

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000179 от 08.10.2021

Строительство жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, в районе ул. Наташинская. участок 1 га

Дата первичного размещения: 27.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИНАМИКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДИНАМИКА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298612
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33 ; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)058-99-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@monaco-yalta.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: monaco-yalta.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Липка
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ДИНАМИКА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9103083559
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103083559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1179102006060
	2.1.3	Дата регистрации: 10.03.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Недопёкин
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-634-088 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910306628114
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-962-464 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 320500674697
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Недопёкин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-634-088 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910306628114
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля 33
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-962-464 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 320500674697
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля 67
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -37 592,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 332,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 197 901,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Пгт. Восход
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: Наташинская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, в районе ул. Наташинская. участок 1 га
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20172,89 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 861,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 026,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 887,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КрымСпецГеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Коваленко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910209360831
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изыскания "
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Монако"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103075830
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019127
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-1745
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:000000:1645
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Современное оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Современное оборудование
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Современное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого дома озеленяется. Состав растений для озеленения выбран декоративно цветущих деревьев и кустарников, произрастающих в данном климатическом районе и устойчивых к жаркому климату. Покрытие газона предполагается выполнить универсальным.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории жилого комплекса выполняется наружное освещение: устанавливаются фонари и осветительные приборы согласно плану благоустройства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все элементы благоустройства выполняются согласно соответствующего раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0186
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 922,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0186
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880 298,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/015-839-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 108 053,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТСТРОЙСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103011811
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 110
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Кв. 1	Квартира	2	1	48.37	1	48.37	3.00
Кв. 2	Квартира	2	1	48.88	1	48.88	3.00

Кв. 3	Квартира	2	1	70.96	2	70.96	3.00
Кв. 4	Квартира	2	1	42.17	1	42.17	3.00
Кв. 5	Квартира	2	1	60.88	1	60.88	3.00
Кв. 6	Квартира	2	1	62.34	1	62.34	3.00
Кв. 7	Квартира	2	1	62.35	1	62.35	3.00
Кв. 8	Квартира	2	1	63.08	1	63.08	3.00
Кв. 9	Квартира	2	1	58.10	1	58.10	3.00
Кв. 10	Квартира	2	1	60.61	1	60.61	3.00
Кв. 11	Квартира	2	1	60.61	1	60.61	3.00
Кв. 12	Квартира	2	1	58.49	1	58.49	3.00
Кв. 13	Квартира	2	1	61.53	1	61.53	3.00
Кв. 14	Квартира	2	1	66.12	1	66.12	3.00
Кв. 15	Квартира	2	1	66.09	1	66.09	3.00
Кв. 16	Квартира	2	1	59.32	1	59.32	3.00
Кв. 17	Квартира	2	1	53.11	1	53.11	3.00
Кв. 18	Квартира	2	1	70.17	2	70.17	3.00
Кв. 19	Квартира	2	1	51.24	1	51.24	3.00
Кв. 20	Квартира	2	1	70.08	1	70.08	3.00
Кв. 21	Квартира	2	1	61.72	1	61.72	3.00
Кв. 22	Квартира	2	1	53.39	1	53.39	3.00
Кв. 23	Квартира	2	1	61.08	2	61.08	3.00
Кв. 24	Квартира	3	1	71.81	2	71.81	3.00
Кв. 25	Квартира	3	1	46.95	1	46.95	3.00
Кв. 26	Квартира	3	1	75.44	1	75.44	3.00
Кв. 27	Квартира	3	1	48.80	1	48.80	3.00
Кв. 28	Квартира	3	1	51.89	1	51.89	3.00
Кв. 29	Квартира	3	1	70.96	2	70.96	3.00
Кв. 30	Квартира	3	1	42.34	1	42.34	3.00
Кв. 31	Квартира	3	1	60.87	1	60.87	3.00
Кв. 32	Квартира	3	1	62.30	1	62.30	3.00
Кв. 33	Квартира	3	1	62.35	1	62.35	3.00
Кв. 34	Квартира	3	1	59.95	1	59.95	3.00
Кв. 35	Квартира	3	1	49.81	1	49.81	3.00
Кв. 36	Квартира	3	1	60.60	1	60.60	3.00
Кв. 37	Квартира	3	1	60.62	1	60.62	3.00
Кв. 38	Квартира	3	1	49.82	1	49.82	3.00
Кв. 39	Квартира	3	1	56.70	1	56.70	3.00
Кв. 40	Квартира	3	1	66.12	1	66.12	3.00
Кв. 41	Квартира	3	1	66.09	1	66.09	3.00
Кв. 42	Квартира	3	1	60.15	1	60.15	3.00
Кв. 43	Квартира	3	1	41.83	1	41.83	3.00
Кв. 44	Квартира	3	1	72.83	2	72.83	3.00
Кв. 45	Квартира	3	1	51.25	1	51.25	3.00

Кв. 46	Квартира	3	1	70.08	1	70.08	3.00
Кв. 47	Квартира	3	1	61.95	1	61.95	3.00
Кв. 48	Квартира	3	1	53.39	1	53.39	3.00
Кв. 49	Квартира	3	1	79.77	2	79.77	3.00
Кв. 50	Квартира	4	1	71.81	2	71.81	3.00
Кв. 51	Квартира	4	1	46.95	1	46.95	3.00
Кв. 52	Квартира	4	1	54.04	1	54.04	3.00
Кв. 53	Квартира	4	1	48.80	1	48.80	3.00
Кв. 54	Квартира	4	1	51.89	1	51.89	3.00
Кв. 55	Квартира	4	1	80.87	2	80.87	3.00
Кв. 56	Квартира	4	1	41.32	1	41.32	3.00
Кв. 57	Квартира	4	1	60.87	1	60.87	3.00
Кв. 58	Квартира	4	1	62.30	1	62.30	3.00
Кв. 59	Квартира	4	1	62.35	1	62.35	3.00
Кв. 60	Квартира	4	1	59.95	1	59.95	3.00
Кв. 61	Квартира	4	1	49.82	1	49.82	3.00
Кв. 62	Квартира	4	1	60.60	1	60.60	3.00
Кв. 63	Квартира	4	1	61.45	1	61.45	3.00
Кв. 64	Квартира	4	1	49.80	1	49.80	3.00
Кв. 65	Квартира	4	1	56.70	1	56.70	3.00
Кв. 66	Квартира	4	1	61.53	1	61.53	3.00
Кв. 67	Квартира	4	1	61.50	1	61.50	3.00
Кв. 68	Квартира	4	1	60.16	1	60.16	3.00
Кв. 69	Квартира	4	1	41.83	1	41.83	3.00
Кв. 70	Квартира	4	1	81.65	2	81.65	3.00
Кв. 71	Квартира	4	1	51.25	1	51.25	3.00
Кв. 72	Квартира	4	1	70.08	1	70.08	3.00
Кв. 73	Квартира	4	1	61.95	1	61.95	3.00
Кв. 74	Квартира	4	1	53.39	1	53.39	3.00
Кв. 75	Квартира	4	1	79.77	2	79.77	3.00
Кв. 76	Квартира	5	1	71.81	2	71.81	3.00
Кв. 77	Квартира	5	1	46.95	1	46.95	3.00
Кв. 78	Квартира	5	1	54.05	1	54.05	3.00
Кв. 79	Квартира	5	1	48.80	1	48.80	3.00
Кв. 80	Квартира	5	1	51.89	1	51.89	3.00
Кв. 81	Квартира	5	1	80.87	2	80.87	3.00
Кв. 82	Квартира	5	1	41.32	1	41.32	3.00
Кв. 83	Квартира	5	1	60.86	1	60.86	3.00
Кв. 84	Квартира	5	1	62.29	1	62.29	3.00
Кв. 85	Квартира	5	1	62.35	1	62.35	3.00
Кв. 86	Квартира	5	1	59.95	1	59.95	3.00
Кв. 87	Квартира	5	1	49.82	1	49.82	3.00
Кв. 88	Квартира	5	1	62.36	1	62.36	3.00

Кв. 89	Квартира	5	1	60.93	1	60.93	3.00
Кв. 90	Квартира	5	1	49.80	1	49.80	3.00
Кв. 91	Квартира	5	1	56.25	1	56.25	3.00
Кв. 92	Квартира	5	1	61.53	1	61.53	3.00
Кв. 93	Квартира	5	1	61.50	1	61.50	3.00
Кв. 94	Квартира	5	1	60.16	1	60.16	3.00
Кв. 95	Квартира	5	1	41.83	1	41.83	3.00
Кв. 96	Квартира	5	1	81.13	2	81.13	3.00
Кв. 97	Квартира	5	1	51.25	1	51.25	3.00
Кв. 98	Квартира	5	1	70.08	1	70.08	3.00
Кв. 99	Квартира	5	1	61.95	1	61.95	3.00
Кв. 100	Квартира	5	1	53.23	1	53.23	3.00
Кв. 101	Квартира	5	1	79.77	2	79.77	3.00
Кв. 102	Квартира	6	1	71.81	2	71.81	3.00
Кв. 103	Квартира	6	1	46.95	1	46.95	3.00
Кв. 104	Квартира	6	1	54.04	1	54.04	3.00
Кв. 105	Квартира	6	1	48.80	1	48.80	3.00
Кв. 106	Квартира	6	1	51.89	1	51.89	3.00
Кв. 107	Квартира	6	1	80.87	2	80.87	3.00
Кв. 108	Квартира	6	1	41.32	1	41.32	3.00
Кв. 109	Квартира	6	1	60.88	1	60.88	3.00
Кв. 110	Квартира	6	1	62.30	1	62.30	3.00
Кв. 111	Квартира	6	1	62.35	1	62.35	3.00
Кв. 112	Квартира	6	1	54.74	1	54.74	3.00
Кв. 113	Квартира	6	1	49.82	1	49.82	3.00
Кв. 114	Квартира	6	1	62.31	1	62.31	3.00
Кв. 115	Квартира на двух и более этажах	6	1	91.56	2	91.56	4.00
Кв. 116	Квартира на двух и более этажах	6	1	61.21	2	61.21	4.00
Кв. 117	Квартира на двух и более этажах	6	1	50.01	2	50.01	4.00
Кв. 118	Квартира на двух и более этажах	6	1	86.91	2	86.91	4.00
Кв. 119	Квартира на двух и более этажах	6	1	96.58	2	96.58	4.00
Кв. 120	Квартира на двух и более этажах	6	1	91.68	2	91.68	4.00
Кв. 121	Квартира на двух и более этажах	6	1	88.54	2	88.54	4.00
Кв. 122	Квартира на двух и более этажах	6	1	95.97	2	95.97	4.00
Кв. 123	Квартира на двух и более этажах	6	1	85.13	2	85.13	4.00

Кв. 124	Квартира на двух и более этажах	6	1	73.43	2	73.43	4.00
Кв. 125	Квартира	6	1	74.29	2	74.29	3.00
Кв. 126	Квартира	7	1	71.81	2	71.81	3.00
Кв. 127	Квартира	7	1	44.31	1	44.31	3.00
Кв. 128	Квартира	7	1	54.04	1	54.04	3.00
Кв. 129	Квартира	7	1	48.80	1	48.80	3.00
Кв. 130	Квартира	7	1	51.89	1	51.89	3.00
Кв. 131	Квартира	7	1	80.83	2	80.83	3.00
Кв. 132	Квартира	7	1	41.32	1	41.32	3.00
Кв. 133	Квартира на двух и более этажах	7	1	85.08	2	85.08	4.00
Кв. 134	Квартира на двух и более этажах	7	1	88.59	2	88.59	4.00
Кв. 135	Квартира на двух и более этажах	7	1	86.37	2	86.37	4.00
Кв. 136	Квартира на двух и более этажах	7	1	51.00	2	51.00	4.00
Кв. 137	Квартира на двух и более этажах	7	1	55.59	2	55.59	4.00
Кв. 138	Квартира на двух и более этажах	7	1	95.59	2	95.59	4.00
Кв. 139	Квартира	8	1	71.81	2	71.81	4.00
Кв. 140	Квартира на двух и более этажах	8	1	66.73	2	66.73	4.00
Кв. 141	Квартира на двух и более этажах	8	1	62.41	2	62.41	4.00
Кв. 142	Квартира на двух и более этажах	8	1	65.59	2	65.59	4.00
Кв. 143	Квартира на двух и более этажах	8	1	85.29	2	85.29	4.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001.1	Машино-место	-2	1	21.39	П.М. 1-2 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.39	
001.2	Машино-место	-2	1	22.11	П.М. 3-4 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.11	
001.3	Машино-место	-2	1	20.38	П.М. 5-6 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	20.38	
001.4	Машино-место	-2	1	19.67	П.М. 7-8 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.67	
001.5	Машино-место	-2	1	21.39	П.М. 9-10 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.39	
001.6	Машино-место	-2	1	21.39	П.М. 11-12 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.39	
001.7	Машино-место	-2	1	17.00	П.М. 13-14 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	17.00	
001.8	Машино-место	-2	1	19.53	П.М. 15-16 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.53	
001.9	Машино-место	-2	1	21.69	П.М. 17-18 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.69	

001.52	Машино-место	-2	1	22.27	П.М. 103-104 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.27	
001.53	Машино-место	-2	1	19.03	П.М. 105-106 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.03	
001.54	Машино-место	-2	1	17.00	П.М. 107-108 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	17.00	
001.55	Машино-место	-2	1	18.91	П.М. 109-110 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.91	
001.56	Машино-место	-2	1	19.63	П.М. 111-112 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.63	
001.57	Машино-место	-2	1	18.10	П.М.113-114 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.10	
001.58	Машино-место	-2	1	17.39	П.М.115-116 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	17.39	
001.59	Машино-место	-2	1	18.91	П.М.117-118 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.91	
001.60	Машино-место	-2	1	18.91	П.М.119-120 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.91	
006	Нежилое помещение	-2	1	35.99	Подсобное помещение	35.99	4.26
012	Нежилое помещение	-2	1	11.80	Подсобное помещение	11.80	4.26
015	Нежилое помещение	-2	1	11.80	Подсобное помещение	11.80	4.26
017	Нежилое помещение	-2	1	34.81	Подсобное помещение	34.81	4.26
018	Нежилое помещение	-2	1	41.43	Подсобное помещение	41.43	4.26
020.1	Машино-место	-1	1	22.32	П.М. 121	22.32	
020.2	Машино-место	-1	1	22.08	П.М. 122	22.08	
020.3	Машино-место	-1	1	20.38	П.М. 123	20.38	
020.4	Машино-место	-1	1	19.66	П.М. 124	19.66	
020.5	Машино-место	-1	1	21.39	П.М. 125	21.39	
020.6	Машино-место	-1	1	21.39	П.М. 126	21.39	
020.7	Машино-место	-1	1	22.27	П.М. 127	22.27	
020.8	Машино-место	-1	1	18.58	П.М. 128	18.58	
020.9	Машино-место	-1	1	19.66	П.М. 129	19.66	
020.10	Машино-место	-1	1	19.66	П.М. 130	19.66	
020.11	Машино-место	-1	1	19.66	П.М. 131	19.66	
020.12	Машино-место	-1	1	21.87	П.М. 132	21.87	
020.13	Машино-место	-1	1	19.53	П.М. 133	19.53	
020.14	Машино-место	-1	1	21.69	П.М. 134	21.69	
020.15	Машино-место	-1	1	22.15	П.М. 135	22.15	
020.16	Машино-место	-1	1	18.83	П.М. 136	18.83	
020.17	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 137	19.03	

020.18	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 138	19.03	
020.19	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 139	19.03	
020.20	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 140	19.03	
020.21	Машино-место	-1	1	22.31	П.М. 141	22.31	
020.22	Машино-место	-1	1	18.00	П.М. 142	18.00	
020.23	Машино-место	-1	1	19.27	П.М. 143	19.27	
020.24	Машино-место	-1	1	19.27	П.М. 144	19.27	
020.25	Машино-место	-1	1	18.63	П.М. 145	18.63	
020.26	Машино-место	-1	1	20.77	П.М. 146	20.77	
020.27	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 147	19.03	
020.28	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 148	19.03	
020.29	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 149	19.03	
020.30	Машино-место	-1	1	20.33	П.М. 150	20.33	
020.31	Машино-место	-1	1	20.33	П.М. 151	20.33	
020.32	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 152	19.03	
020.33	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 153	19.03	
020.34	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 154	19.03	
020.35	Машино-место	-1	1	22.27	П.М. 155	22.27	
020.36	Машино-место	-1	1	18.63	П.М. 156	18.63	
020.37	Машино-место	-1	1	18.00	П.М. 157	18.00	
020.38	Машино-место	-1	1	18.00	П.М. 158	18.00	
020.39	Машино-место	-1	1	18.63	П.М. 159	18.63	
020.40	Машино-место	-1	1	22.30	П.М. 160	22.30	
020.41	Машино-место	-1	1	22.31	П.М. 161	22.31	
020.42	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 162	19.03	
020.43	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 163	19.03	
020.44	Машино-место	-1	1	19.03	П.М. 164	19.03	
020.45	Машино-место	-1	1	18.00	П.М. 165	18.00	
020.46	Машино-место	-1	1	20.77	П.М. 166	20.77	
020.47	Машино-место	-1	1	18.63	П.М. 167	18.63	
020.48	Машино-место	-1	1	18.63	П.М. 168	18.63	
020.49	Машино-место	-1	1	18.63	П.М. 169	18.63	
020.50	Машино-место	-1	1	18.00	П.М. 170	18.00	
031	Нежилое помещение	-1	1	6.24	Подсобное помещение	6.24	2.45
032	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Подсобное помещение	5.04	2.45
034	Нежилое помещение	-1	1	6.24	Подсобное помещение	6.24	2.45
041	Нежилое помещение	-1	1	54.63	Офисное помещение	46.51	3.00
					Лоджия	8.12	
042	Нежилое помещение	-1	1	84.87	Офисное помещение	57.87	3.00

					Лоджия	27.00	
043	Нежилое помещение	-1	1	69.77	Офисное помещение	54.14	3.00
					Лоджия	15.63	
050	Нежилое помещение	-1	1	294.54	Тренажерный зал	294.54	3.00
051	Нежилое помещение	1	1	142.39	Офис 4.1	142.39	3.00
056	Нежилое помещение	1	1	97.43	Офис 5	97.43	3.00
058	Нежилое помещение	1	1	42.13	Кабинет врача	42.13	3.00
060	Нежилое помещение	1	1	59.16	Офис 6	59.16	3.00
061	Нежилое помещение	1	1	59.40	Офис 7	59.40	3.00
062	Нежилое помещение	1	1	59.44	Офис 8	59.44	3.00
063	Нежилое помещение	1	1	48.92	Встроенное нежилое помещение 1	48.92	3.00
079.2	Нежилое помещение	1	1	93.41	Встроенное нежилое помещение 2	93.41	3.00
079.3	Нежилое помещение	1	1	67.14	Нежилое помещение	51.09	3.00
					Лоджия	16.05	
079.4	Нежилое помещение	1	1	84.09	Нежилое помещение	71.41	3.00
					Лоджия	8.68	
					Лоджия	4.00	
080.2	Нежилое помещение	1	1	53.87	Встроенное нежилое помещение 5	53.87	3.00
080.3	Нежилое помещение	1	1	92.00	Встроенное нежилое помещение 6	92.00	3.00
080.4	Нежилое помещение	1	1	45.46	Встроенное нежилое помещение 7	45.46	3.00
080.5	Нежилое помещение	1	1	81.98	Встроенное нежилое помещение 8	81.98	3.00
081	Нежилое помещение	2	1	153.42	Офис 4.2	153.42	3.00
088	Нежилое помещение	2	1	2.32	Подсобное помещение	2.32	3.00
091	Нежилое помещение	2	1	2.32	Подсобное помещение	2.32	3.00
121	Нежилое помещение	3	1	2.32	Подсобное помещение	2.32	3.00
124	Нежилое помещение	3	1	2.32	Подсобное помещение	2.32	3.00

157	Нежилое помещение	4	1	2.32	Подсобное помещение	2.32	3.00
160	Нежилое помещение	4	1	2.32	Подсобное помещение	2.32	3.00
193	Нежилое помещение	5	1	2.32	Подсобное помещение	2.32	3.00
196	Нежилое помещение	5	1	2.32	Подсобное помещение	2.32	3.00
230	Нежилое помещение	6	1	2.32	Подсобное помещение	2.32	3.00
233	Нежилое помещение	6	1	2.32	Подсобное помещение	2.32	3.00
266	Нежилое помещение	7	1	2.32	Подсобное помещение	2.32	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001.61	Площадь проездов, проходов	-2 этаж		Общественное	852.99
002	Лестничная клетка	-2 этаж		Общественное	16.52
003	Тамбур шлюз	-2 этаж		Техническое	7.59
004	Тамбур шлюз	-2 этаж		Техническое	8.25
005	Лифтовой холл	-2 этаж		Общественное	5.20
005.1	Лифтовая шахта	-2 этаж		Техническое	5.07
007	Лестничная клетка	-2 этаж		Общественное	20.80
008	Тамбур шлюз	-2 этаж		Техническое	8.28
009	Тамбур шлюз	-2 этаж		Техническое	5.25
010	Тамбур шлюз	-2 этаж		Техническое	4.16
011	Лифтовой холл	-2 этаж		Общественное	4.16
011.1	Лифтовая шахта	-2 этаж		Техническое	5.07
013	Тамбур шлюз	-2 этаж		Техническое	4.16
014	Лифтовой холл	-2 этаж		Общественное	4.16
014.1	Лифтовая шахта	-2 этаж		Техническое	5.07
016	Техническое помещение (насосная)	-2 этаж		Техническое	19.60
019	Электрощитовая	-2 этаж		Техническое	12.28
020.51	Площадь проездов, проходов	-1 этаж		Общественное	775.51
021	Тамбур шлюз	-1 этаж		Техническое	5.20
022	Тамбур шлюз	-1 этаж		Техническое	3.92
023	Тамбур шлюз	-1 этаж		Техническое	3.92
024	Лестничная клетка	-1 этаж		Общественное	8.76
025	Техническое помещение	-1 этаж		Техническое	15.34
026	Лестничная клетка	-1 этаж		Общественное	4.32
027	Тамбур шлюз	-1 этаж		Техническое	14.05
028	Тамбур шлюз	-1 этаж		Техническое	3.68

029	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	4.16
030	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	4.16
033	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	4.16
035	Техническое помещение	-1 этаж	Техническое	5.04
036	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	4.16
037	Техническое помещение бассейна	-1 этаж	Техническое	63.43
038	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.52
039	Коридор	-1 этаж	Общественное	31.19
045	Лоджия	-1 этаж	Общественное	14.09
052	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.56
053	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.2
054	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.23
055	Коридор	1 этаж	Общественное	17.04
059	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.45
064	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.23
065	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.16
067.1	Вестибюль	1 этаж	Общественное	203.04
067.2	Комната отдыха	1 этаж	Общественное	23.08
067.3	Комната отдыха	1 этаж	Общественное	23.08
068	Санузел	1 этаж	Общественное	3.08
069	Санузел	1 этаж	Общественное	2.69
070	Консьерж	1 этаж	Общественное	3.24
071	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	1.99
073.1	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.51
073.2	Коридор	1 этаж	Общественное	12.48
073.3	Раздевалка	1 этаж	Общественное	11.62
073.4	Душевая	1 этаж	Общественное	4
073.5	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	1.49
073.6	Раздевалка	1 этаж	Общественное	5.52
073.7	Душевые	1 этаж	Общественное	4.27
073.8	Коридор	1 этаж	Общественное	2.76
073.9	Санузел	1 этаж	Общественное	2.3
073.10	Раздевалка	1 этаж	Общественное	7.35
073.11	Душевые	1 этаж	Общественное	4.27
073.12	Коридор	1 этаж	Общественное	2.64
073.13	Санузел	1 этаж	Общественное	2.3
073.14	Массажная	1 этаж	Общественное	18.06
073.15	Помещение бассейна	1 этаж	Общественное	165.27
074	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.23
075	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.16
076	Терраса	1 этаж	Общественное	165.11
077	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.79
078	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	4.34

079.1	Коридор	1 этаж	Общественное	38.2
080.1	Коридор	1 этаж	Общественное	13.36
082	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.77
083	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.03
084	Коридор	2 этаж	Общественное	17.12
085	Галерея	2 этаж	Общественное	198.18
086	Коридор	2 этаж	Общественное	19.28
087	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.03
089	Коридор	2 этаж	Общественное	19.28
090	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.03
092	Терраса	2 этаж	Общественное	215.63
093	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.03
117	Коридор	3 этаж	Общественное	22.58
118	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.03
119	Коридор	3 этаж	Общественное	19.28
120	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.03
122	Коридор	3 этаж	Общественное	19.28
123	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.03
125	Галерея	3 этаж	Общественное	214.36
126	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.03
153	Коридор	4 этаж	Общественное	22.58
154	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.03
155	Коридор	4 этаж	Общественное	19.28
156	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.03
158	Коридор	4 этаж	Общественное	19.28
159	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.03
161	Галерея	4 этаж	Общественное	228.7
162	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.03
189	Коридор	5 этаж	Общественное	22.58
190	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.03
191	Коридор	5 этаж	Общественное	19.28
192	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.03
194	Коридор	5 этаж	Общественное	19.28
195	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.03
197	Галерея	5 этаж	Общественное	206.94
198	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.03
226	Коридор	6 этаж	Общественное	22.58
227	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.03
228	Коридор	6 этаж	Общественное	19.28
229	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.03
231	Коридор	6 этаж	Общественное	19.28
232	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.03
234	Галерея	6 этаж	Общественное	207.52

234.1	Терасса	6 этаж	Общественное	118.41
235	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.03
262	Коридор	7 этаж	Общественное	22.58
263	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.03
264	Коридор	7 этаж	Общественное	19.29
265	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.03
267	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	23.4
268	Балкон	7 этаж	Общественное	3.9
269	Балкон	7 этаж	Общественное	3.9
270	Галерея	7 этаж	Общественное	95.7
284	Коридор	8 этаж	Общественное	22.58
285	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.03
286	Терасса	8 этаж	Общественное	119.43
287	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	23.4
288	Балкон	8 этаж	Общественное	3.9
289	Галерея	8 этаж	Общественное	44.97
295	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	4.8
296	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	21.71
297	Балкон	9 этаж	Общественное	3.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 1, Блок 2, Блок 3	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Все этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Все этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	-2, -1 этажи	Система самотечной канализации из паркинга	Водоотведение
5	Все этажи	Система самотечной водосточной канализации	Водоотведение
6	Все этажи	Система самотечной водосточной канализации от системы кондиционирования	Водоотведение
7	Все этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	-2, -1 этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
9	В границах участка застройки	Система наружного противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
10	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная безопасность
11	-2, -1 этажи	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
12	-2, -1 этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
13	-2, -1 этажи	Система компенсации воздуха	Противодымная вентиляция
14	Лифтовые шахты, тамбур-шлюзы	Система подпора воздуха	Противодымная вентиляция

15	Квартиры, офисы, встроенные нежилые помещения	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
16	Помещения бассейна	Система механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 087 027 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:000000:1645
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810240010021025
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460

		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 143
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 861,16 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 824,39 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 163,47 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 955 465 059 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 768 645 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72 223 845 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Недопёкин Юрий Викторови
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 910306628114
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 90:25:000000:1645
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 140 904 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Да

22.1.2

Вид объекта социальной инфраструктуры:
Сооружение

22.1.3

Назначение объекта социальной инфраструктуры:
Дорога

22.1.4

Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Инвестиционное соглашение

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 09.06.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2-2018
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Ялта Республики Крым
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 556029785628720370247262426624089166053
Владелец: **ООО "ДИНАМИКА", Липка Михаил Николаевич,
Городской округ Ялта, Ялта г**
Действителен: с 28.06.2021 по 28.06.2022