

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «ДИСКАВЕРИ-СТРОЙ»

полное наименование организации – для

ИНН 3662256507

юридических лиц), его почтовый индекс

394005, г. Воронеж, пр-кт Московский, д. 129/1,
офис 312

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2022

№ 36-RU36302000-073-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 9/4

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Хользунова, дом 9/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому) от 02.08.2022

№ 1316

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0206002:6795

строительный адрес: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Хользунова, 9/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-123а-2018 , дата выдачи 29.06.2018 , орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52639,9	52698
в том числе надземной части	куб. м	45190	45584
Общая площадь	кв. м	16325,95	16396,5
Площадь нежилых помещений:			
	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9214,11	8978,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3768,6
		-	3145,5

Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	147/9214,11	147/8978,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	63/-	63/2759,5
2-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/2786,5
3-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/3432,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9445,17	9876,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-кабельная канализация сетей связи	м	-	9
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	м	-	93
- сеть бытовой канализации	м	-	11
- сеть бытовой канализации	м	-	5
- сеть ливневой канализации	м	-	408
- наружный газопровод	м	-	32
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газосиликат, кирпич	железобетон, газосиликат, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
- количество 1-комнатных квартир / общая площадь,	шт./кв. м	63/-	63/2759,5
в том числе количество квартир-студий /общая площадь	шт./кв. м	21/-	21/666,1
- Площадь нежилых коммерческих помещений	кв. м	383,81	397,9
- Площадь нежилых помещений свободного назначения	кв. м	46,82	44,1
- Площадь помещений кладовых негорючих материалов	кв. м	70,03	70,0
- Площадь помещений категории Д на этажах	кв. м	116,13	111,1
- Количество машино- мест	шт.	33	33
- Площадь машино- мест	кв. м	437,25	438,9
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 10.08.2022, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2011, реестровый номер – 13201;

- технического плана сооружения (кабельная канализация сетей связи) от 07.07.2022, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 17.01.2011;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода) от 20.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 17.01.2011;

- технического плана сооружения (сеть бытовой канализации) от 21.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 17.01.2011;

- технического плана сооружения (сеть бытовой канализации) от 21.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 17.01.2011;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 08.07.2022, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 17.01.2011;

- технического плана сооружения (наружный газопровод) от 22.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, реестровый номер – 3959, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 17.01.2011.

Исполняющий обязанности

заместителя главы

администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

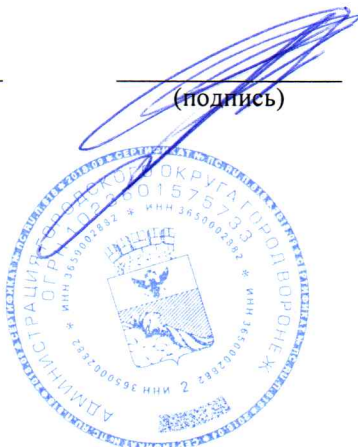
(подпись)

А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

“10” 08 2022 г.

М.П.



Прошито и скреплено печатью

5 (пять) л.

Специалист отдела муниципальных

услуг в сфере строительства управления

разрешительной документации в

области строительства



Александр Мещеряков Т.С.