

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «Компания Козерог»  
полное наименование организации - для  
392000, г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Монтажников, 9, к. 10  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.10.2019

№ 68-306000-047-2019

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 14 в г. Тамбове</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 68-2-1-3-023866-2019 от 06.09.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0212001:2554</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0212001</i>



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		Срок д в соот
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.05.2017 № RU 68306000-2093, утвержден постановлением администрации города Тамбова от 16.05.2017 № 2843		Перс упра
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		гл
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АС-нова», 2019 год		“ 01 М.П.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			Дейст продл
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	17966,4	Площадь участка (кв. м):	2096,0
	Объем (куб.м.):	65999,0	в том числе подземной части (куб.м):	2894,0
	Количество этажей (шт.):	18 ÷ 19	Высота(м):	52,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	1317,4		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 12887,1 кв.м., кол-во квартир – 219 шт., этажность - 17		“ 25 М.П. ДМ 19/03 И.В. и др.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тамбов, ул. Пахотная, 14		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 20 20 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника  
управления градостроительства и  
архитектуры,  
главный архитектор области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 01 ” октября 20 19 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Филатов  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 28 ” января 20 23 г.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” января 20 22 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Филатов  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

*Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 28 ” января 20 26 г.  
и.о. начальника управления  
“ 02 ” декабря 20 23 г.*



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Филатов







# УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

г. Тамбов

«16» ~~марта~~ 2021 г.

№ 47 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-047-2019 от 01.10.2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «МГС Строй» от 11.03.2021 № 11-03/34,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-047-2019 от 01.10.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 14 в г. Тамбове» следующее изменение:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Компания Козерог», 392000, г. Тамбов, ул. Монтажников, 9, к. 10» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «МГС Строй», 392027, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 64, пом. 1».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А. Никулин

Министерство культуры Республики Беларусь  
Институт культуры

№ 10/10-10 от 10.10.2010 г.

Исх. № 10/10-10 от 10.10.2010 г.

В Министерство культуры Республики Беларусь  
г. Минск, ул. Дзержинского, д. 10

г. Минск, ул. Дзержинского, д. 10  
Тел: (017) 333-3333

С уважением,  
Директор Института культуры  
И.И. Иванов

И.И. Иванов







## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

«28» ноября 2022 г.

№ 256-0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-047-2019 от 01.10.2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка и заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовстарстрой» от 22.11.2022 № 11-03/205,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-047-2019 от 01.10.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 14 в г. Тамбове» следующие изменения:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «МГС Строй», 392027, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 64, пом. 1» изложить в следующей редакции «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовстарстрой», 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 67а»;

в пункте 2:

позицию «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 14 в г. Тамбове»;

позицию «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE

TO

FROM

SUBJECT

REFERENCE

DISCUSSION

RECOMMENDATION

ADMINISTRATIVE

CONCLUSION

REMARKS

APPROVED

SIGNED

TITLE

DATE

INITIALS

REMARKS

DATE

INITIALS

DATE

INITIALS

REMARKS

DATE

INITIALS

REMARKS

DATE

INITIALS

REMARKS



экологической экспертизы» дополнить словами «, Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»;

в пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, 68-2-1-3-072684-2022 от 13.10.2022»;

в пункте 3.1 позицию «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами «, от 18.07.2022 № РФ-68-2-06-0-00-2022-0556, выдан комитетом градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области»;

в пункте 3.3 позицию «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «, Общество с ограниченной ответственностью «Институт каркасного проектирования «СМКпроект», 2022 шифр – 23/05-2022 ПР/14»;

в пункте 4:

позицию «Общая площадь (кв.м.):» изложить в следующей редакции «20892,24»;

позицию «Объем (куб.м.):» изложить в следующей редакции «68592,80»;

позицию «в том числе подземной части (куб.м.):» изложить в следующей редакции «3199,35»;

позицию «Количество этажей (шт.):» изложить в следующей редакции «18»;

позицию «Высота (м.):» изложить в следующей редакции «57,15»;

позицию «Площадь застройки (кв.м.):» изложить в следующей редакции «1355,88»;

позицию «Иные показатели» изложить в следующей редакции «Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1) – 13920,06 кв.м; кол-во квартир – 289 шт.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 12750,50 кв.м»;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.А. Филатов

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 5 ( пять ) лист (ов)

Должность: И.о. начальника управления

Подпись [подпись] А.А. Филимова

« 28 » Июня 2008 года М.П.

