



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**

190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36
e-mail: Info.renw@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«23» декабря 2016 года

№ 78-07-43-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания
и автостоянками (гаражами). VII этап строительства. Многоквартирный дом № 90.1.

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, улица Корнея Чуковского, дом 5,
корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005608:1197;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория
предприятия "Ручьи", участок 155

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0244.1-2015, дата выдачи 11.11.2016 Служба государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	44 145,00	45 144,00
в том числе надземной части	куб.м	42 345,00	43 215,00
Общая площадь	кв.м	12 122,2	12 136,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	171,30	170,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	48,30	48,30

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
1-Н Коммерческие объекты по обслуживанию населения	кв.м	48,30	48,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9 600,30	9 595,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 521,9 в том числе 2 473,6	2 540,1 в том числе 2 491,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	65,90	67,20
Количество этажей		23	23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций		1	1
Количество квартир	шт.	190	190
Общая площадь квартир	кв.м	9 600,30	9 595,90
Количество 1-комнатных квартир	шт.	103	103
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3 970,00	3 922,80
Количество 2-комнатных квартир	шт.	81	81
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5 004,30	5 060,90
Количество 3-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	85,00	85,10
Количество 4-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	541,00	527,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9 913,20	9 959,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/м2	0,03978	0,06310
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Пеноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"	"Пеноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.11.2016, кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«23» декабря 2016 года