
		Изменение № 1: текстовая часть, листы 13-15. В связи с изменением расчета отходов при демонтаже существующих зданий откорректирована таблица 4, а также общее количество отходов, количество отходов по классам опасности и местам их размещения.	1012-ООС. Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
		В процессе строительства объекта, образуется 43357,1774 т. отходов, из них:	
		• 1 класса опасности - 0,079 т.	
		• 3 класса опасности - 0,45 т.	
		• 4 класса опасности - 18,1431 т.	
		• 5 класс опасности - 43338,5053 т.	
		Вывозится на полигон ТБО всего 43345,8448 тонн, из них:	
		• 3 класса опасности - 0,4500 т.	
		• 4 класса опасности - 18,1431 т.	
		• 5 класс опасности - 43327,2517 т.	
		Передается другим предприятиям: 11,3326 т. из них:	
		• 1 класс опасности - 0,079 т.	
		• 5 класс опасности - 11,2536 т.	
		Изменение № 2: текстовая часть, лист 32. Откорректирован расчет ущерба за размещение отходов при строительстве объекта (таблица 8). Сумма ущерба составляет 762191,10 руб.	
		Изменение № 3: текстовая часть, лист 59. В связи с изменением расчета отходов при демонтаже существующих зданий откорректировано количество отходов, образующихся в период строительства проектируемого объекта.	
		Мусор от сноса и разборки зданий несортированный 8 12 901 01 72 4 в количестве 6761,86 исключен из расчетов. Взамен принят:	
		• Лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий - 1617,8 т.	
		• Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме - 1497,3 т.	

3	07.02.2018	Изменение № 1: текстовая часть, раздел 6 «Особенности проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач и связи», страница 13. Добавлены указания о порядке монтажа и демонтажа защитных лесов по внешнему фасаду здания.	010-17-ПОС – Раздел 6. «Проект организации строительства»
		Изменение № 2: текстовая часть, раздел 9.1 «Вертикальная планировка», страница 16. Изменены указания по отводу поверхностных вод от котлована с нагорных канав на отвод по существующим дорогам и площадкам с твердым покрытием.	
		Изменение № 3: графическая часть, лист 1. Внесены изменения: расстановка временных зданий; размещение площадок складирования; схема внутривозвездных проездов; расстановка приборов освещения стройплощадки.	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4B0C6DB0345911E980C47CD30AE1211B

Владелец: **ООО "АВАНГАРД-ИНВЕСТ"**, Волков Виталий
Валентинович, г.Волгоград

Действителен: с 19.02.2019 по 19.05.2020