

+89188272759

5

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «ЖСК»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
РСО-Алания, г.Владикавказ,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр.Коста, 13
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23 декабря 2021

№ 15-3-88-2019

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Пушкинская, 8а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0020607:173

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Пушкинская, 8а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 15-3-35-2019, дата выдачи 28.06.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	37698,2	38320,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9910,66	9049,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	6/1665,73	6/1660,8
Машиномест		46/863	46/863
Трансформаторная подстанция			26,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площ. жилых пом-й (за искл. балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6010,26	6069,6
Общая площадь нежилых пом-й, в том числе площ. общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1771,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	86/6010,26	86/6069,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42/2026,64	42/2035,6
2-комнатные	шт./кв. м	28/1894,2	28/1891,4
3-комнатные	шт./кв. м	14/1373,82	14/1394,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные 6-ти	шт./кв. м	2/715,6	2/748,2

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6275,14	6594,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			бетон
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			монолит
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A (очень высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

С учетом приложений № 1 от 26.05.2020 № 3137п-781, № 2 от 29.07.2020 № 4730п-1238, № 3 от 03.02.2021 № 549п-200 к разрешению на строительство от 28.06.2019 № 15-3-35-2019

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 15.11.2021г. Сведения о кадастровом инженере: Икаева Элина Таймуразовна. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП002050.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
-главный архитектор г.Владикавказа**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Караев
(расшифровка подписи)



“ 23 ” декабря 20 21 г.

М.П.

