

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-051401-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.04.2028
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»
2.2.2. ИНН:	2308210276
2.2.3. ОГРН:	1142308006774
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.1, поз. 1.2), расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, улица Курская, земельный участок 4/2, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051101:1223
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Курская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0051101:1223
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18413,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	10.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-3-10-0-00-2023-1985-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Основа»
5.2.2. ИНН:	9201528527
5.2.3. ОГРН:	1199204003767
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2023
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.12.2023
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-080970-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»
6.1.1.4. Дата утверждения:	05.03.2024
6.1.1.5. Номер:	61-2-1-2-009418-2024
6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.03.2024
6.3.2. Номер:	106/23-1-1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП М.И. Караган
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.1). Секция 1.1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	843,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15393,82
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3046,61
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10928,47
7.1.8. Количество помещений (штук):	398
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	146
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.1.11. в том числе квартир (штук):	252
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	433
7.1.16. Высота (м):	77,55
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 22; строительный объем - 57041,55 куб. м; площадь встроенных помещений – 583,06 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.1). Секция 1.1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	957,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	11376,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2471,64
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7811,11
7.2.8. Количество помещений (штук):	293
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	113
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.2.11. в том числе квартир (штук):	180
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	303
7.2.16. Высота (м):	53,86
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 16; строительный объем – 43733,85 куб. м; площадь встроенных помещений – 528,95 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг 1.1.П (поз. 1.1)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3144,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3269,18
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3384,54
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	5
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	106
7.3.13. Количество этажей:	1

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Этажность - 0; строительный объем – 10672,27 куб. м; общее количество машиномест – 106 м/м, из них зависимых - 2 м/м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.2). Секция 1.2.1
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	957,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	11382,87
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2465,78
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7811,11
7.4.8. Количество помещений (штук):	299
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	119
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.4.11. в том числе квартир (штук):	180
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	374
7.4.16. Высота (м):	53,86
7.4.17. Иные показатели:	этажность - 16; строительный объем – 43014,67 куб. м; площадь встроенных помещений – 538,31 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.2). Секция 1.2.2
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	957,00

7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	15394,74
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2985,18
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10928,47
7.5.8. Количество помещений (штук):	398
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	146
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.5.11. в том числе квартир (штук):	252
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	23
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	300
7.5.16. Высота (м):	72,76
7.5.17. Иные показатели:	этажность - 22; строительный объем – 57732,70 куб. м; площадь встроенных помещений – 509,08 кв.м.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг 1.2.П (поз. 1.2)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	6639,00
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	6597,72
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6740,27
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	6
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	219
7.6.13. Количество этажей:	1

7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	этажность - 0; строительный объем – 21990,64 куб. м; общее количество машиномест – 219 м/м, из них зависимых - 8 м/м.

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации)  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство





подпись

Г.В. Мельников

инициалы, фамилия

