

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000630 от 15.02.2021

**19-этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Батайск, улица Урицкого, 7**

**Дата первичного размещения: 19.05.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРМстрой</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРМстрой</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>346880</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                          |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>                                  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                       |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>                        |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 170 "А"</b>                                     |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 3</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)547-44-21</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>armstroj-2003@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>armstroj.com</b>                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гаспарян</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Армен</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Суренович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>АРМстрой</b>                |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6141021283</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6141021283</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1036141002226</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.04.2003</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гаспарян</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Армен</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Суренович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>110-969-135 50</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>613600082846</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Прыткова</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>156-955-718 19</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771987908829</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:   |
|   | 3.4.2 | Имя:   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                 |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Строители Ростовской области"</b> |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-111-61-0309-61-270117</b>                       |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>27.01.2017</b>                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 705,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>47 342,00 тыс. руб.</b>                                      |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>111 823,00 тыс. руб.</b>                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                      |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Урицкого</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Обл.Ростовская, г. Батайск, ул. Урицкого,7</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>35 842,8 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 915,70 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 649,52 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20 565,22 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>7</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОН"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "АБМ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163083188</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.11.2015</b>                                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-4-0241-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-302-301-2015</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.11.2015</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.11.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>04.12.2020</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02110128-КП/1</b>        |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.07.2011</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.07.2011</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>06.05.2015</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:46:0011702:2190</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 649,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>50</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В центральной части надземного двора Детский игровой комплекс, песочница, качели, домик-беседка, качалки, карусель</b>                                     |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В центральной части надземного двора турник, брусья</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>22</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Диван парковый, урны</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>6</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Двор и территория вокруг двора озеленяются: планируются газоны, кустарники, древесные насаждения</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение и декоративная подсветка дома - светодиодные светильники</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ОАО "Донэнерго" Батайские межрайонные электрические сети</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.01.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>552/15/БМЭС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 461 761,73 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>237</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>137</b>     |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>131</b>          |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 4                 | 1              | 43.37                | 1                 | 43.37                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 4                 | 1              | 63.08                | 2                 | 63.08                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 4                 | 1              | 56.20                | 2                 | 56.20                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 4                 | 1              | 50.55                | 1                 | 50.55                      | 2.70                |
| 75             | Квартира   | 4                 | 2              | 96.95                | 3                 | 96.95                      | 2.70                |
| 76             | Квартира   | 4                 | 2              | 73.62                | 2                 | 73.62                      | 2.70                |
| 77             | Квартира   | 4                 | 2              | 45.99                | 1                 | 45.99                      | 2.70                |
| 78             | Квартира   | 4                 | 2              | 75.59                | 2                 | 75.59                      | 2.70                |
| 79             | Квартира   | 4                 | 2              | 80.84                | 3                 | 80.84                      | 2.70                |
| 164            | Квартира   | 4                 | 3              | 94.10                | 3                 | 94.10                      | 2.70                |
| 165            | Квартира   | 4                 | 3              | 70.60                | 2                 | 70.60                      | 2.70                |
| 166            | Квартира   | 4                 | 3              | 46.30                | 1                 | 46.30                      | 2.70                |
| 167            | Квартира   | 4                 | 3              | 70.24                | 2                 | 70.24                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 5                 | 1              | 43.08                | 1                 | 43.08                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 5                 | 1              | 44.43                | 1                 | 44.43                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 5                 | 1              | 46.33                | 1                 | 46.33                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 5                 | 1              | 56.70                | 2                 | 56.70                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 5                 | 1              | 50.29                | 1                 | 50.29                      | 2.70                |
| 80             | Квартира   | 5                 | 2              | 96.66                | 3                 | 96.66                      | 2.70                |
| 81             | Квартира   | 5                 | 2              | 46.05                | 1                 | 46.05                      | 2.70                |
| 82             | Квартира   | 5                 | 2              | 46.98                | 1                 | 46.98                      | 2.70                |
| 83             | Квартира   | 5                 | 2              | 45.49                | 1                 | 45.49                      | 2.70                |
| 84             | Квартира   | 5                 | 2              | 75.38                | 2                 | 75.38                      | 2.70                |
| 85             | Квартира   | 5                 | 2              | 80.71                | 3                 | 80.71                      | 2.70                |
| 168            | Квартира   | 5                 | 3              | 93.97                | 3                 | 93.97                      | 2.70                |
| 169            | Квартира   | 5                 | 3              | 48.05                | 1                 | 48.05                      | 2.70                |
| 170            | Квартира   | 5                 | 3              | 48.81                | 1                 | 48.81                      | 2.70                |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира | 5 | 3 | 41.40 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 5 | 3 | 70.04 | 2 | 70.04 | 2.70 |
| 10  | Квартира | 6 | 1 | 42.93 | 1 | 42.93 | 2.70 |
| 11  | Квартира | 6 | 1 | 44.24 | 1 | 44.24 | 2.70 |
| 12  | Квартира | 6 | 1 | 45.80 | 1 | 45.80 | 2.70 |
| 13  | Квартира | 6 | 1 | 56.44 | 2 | 56.44 | 2.70 |
| 14  | Квартира | 6 | 1 | 50.12 | 1 | 50.12 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 6 | 2 | 96.66 | 3 | 96.66 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 6 | 2 | 46.05 | 1 | 46.05 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 6 | 2 | 46.73 | 1 | 46.73 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 6 | 2 | 45.41 | 1 | 45.41 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 6 | 2 | 75.25 | 2 | 75.25 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 6 | 2 | 80.39 | 3 | 80.39 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 6 | 3 | 93.81 | 3 | 93.81 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 6 | 3 | 48.05 | 1 | 48.05 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 6 | 3 | 48.65 | 1 | 48.65 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 6 | 3 | 41.13 | 1 | 41.13 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 6 | 3 | 69.78 | 2 | 69.78 | 2.70 |
| 15  | Квартира | 7 | 1 | 42.93 | 1 | 42.93 | 2.70 |
| 16  | Квартира | 7 | 1 | 44.24 | 1 | 44.24 | 2.70 |
| 17  | Квартира | 7 | 1 | 45.80 | 1 | 45.80 | 2.70 |
| 18  | Квартира | 7 | 1 | 56.44 | 2 | 56.44 | 2.70 |
| 19  | Квартира | 7 | 1 | 50.12 | 1 | 50.12 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 7 | 2 | 96.66 | 3 | 96.66 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 7 | 2 | 46.05 | 1 | 46.05 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 7 | 2 | 46.73 | 1 | 46.73 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 7 | 2 | 45.41 | 1 | 45.41 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 7 | 2 | 75.25 | 2 | 75.25 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 7 | 2 | 80.47 | 3 | 80.47 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 7 | 3 | 93.81 | 3 | 93.81 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 7 | 3 | 48.05 | 1 | 48.05 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 7 | 3 | 48.25 | 1 | 48.25 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 7 | 3 | 40.97 | 1 | 40.97 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 7 | 3 | 69.78 | 2 | 69.78 | 2.70 |
| 20  | Квартира | 8 | 1 | 42.93 | 1 | 42.93 | 2.70 |
| 21  | Квартира | 8 | 1 | 44.24 | 1 | 44.24 | 2.70 |
| 22  | Квартира | 8 | 1 | 45.80 | 1 | 45.80 | 2.70 |
| 23  | Квартира | 8 | 1 | 56.44 | 2 | 56.44 | 2.70 |
| 24  | Квартира | 8 | 1 | 50.12 | 1 | 50.12 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 8 | 2 | 96.66 | 3 | 96.66 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 8 | 2 | 46.05 | 1 | 46.05 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 46.73 | 1 | 46.73 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 45.41 | 1 | 45.41 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира | 8  | 2 | 75.25 | 2 | 75.25 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8  | 2 | 80.47 | 3 | 80.47 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 8  | 3 | 93.81 | 3 | 93.81 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 8  | 3 | 48.05 | 1 | 48.05 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 8  | 3 | 48.65 | 1 | 48.65 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 8  | 3 | 41.13 | 1 | 41.13 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 8  | 3 | 69.78 | 2 | 69.78 | 2.70 |
| 25  | Квартира | 9  | 1 | 42.93 | 1 | 42.93 | 2.70 |
| 26  | Квартира | 9  | 1 | 44.24 | 1 | 44.24 | 2.70 |
| 27  | Квартира | 9  | 1 | 45.80 | 1 | 45.80 | 2.70 |
| 28  | Квартира | 9  | 1 | 56.44 | 2 | 56.44 | 2.70 |
| 29  | Квартира | 9  | 1 | 50.12 | 1 | 50.12 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 9  | 2 | 96.66 | 3 | 96.66 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 9  | 2 | 46.05 | 1 | 46.05 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9  | 2 | 46.73 | 1 | 46.73 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 9  | 2 | 45.41 | 1 | 45.41 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9  | 2 | 75.25 | 2 | 75.25 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9  | 2 | 80.47 | 3 | 80.47 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 9  | 3 | 93.81 | 3 | 93.81 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 9  | 3 | 48.05 | 1 | 48.05 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 9  | 3 | 48.65 | 1 | 48.65 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 9  | 3 | 41.13 | 1 | 41.13 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 9  | 3 | 69.78 | 2 | 69.78 | 2.70 |
| 30  | Квартира | 10 | 1 | 42.79 | 1 | 42.79 | 2.70 |
| 31  | Квартира | 10 | 1 | 44.07 | 1 | 44.07 | 2.70 |
| 32  | Квартира | 10 | 1 | 46.19 | 1 | 46.19 | 2.70 |
| 33  | Квартира | 10 | 1 | 56.48 | 2 | 56.48 | 2.70 |
| 34  | Квартира | 10 | 1 | 50.45 | 1 | 50.45 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 2 | 96.96 | 3 | 96.96 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 10 | 2 | 46.41 | 1 | 46.41 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 2 | 46.58 | 1 | 46.58 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 2 | 45.52 | 1 | 45.52 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 10 | 2 | 75.85 | 2 | 75.85 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 2 | 80.63 | 3 | 80.63 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 10 | 3 | 93.89 | 3 | 93.89 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 10 | 3 | 48.11 | 1 | 48.11 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 10 | 3 | 48.80 | 1 | 48.80 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 10 | 3 | 41.25 | 1 | 41.25 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 10 | 3 | 69.90 | 2 | 69.90 | 2.70 |
| 35  | Квартира | 11 | 1 | 42.79 | 1 | 42.79 | 2.70 |
| 36  | Квартира | 11 | 1 | 44.07 | 1 | 44.07 | 2.70 |
| 37  | Квартира | 11 | 1 | 46.19 | 1 | 46.19 | 2.70 |
| 38  | Квартира | 11 | 1 | 56.48 | 2 | 56.48 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 39  | Квартира | 11 | 1 | 50.45 | 1 | 50.45 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 11 | 2 | 96.96 | 3 | 96.96 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 2 | 46.41 | 1 | 46.41 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 2 | 46.58 | 1 | 46.58 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 2 | 45.17 | 1 | 45.17 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 2 | 75.85 | 2 | 75.85 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 80.63 | 3 | 80.63 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 11 | 3 | 93.95 | 3 | 93.95 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 11 | 3 | 48.11 | 1 | 48.11 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 11 | 3 | 48.80 | 1 | 48.80 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 11 | 3 | 41.25 | 1 | 41.25 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 11 | 3 | 69.90 | 2 | 69.90 | 2.70 |
| 40  | Квартира | 12 | 1 | 42.72 | 1 | 42.72 | 2.70 |
| 41  | Квартира | 12 | 1 | 44.39 | 1 | 44.39 | 2.70 |
| 42  | Квартира | 12 | 1 | 46.19 | 1 | 46.19 | 2.70 |
| 43  | Квартира | 12 | 1 | 56.48 | 2 | 56.48 | 2.70 |
| 44  | Квартира | 12 | 1 | 50.45 | 1 | 50.45 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 2 | 97.05 | 3 | 97.05 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 2 | 46.36 | 1 | 46.36 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 2 | 46.54 | 1 | 46.54 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 2 | 45.09 | 1 | 45.09 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 | 76.30 | 2 | 76.30 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 | 80.63 | 3 | 80.63 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 12 | 3 | 93.83 | 3 | 93.83 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 12 | 3 | 48.05 | 1 | 48.05 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 12 | 3 | 48.80 | 1 | 48.80 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 12 | 3 | 41.25 | 1 | 41.25 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 12 | 3 | 69.90 | 2 | 69.90 | 2.70 |
| 45  | Квартира | 13 | 1 | 42.56 | 1 | 42.56 | 2.70 |
| 46  | Квартира | 13 | 1 | 44.29 | 1 | 44.29 | 2.70 |
| 47  | Квартира | 13 | 1 | 45.99 | 1 | 45.99 | 2.70 |
| 48  | Квартира | 13 | 1 | 56.18 | 2 | 56.18 | 2.70 |
| 49  | Квартира | 13 | 1 | 50.19 | 1 | 50.19 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 2 | 96.95 | 3 | 96.95 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 2 | 46.38 | 1 | 46.38 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 2 | 46.31 | 1 | 46.31 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 2 | 44.93 | 1 | 44.93 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 2 | 75.68 | 2 | 75.68 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 2 | 80.48 | 3 | 80.48 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 13 | 3 | 93.83 | 3 | 93.83 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 13 | 3 | 48.05 | 1 | 48.05 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 13 | 3 | 48.64 | 1 | 48.64 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 13 | 3 | 41.09 | 1 | 41.09 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира | 13 | 3 | 69.61 | 2 | 69.61 | 2.70 |
| 50  | Квартира | 14 | 1 | 42.56 | 1 | 42.56 | 2.70 |
| 51  | Квартира | 14 | 1 | 44.29 | 1 | 44.29 | 2.70 |
| 52  | Квартира | 14 | 1 | 45.99 | 1 | 45.99 | 2.70 |
| 53  | Квартира | 14 | 1 | 56.18 | 2 | 56.18 | 2.70 |
| 54  | Квартира | 14 | 1 | 50.19 | 1 | 50.19 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 2 | 96.95 | 3 | 96.95 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 2 | 46.38 | 1 | 46.38 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 2 | 46.31 | 1 | 46.31 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 2 | 44.93 | 1 | 44.93 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 2 | 75.68 | 2 | 75.68 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 2 | 80.48 | 3 | 80.48 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 14 | 3 | 93.83 | 3 | 93.83 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 14 | 3 | 48.05 | 1 | 48.05 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 14 | 3 | 48.64 | 1 | 48.64 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 14 | 3 | 41.09 | 1 | 41.09 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 14 | 3 | 69.61 | 2 | 69.61 | 2.70 |
| 55  | Квартира | 15 | 1 | 42.56 | 1 | 42.56 | 2.70 |
| 56  | Квартира | 15 | 1 | 44.29 | 1 | 44.29 | 2.70 |
| 57  | Квартира | 15 | 1 | 45.99 | 1 | 45.99 | 2.70 |
| 58  | Квартира | 15 | 1 | 56.18 | 2 | 56.18 | 2.70 |
| 59  | Квартира | 15 | 1 | 50.19 | 1 | 50.19 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 2 | 96.95 | 3 | 96.95 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 2 | 46.38 | 1 | 46.38 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 2 | 46.31 | 1 | 46.31 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 2 | 44.93 | 1 | 44.93 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 2 | 75.68 | 2 | 75.68 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 2 | 80.48 | 3 | 80.48 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 15 | 3 | 93.83 | 3 | 93.83 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 15 | 3 | 48.05 | 1 | 48.05 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 15 | 3 | 48.64 | 1 | 48.64 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 15 | 3 | 41.09 | 1 | 41.09 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 15 | 3 | 69.61 | 2 | 69.61 | 2.70 |
| 60  | Квартира | 16 | 1 | 42.56 | 1 | 42.56 | 2.70 |
| 61  | Квартира | 16 | 1 | 44.29 | 1 | 44.29 | 2.70 |
| 62  | Квартира | 16 | 1 | 45.99 | 1 | 45.99 | 2.70 |
| 63  | Квартира | 16 | 1 | 56.18 | 2 | 56.18 | 2.70 |
| 64  | Квартира | 16 | 1 | 50.19 | 1 | 50.19 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 2 | 96.95 | 3 | 96.95 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 2 | 46.38 | 1 | 46.38 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 2 | 46.31 | 1 | 46.31 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 2 | 44.93 | 1 | 44.93 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 2 | 75.68 | 2 | 75.68 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 16 | 2 | 80.48 | 3 | 80.48 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 16 | 3 | 93.83 | 3 | 93.83 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 16 | 3 | 48.05 | 1 | 48.05 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 16 | 3 | 48.64 | 1 | 48.64 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 16 | 3 | 41.09 | 1 | 41.09 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 16 | 3 | 69.61 | 2 | 69.61 | 2.70 |
| 65  | Квартира | 17 | 1 | 42.56 | 1 | 42.56 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 17 | 1 | 44.29 | 1 | 44.29 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 17 | 1 | 45.99 | 1 | 45.99 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 17 | 1 | 56.18 | 2 | 56.18 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 17 | 1 | 50.19 | 1 | 50.19 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 2 | 96.95 | 3 | 96.95 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 2 | 46.38 | 1 | 46.38 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 2 | 46.31 | 1 | 46.31 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 2 | 44.93 | 1 | 44.93 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 2 | 75.68 | 2 | 75.68 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 2 | 80.48 | 3 | 80.48 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 17 | 3 | 93.83 | 3 | 93.83 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 17 | 3 | 48.05 | 1 | 48.05 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 17 | 3 | 48.64 | 1 | 48.64 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 17 | 3 | 41.09 | 1 | 41.09 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 17 | 3 | 69.61 | 2 | 69.61 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 18 | 1 | 42.56 | 1 | 42.56 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 18 | 1 | 44.29 | 1 | 44.29 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 18 | 1 | 45.99 | 1 | 45.99 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 18 | 1 | 56.18 | 2 | 56.18 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 18 | 1 | 50.19 | 1 | 50.19 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 18 | 2 | 96.95 | 3 | 96.95 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 18 | 2 | 46.38 | 1 | 46.38 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 18 | 2 | 46.31 | 1 | 46.31 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 2 | 44.93 | 1 | 44.93 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 2 | 75.68 | 2 | 75.68 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 2 | 80.48 | 3 | 80.48 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 18 | 3 | 93.83 | 3 | 93.83 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 18 | 3 | 48.05 | 1 | 48.05 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 18 | 3 | 48.64 | 1 | 48.64 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 18 | 3 | 41.09 | 1 | 41.09 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 18 | 3 | 69.61 | 2 | 69.61 | 2.70 |

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |
|--|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|                       |                      |   |   |         |  |        |      |
|-----------------------|----------------------|---|---|---------|--|--------|------|
| Торговый центр        | Нежилое помещение    | 1 | 1 | 2052.60 | Входной тамбур   | 40.82  | 3.50 |
|                       |                      |   |   |         | Холл   | 102.75 |      |
|                       |                      |   |   |         | Общественная зона  | 317.74 |      |
|                       |                      |   |   |         | Санузел для покупателей                                    | 2.84   |      |
|                       |                      |   |   |         | Санузел универсальный для покупателей                      | 4.77   |      |
|                       |                      |   |   |         | Арендруемые торговые площади непродовольственных товаров   | 245.18 |      |
|                       |                      |   |   |         | Кладовая   | 4.21   |      |
|                       |                      |   |   |         | Торговый зал продовольственного магазина                   | 361.10 |      |
|                       |                      |   |   |         | Коридор  | 6.56   |      |
|                       |                      |   |   |         | Моечная тележек и корзин                                   | 7.89   |      |
|                       |                      |   |   |         | Кладовая уборочного инвентаря                              | 4.48   |      |
|                       |                      |   |   |         | Кладовая уборочного инвентаря                              | 4.12   |      |
|                       |                      |   |   |         | Подготовка товара к продаже                                | 21.69  |      |
|                       |                      |   |   |         | Кладовая инвентаря кладовая продуктов (упаковоч. Материала | 18.75  |      |
|                       |                      |   |   |         | Кладовая продуктов (напитков)                              | 29.15  |      |
|                       |                      |   |   |         | Главная касса  | 7.67   |      |
|                       |                      |   |   |         | Администрация  | 15.92  |      |
|                       |                      |   |   |         | Зона установки среднетемпературных холодильных камер       | 75.00  |      |
|                       |                      |   |   |         | Помещение установки среднетемпературных камер              | 57.23  |      |
|                       |                      |   |   |         | Кладовая сопутствующих товаров                             | 14.95  |      |
|                       |                      |   |   |         | Кладовая продуктов   | 15.84  |      |
|                       |                      |   |   |         | Моечная инвентаря  | 5.86   |      |
|                       |                      |   |   |         | Хранение тележек   | 12.80  |      |
|                       |                      |   |   |         | Бельевая   | 6.02   |      |
|                       |                      |   |   |         | Комната персонала ( приема пищи)                           | 9.50   |      |
|                       |                      |   |   |         | Санузел  | 3.95   |      |
|                       |                      |   |   |         | Санузел  | 3.96   |      |
|                       |                      |   |   |         | Гардероб женский с душевой                                 | 13.67  |      |
|                       |                      |   |   |         | Гардероб мужской с душевой                                 | 17.67  |      |
|                       |                      |   |   |         | Коридор  | 41.34  |      |
|                       |                      |   |   |         | Коридор  | 80.07  |      |
|                       |                      |   |   |         | Экспедиторская   | 17.56  |      |
|                       |                      |   |   |         | Приемочная   | 35.28  |      |
|                       |                      |   |   |         | Электрощитовая   | 8.47   |      |
|                       |                      |   |   |         | Помещение пожарного поста и охраны                         | 18.10  |      |
|                       |                      |   |   |         | Санузел  | 3.70   |      |
|                       |                      |   |   |         | Тамбур   | 3.25   |      |
|                       |                      |   |   |         | Мусоросборная камера                                       | 12.33  |      |
|                       |                      |   |   |         | Техническое помещение                                      | 35.52  |      |
|                       |                      |   |   |         | Хозяйственная площадка                                     | 364.89 |      |
| Офисноепомещение<br>1 | Нежилое<br>помещение | 1 | 3 | 228.89  | Тамбур   | 5.40   | 3.50 |

|                       |                      |   |   |        |  |        |      |
|-----------------------|----------------------|---|---|--------|--|--------|------|
|                       |                      |   |   |        | Вестибюль  | 36.90  |      |
|                       |                      |   |   |        | Лестничная клетка  | 21.12  |      |
|                       |                      |   |   |        | Офис   | 97.53  |      |
|                       |                      |   |   |        | Комната уборочного инвентаря                                       | 6.38   |      |
|                       |                      |   |   |        | Санузел  | 2.05   |      |
|                       |                      |   |   |        | Универсальный санузел  | 4.77   |      |
|                       |                      |   |   |        | Техническое помещение для размещения инженерногооборудования лифта | 2.84   |      |
|                       |                      |   |   |        | Тамбур   | 3.56   |      |
|                       |                      |   |   |        | Вестибюль  | 22.18  |      |
|                       |                      |   |   |        | Лестничная клетка  | 20.75  |      |
|                       |                      |   |   |        | Электрощитовая   | 5.41   |      |
| Офисноепомещение<br>1 | Нежилое<br>помещение | 2 | 3 | 890.20 | Вестибюль  | 25.85  | 2.85 |
|                       |                      |   |   |        | Коридор  | 206.83 |      |
|                       |                      |   |   |        | Лифтовый холл  | 15.60  |      |
|                       |                      |   |   |        | Приемная   | 38.14  |      |
|                       |                      |   |   |        | Кабинет руководителя   | 55.21  |      |
|                       |                      |   |   |        | Переговорная   | 47.38  |      |
|                       |                      |   |   |        | Встроенный шкаф  | 4.05   |      |
|                       |                      |   |   |        | Кабинет заместителя руководителя                                   | 30.36  |      |
|                       |                      |   |   |        | Офис   | 131.21 |      |
|                       |                      |   |   |        | Технический шкаф для прокладки коммуникаций                        | 0.50   |      |
|                       |                      |   |   |        | Встроенный шкаф  | 3.90   |      |
|                       |                      |   |   |        | Встроенный шкаф  | 4.00   |      |
|                       |                      |   |   |        | Офис   | 151.38 |      |
|                       |                      |   |   |        | Техническое помещение для прокладки коммуникаций                   | 1.71   |      |
|                       |                      |   |   |        | Санузел мужской  | 8.32   |      |
|                       |                      |   |   |        | Санузел женский  | 5.45   |      |
|                       |                      |   |   |        | Санузел ждля МГН   | 6.37   |      |
|                       |                      |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря                                      | 7.55   |      |
|                       |                      |   |   |        | Комната отдыха и пищи  | 23.16  |      |
|                       |                      |   |   |        | Венткамера (офисов, магазина)                                      | 36.43  |      |
|                       |                      |   |   |        | Техническое помещение для прокладки коммуникаций                   | 1.70   |      |
|                       |                      |   |   |        | Холл, балкон   | 48.43  |      |
|                       |                      |   |   |        | Лестничные клетки, холл  | 36.67  |      |
| Офисноепомещение<br>2 | Нежилое<br>помещение | 2 | 3 | 213.01 | Коридор  | 37.56  | 2.85 |
|                       |                      |   |   |        | Офис   | 18.78  |      |
|                       |                      |   |   |        | Офис   | 77.47  |      |
|                       |                      |   |   |        | Комната отдыха и пищи  | 46.04  |      |
|                       |                      |   |   |        | Санузел  | 3.96   |      |
|                       |                      |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря                                      | 4.45   |      |

|                       |                      |   |   |        |  |        |      |
|-----------------------|----------------------|---|---|--------|--|--------|------|
|                       |                      |   |   |        | Холл, балкон                                     | 7.74   |      |
|                       |                      |   |   |        | Лестничная клетка, холл                          | 17.01  |      |
| Офисноепомещение<br>1 | Нежилое<br>помещение | 3 | 3 | 890.16 | Вестибюль  | 25.85  | 2.85 |
|                       |                      |   |   |        | Холл   | 52.70  |      |
|                       |                      |   |   |        | Лифтовый холл                                    | 15.60  |      |
|                       |                      |   |   |        | Приемная   | 37.76  |      |
|                       |                      |   |   |        | Кабинет руководителя                             | 55.21  |      |
|                       |                      |   |   |        | Переговорная                                     | 45.00  |      |
|                       |                      |   |   |        | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 0.92   |      |
|                       |                      |   |   |        | Встроенный шкаф                                  | 4.05   |      |
|                       |                      |   |   |        | Кабинет заместителя руководителя                 | 30.36  |      |
|                       |                      |   |   |        | Офис   | 302.05 |      |
|                       |                      |   |   |        | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 3.49   |      |
|                       |                      |   |   |        | Встроенный шкаф                                  | 3.90   |      |
|                       |                      |   |   |        | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 1.71   |      |
|                       |                      |   |   |        | Офис   | 159.28 |      |
|                       |                      |   |   |        | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 1.71   |      |
|                       |                      |   |   |        | Санузел мужской                                  | 8.32   |      |
|                       |                      |   |   |        | Санузел женский                                  | 5.45   |      |
|                       |                      |   |   |        | Санузел для МГН                                  | 6.37   |      |
|                       |                      |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря                    | 6.77   |      |
|                       |                      |   |   |        | Вспомогательное помещение                        | 23.16  |      |
|                       |                      |   |   |        | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 36.43  |      |
|                       |                      |   |   |        | Тамбур   | 9.30   |      |
|                       |                      |   |   |        | Лестничные клетки, холл                          | 54.77  |      |
| Офисноепомещение<br>2 | Нежилое<br>помещение | 3 | 3 | 213.01 | Коридор  | 37.38  | 2.85 |
|                       |                      |   |   |        | Офис   | 18.78  |      |
|                       |                      |   |   |        | Офис   | 76.44  |      |
|                       |                      |   |   |        | Комната отдыха и пищи                            | 46.25  |      |
|                       |                      |   |   |        | Санузел  | 3.83   |      |
|                       |                      |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря                    | 4.45   |      |
|                       |                      |   |   |        | Лестничная клетка, холл                          | 25.88  |      |
| Машино-место 1        | Машино-место         | 1 | 1 | 18.12  | Парковка   | 18.12  |      |
| Машино-место 2        | Машино-место         | 1 | 1 | 18.16  | Парковка   | 18.16  |      |
| Машино-место 3        | Машино-место         | 1 | 1 | 17.87  | Парковка   | 17.87  |      |
| Машино-место 4        | Машино-место         | 1 | 1 | 17.87  | Парковка   | 17.87  |      |
| Машино-место 5        | Машино-место         | 1 | 1 | 17.87  | Парковка   | 17.87  |      |
| Машино-место 6        | Машино-место         | 1 | 1 | 17.87  | Парковка   | 17.87  |      |
| Машино-место 7        | Машино-место         | 1 | 1 | 16.65  | Парковка   | 16.65  |      |
| Машино-место 8        | Машино-место         | 1 | 1 | 16.93  | Парковка   | 16.93  |      |
| Машино-место 9        | Машино-место         | 1 | 1 | 17.01  | Парковка   | 17.01  |      |







|                 |              |   |   |       |          |       |  |
|-----------------|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| Машино-место 23 | Машино-место | 3 | 3 | 17.40 | Парковка | 17.40 |  |
| Машино-место 24 | Машино-место | 3 | 3 | 14.80 | Парковка | 14.80 |  |
| Машино-место 25 | Машино-место | 3 | 3 | 14.80 | Парковка | 14.80 |  |
| Машино-место 26 | Машино-место | 3 | 3 | 14.80 | Парковка | 14.80 |  |
| Машино-место 27 | Машино-место | 3 | 3 | 14.80 | Парковка | 14.80 |  |
| Машино-место 28 | Машино-место | 3 | 3 | 18.40 | Парковка | 18.40 |  |
| Машино-место 29 | Машино-место | 3 | 3 | 18.40 | Парковка | 18.40 |  |
| Машино-место 30 | Машино-место | 3 | 3 | 16.70 | Парковка | 16.70 |  |
| Машино-место 31 | Машино-место | 3 | 3 | 16.70 | Парковка | 16.70 |  |
| Машино-место 32 | Машино-место | 3 | 3 | 18.50 | Парковка | 18.50 |  |
| Машино-место 33 | Машино-место | 3 | 3 | 16.50 | Парковка | 16.50 |  |
| Машино-место 34 | Машино-место | 3 | 3 | 16.50 | Парковка | 16.50 |  |
| Машино-место 35 | Машино-место | 3 | 3 | 16.50 | Парковка | 16.50 |  |
| Машино-место 36 | Машино-место | 3 | 3 | 18.50 | Парковка | 18.50 |  |
| Машино-место 37 | Машино-место | 3 | 3 | 16.60 | Парковка | 16.60 |  |
| Машино-место 38 | Машино-место | 3 | 3 | 16.60 | Парковка | 16.60 |  |
| Машино-место 39 | Машино-место | 3 | 3 | 14.40 | Парковка | 14.40 |  |
| Машино-место 40 | Машино-место | 3 | 3 | 16.60 | Парковка | 16.60 |  |
| Машино-место 41 | Машино-место | 3 | 3 | 16.60 | Парковка | 16.60 |  |
| Машино-место 42 | Машино-место | 3 | 3 | 15.60 | Парковка | 15.60 |  |
| Машино-место 43 | Машино-место | 3 | 3 | 15.60 | Парковка | 15.60 |  |
| Машино-место 44 | Машино-место | 3 | 3 | 16.60 | Парковка | 16.60 |  |
| Машино-место 45 | Машино-место | 3 | 3 | 16.60 | Парковка | 16.60 |  |
| Машино-место 46 | Машино-место | 3 | 3 | 16.10 | Парковка | 16.10 |  |
| Машино-место 1  | Машино-место | 4 | 3 | 16.48 | Парковка | 16.48 |  |
| Машино-место 2  | Машино-место | 4 | 3 | 14.78 | Парковка | 14.78 |  |
| Машино-место 3  | Машино-место | 4 | 3 | 14.83 | Парковка | 14.83 |  |
| Машино-место 4  | Машино-место | 4 | 3 | 14.78 | Парковка | 14.78 |  |
| Машино-место 5  | Машино-место | 4 | 3 | 14.83 | Парковка | 14.83 |  |
| Машино-место 6  | Машино-место | 4 | 3 | 15.62 | Парковка | 15.62 |  |
| Машино-место 7  | Машино-место | 4 | 3 | 15.62 | Парковка | 15.62 |  |
| Машино-место 8  | Машино-место | 4 | 3 | 15.72 | Парковка | 15.72 |  |
| Машино-место 9  | Машино-место | 4 | 3 | 12.70 | Парковка | 12.70 |  |
| Машино-место 10 | Машино-место | 4 | 3 | 12.80 | Парковка | 12.80 |  |
| Машино-место 11 | Машино-место | 4 | 3 | 13.80 | Парковка | 13.80 |  |
| Машино-место 12 | Машино-место | 4 | 3 | 13.79 | Парковка | 13.79 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                     | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения       | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | холл                | 1 подъезд, 1 этаж                     |  |  | общественное         | 49.43          |  |
| 2                                    | помещение консьержа | 1 подъезд, 1 этаж                     |  |  | общественное         | 9.22           |  |
| 3                                    | санузел             | 1 подъезд, 1 этаж                     |  |  | общественное         | 4              |  |

|    |  |                   |              |         |
|----|--|-------------------|--------------|---------|
| 4  | электрощитовая                                 | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.31    |
| 5  | тамбур   | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.05    |
| 6  | лестничная клетка                              | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 14.85   |
| 7  | помещения автостоянки                          | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 217.62  |
| 8  | тамбур   | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 6.92    |
| 9  | лестничная клетка                              | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 15.95   |
| 10 | лестничная клетка                              | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 19.52   |
| 11 | тамбур   | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 4       |
| 12 | холл   | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 50.2    |
| 13 | помещение консьержа                            | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 9.45    |
| 14 | санузел  | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 4       |
| 15 | тамбур   | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.05    |
| 16 | лестничная клетка                              | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 14.85   |
| 17 | кладовая для хозяйственного-бытового инвентаря | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.21    |
| 18 | тамбур   | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 4       |
| 19 | холл   | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 36.14   |
| 20 | помещение консьержа                            | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.9     |
| 21 | санузел  | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 1.34    |
| 22 | помещение пожарного поста, охраны и ТСЖ        | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 17.23   |
| 23 | санузел  | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 2.1     |
| 24 | электрощитовая                                 | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 19.29   |
| 25 | тамбур   | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 8.34    |
| 26 | лестничная клетка                              | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 14.85   |
| 27 | кладовая для хозяйственного-бытового инвентаря | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.21    |
| 28 | насосная жилого дома                           | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 20.94   |
| 29 | насосная офисов и магазина                     | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.62   |
| 30 | насосная пожаротушения автостоянки и магазина  | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.25   |
| 31 | мусоросборная камера                           | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 27.17   |
| 32 | помещение трансформаторной подстанции          | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.65    |
| 33 | помещение трансформаторной подстанции          | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 8.35    |
| 34 | помещение трансформаторной подстанции          | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 16.66   |
| 35 | коридор  | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.54   |
| 36 | вестибюль                                      | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 29.95   |
| 37 | лифтовый холл                                  | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 9.08    |
| 38 | тамбур   | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 7.78    |
| 39 | тамбур   | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 4.21    |
| 40 | ИТП  | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 15.06   |
| 41 | вестибюль                                      | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 41.92   |
| 42 | лифтовый холл                                  | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 9.06    |
| 43 | тамбур   | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 7.78    |
| 44 | тамбур   | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 4.21    |
| 45 | помещения автостоянки                          | 2 этаж            | общественное | 1111.36 |
| 46 | венткамера                                     | 2 этаж            | общественное | 20.5    |

|    |                                    |                   |              |         |
|----|------------------------------------|-------------------|--------------|---------|
| 47 | тамбур                             | 2 этаж            | общественное | 15.46   |
| 48 | кладовая уборочного инвентаря      | 2 этаж            | общественное | 6.15    |
| 49 | тамбур-шлюз с подпором воздуха     | 2 этаж            | общественное | 6.95    |
| 50 | тамбур-шлюз с подпором воздуха     | 2 этаж            | общественное | 7.5     |
| 51 | тамбур-шлюз с подпором воздуха     | 2 этаж            | общественное | 6.63    |
| 52 | кладовая                           | 2 этаж            | общественное | 5.5     |
| 53 | вестибюль                          | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 38.01   |
| 54 | лифтовый холл                      | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 8.89    |
| 55 | помещение для хранения колясок     | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 47.93   |
| 56 | помещение для хранения велосипедов | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 42.54   |
| 57 | подсобное помещение для ТСЖ        | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 44.87   |
| 58 | тамбур                             | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 7.78    |
| 59 | тамбур                             | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 4.21    |
| 60 | вестибюль                          | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 41.75   |
| 61 | лифтовый холл                      | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 9.06    |
| 62 | тамбур                             | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 7.78    |
| 63 | тамбур                             | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 4.21    |
| 64 | помещения автостоянки              | 3 этаж            | общественное | 1007.72 |
| 65 | кладовая уборочного инвентаря      | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 6.15    |
| 66 | тамбур                             | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 15.46   |
| 67 | тамбур-шлюз с подпором воздуха     | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 6.95    |
| 68 | тамбур-шлюз с подпором воздуха     | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 7.5     |
| 69 | тамбур-шлюз с подпором воздуха     | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 7.9     |
| 70 | тамбур                             | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.94    |
| 71 | тамбур                             | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 7.78    |
| 72 | лифтовый холл                      | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 8.75    |
| 73 | коридор                            | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 55      |
| 74 | кладовая уборочного инвентаря      | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 4       |
| 75 | тамбур                             | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.2     |
| 76 | тамбур                             | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.94    |
| 77 | тамбур                             | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 7.78    |
| 78 | лифтовый холл                      | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 9.14    |
| 79 | коридор                            | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 59      |
| 80 | кладовая уборочного инвентаря      | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.87    |
| 81 | тамбур                             | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 4.48    |
| 82 | тамбур                             | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.94    |
| 83 | тамбур                             | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 7.78    |
| 84 | лифтовый холл                      | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 8.81    |
| 85 | коридор                            | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 40.55   |
| 86 | кладовая уборочного инвентаря      | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.97    |
| 87 | тамбур                             | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 4.12    |
| 88 | тамбур                             | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.94    |
| 89 | тамбур                             | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 7.78    |

|     |               |                   |              |       |
|-----|---------------|-------------------|--------------|-------|
| 90  | лифтовый холл | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 8.75  |
| 91  | коридор       | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 45.17 |
| 92  | тамбур        | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.94  |
| 93  | тамбур        | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 7.78  |
| 94  | лифтовый холл | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 9.21  |
| 95  | коридор       | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 47.35 |
| 96  | тамбур        | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.94  |
| 97  | тамбур        | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 7.78  |
| 98  | лифтовый холл | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 8.81  |
| 99  | коридор       | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 27.18 |
| 100 | тамбур        | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.94  |
| 101 | тамбур        | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 7.78  |
| 102 | лифтовый холл | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 8.75  |
| 103 | коридор       | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 45.17 |
| 104 | тамбур        | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.94  |
| 105 | тамбур        | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 7.78  |
| 106 | лифтовый холл | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 9.21  |
| 107 | коридор       | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 47.35 |
| 108 | тамбур        | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.94  |
| 109 | тамбур        | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 7.78  |
| 110 | лифтовый холл | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 8.81  |
| 111 | коридор       | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 27.18 |
| 112 | тамбур        | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.94  |
| 113 | тамбур        | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 7.78  |
| 114 | лифтовый холл | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 8.75  |
| 115 | коридор       | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 45.17 |
| 116 | тамбур        | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.94  |
| 117 | тамбур        | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 7.78  |
| 118 | лифтовый холл | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 9.21  |
| 119 | коридор       | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 47.35 |
| 120 | тамбур        | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.94  |
| 121 | тамбур        | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 7.78  |
| 122 | лифтовый холл | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 8.81  |
| 123 | коридор       | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 27.18 |
| 124 | тамбур        | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.94  |
| 125 | тамбур        | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 7.78  |
| 126 | лифтовый холл | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 8.75  |
| 127 | коридор       | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 45.17 |
| 128 | тамбур        | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.94  |
| 129 | тамбур        | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 7.78  |
| 130 | лифтовый холл | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 9.21  |
| 131 | коридор       | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 47.35 |
| 132 | тамбур        | 3 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.94  |

|     |               |                    |              |       |
|-----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 133 | тамбур        | 3 подъезд, 8 этаж  | общественное | 7.78  |
| 134 | лифтовый холл | 3 подъезд, 8 этаж  | общественное | 8.81  |
| 135 | коридор       | 3 подъезд, 8 этаж  | общественное | 27.18 |
| 136 | тамбур        | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.94  |
| 137 | тамбур        | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 7.78  |
| 138 | лифтовый холл | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 8.75  |
| 139 | коридор       | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 45.17 |
| 140 | тамбур        | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.94  |
| 141 | тамбур        | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 7.78  |
| 142 | лифтовый холл | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 9.21  |
| 143 | коридор       | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 47.35 |
| 144 | тамбур        | 3 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.94  |
| 145 | тамбур        | 3 подъезд, 9 этаж  | общественное | 7.78  |
| 146 | лифтовый холл | 3 подъезд, 9 этаж  | общественное | 8.81  |
| 147 | коридор       | 3 подъезд, 9 этаж  | общественное | 27.18 |
| 148 | тамбур        | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.94  |
| 149 | тамбур        | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 7.78  |
| 150 | лифтовый холл | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 8.75  |
| 151 | коридор       | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 45.17 |
| 152 | тамбур        | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.94  |
| 153 | тамбур        | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 7.78  |
| 154 | лифтовый холл | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 9.21  |
| 155 | коридор       | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 47.35 |
| 156 | тамбур        | 3 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.94  |
| 157 | тамбур        | 3 подъезд, 10 этаж | общественное | 7.78  |
| 158 | лифтовый холл | 3 подъезд, 10 этаж | общественное | 8.81  |
| 159 | коридор       | 3 подъезд, 10 этаж | общественное | 27.18 |
| 160 | тамбур        | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.94  |
| 161 | тамбур        | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 7.78  |
| 162 | лифтовый холл | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 8.75  |
| 163 | коридор       | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 45.17 |
| 164 | тамбур        | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.94  |
| 165 | тамбур        | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 7.78  |
| 166 | лифтовый холл | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 9.21  |
| 167 | коридор       | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 47.35 |
| 168 | тамбур        | 3 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.94  |
| 169 | тамбур        | 3 подъезд, 11 этаж | общественное | 7.78  |
| 170 | лифтовый холл | 3 подъезд, 11 этаж | общественное | 8.81  |
| 171 | коридор       | 3 подъезд, 11 этаж | общественное | 27.18 |
| 172 | тамбур        | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.94  |
| 173 | тамбур        | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 7.78  |
| 174 | лифтовый холл | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 8.75  |
| 175 | коридор       | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 45.17 |

|     |               |                    |              |       |
|-----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 176 | тамбур        | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.94  |
| 177 | тамбур        | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 7.78  |
| 178 | лифтовый холл | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 9.21  |
| 179 | коридор       | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 47.35 |
| 180 | тамбур        | 3 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.94  |
| 181 | тамбур        | 3 подъезд, 12 этаж | общественное | 7.78  |
| 182 | лифтовый холл | 3 подъезд, 12 этаж | общественное | 8.81  |
| 183 | коридор       | 3 подъезд, 12 этаж | общественное | 27.18 |
| 184 | тамбур        | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.94  |
| 185 | тамбур        | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 7.78  |
| 186 | лифтовый холл | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 8.75  |
| 187 | коридор       | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 45.17 |
| 188 | тамбур        | 2 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.94  |
| 189 | тамбур        | 2 подъезд, 13 этаж | общественное | 7.78  |
| 190 | лифтовый холл | 2 подъезд, 13 этаж | общественное | 9.21  |
| 191 | коридор       | 2 подъезд, 13 этаж | общественное | 47.35 |
| 192 | тамбур        | 3 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.94  |
| 193 | тамбур        | 3 подъезд, 13 этаж | общественное | 7.78  |
| 194 | лифтовый холл | 3 подъезд, 13 этаж | общественное | 8.81  |
| 195 | коридор       | 3 подъезд, 13 этаж | общественное | 27.18 |
| 196 | тамбур        | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.94  |
| 197 | тамбур        | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 7.78  |
| 198 | лифтовый холл | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 8.75  |
| 199 | коридор       | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 45.17 |
| 200 | тамбур        | 2 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.94  |
| 201 | тамбур        | 2 подъезд, 14 этаж | общественное | 7.78  |
| 202 | лифтовый холл | 2 подъезд, 14 этаж | общественное | 9.21  |
| 203 | коридор       | 2 подъезд, 14 этаж | общественное | 47.35 |
| 204 | тамбур        | 3 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.94  |
| 205 | тамбур        | 3 подъезд, 14 этаж | общественное | 7.78  |
| 206 | лифтовый холл | 3 подъезд, 14 этаж | общественное | 8.81  |
| 207 | коридор       | 3 подъезд, 14 этаж | общественное | 27.18 |
| 208 | тамбур        | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.94  |
| 209 | тамбур        | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 7.78  |
| 210 | лифтовый холл | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 8.75  |
| 211 | коридор       | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 45.17 |
| 212 | тамбур        | 2 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.94  |
| 213 | тамбур        | 2 подъезд, 15 этаж | общественное | 7.78  |
| 214 | лифтовый холл | 2 подъезд, 15 этаж | общественное | 9.21  |
| 215 | коридор       | 2 подъезд, 15 этаж | общественное | 47.35 |
| 216 | тамбур        | 3 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.94  |
| 217 | тамбур        | 3 подъезд, 15 этаж | общественное | 7.78  |
| 218 | лифтовый холл | 3 подъезд, 15 этаж | общественное | 8.81  |



|     |                       |                             |              |        |
|-----|-----------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 219 | коридор               | 3 подъезд, 15 этаж          | общественное | 27.18  |
| 220 | тамбур                | 1 подъезд, 16 этаж          | общественное | 3.94   |
| 221 | тамбур                | 1 подъезд, 16 этаж          | общественное | 7.78   |
| 222 | лифтовый холл         | 1 подъезд, 16 этаж          | общественное | 8.75   |
| 223 | коридор               | 1 подъезд, 16 этаж          | общественное | 45.17  |
| 224 | тамбур                | 2 подъезд, 16 этаж          | общественное | 3.94   |
| 225 | тамбур                | 2 подъезд, 16 этаж          | общественное | 7.78   |
| 226 | лифтовый холл         | 2 подъезд, 16 этаж          | общественное | 9.21   |
| 227 | коридор               | 2 подъезд, 16 этаж          | общественное | 47.35  |
| 228 | тамбур                | 3 подъезд, 16 этаж          | общественное | 3.94   |
| 229 | тамбур                | 3 подъезд, 16 этаж          | общественное | 7.78   |
| 230 | лифтовый холл         | 3 подъезд, 16 этаж          | общественное | 8.81   |
| 231 | коридор               | 3 подъезд, 16 этаж          | общественное | 27.18  |
| 232 | тамбур                | 1 подъезд, 17 этаж          | общественное | 3.94   |
| 233 | тамбур                | 1 подъезд, 17 этаж          | общественное | 7.78   |
| 234 | лифтовый холл         | 1 подъезд, 17 этаж          | общественное | 8.75   |
| 235 | коридор               | 1 подъезд, 17 этаж          | общественное | 45.17  |
| 236 | тамбур                | 2 подъезд, 17 этаж          | общественное | 3.94   |
| 237 | тамбур                | 2 подъезд, 17 этаж          | общественное | 7.78   |
| 238 | лифтовый холл         | 2 подъезд, 17 этаж          | общественное | 9.21   |
| 239 | коридор               | 2 подъезд, 17 этаж          | общественное | 47.35  |
| 240 | тамбур                | 3 подъезд, 17 этаж          | общественное | 3.94   |
| 241 | тамбур                | 3 подъезд, 17 этаж          | общественное | 7.78   |
| 242 | лифтовый холл         | 3 подъезд, 17 этаж          | общественное | 8.81   |
| 243 | коридор               | 3 подъезд, 17 этаж          | общественное | 27.18  |
| 244 | тамбур                | 1 подъезд, 18 этаж          | общественное | 3.94   |
| 245 | тамбур                | 1 подъезд, 18 этаж          | общественное | 7.78   |
| 246 | лифтовый холл         | 1 подъезд, 18 этаж          | общественное | 8.75   |
| 247 | коридор               | 1 подъезд, 18 этаж          | общественное | 45.17  |
| 248 | тамбур                | 2 подъезд, 18 этаж          | общественное | 3.94   |
| 249 | тамбур                | 2 подъезд, 18 этаж          | общественное | 7.78   |
| 250 | лифтовый холл         | 2 подъезд, 18 этаж          | общественное | 9.21   |
| 251 | коридор               | 2 подъезд, 18 этаж          | общественное | 47.35  |
| 252 | тамбур                | 3 подъезд, 18 этаж          | общественное | 3.94   |
| 253 | тамбур                | 3 подъезд, 18 этаж          | общественное | 7.78   |
| 254 | лифтовый холл         | 3 подъезд, 18 этаж          | общественное | 8.81   |
| 255 | коридор               | 3 подъезд, 18 этаж          | общественное | 27.18  |
| 256 | тамбур                | 1 подъезд, технический этаж | техническое  | 4.21   |
| 257 | тамбур                | 1 подъезд, технический этаж | техническое  | 8.34   |
| 258 | техническое помещение | 1 подъезд, технический этаж | техническое  | 376.79 |
| 259 | тамбур                | 2 подъезд, технический этаж | техническое  | 4.21   |
| 260 | тамбур                | 2 подъезд, технический этаж | техническое  | 8.34   |
| 261 | техническое помещение | 2 подъезд, технический этаж | техническое  | 491.29 |

|   |  |   |                        |        |
|---|--|---|------------------------|--------|
| 262   | тамбур   | 3 подъезд, технический этаж   | техническое            | 4.21   |
| 263   | тамбур   | 3 подъезд, технический этаж   | техническое            | 8.34   |
| 264   | техническое помещение                            | 3 подъезд, технический этаж   | техническое            | 393.96 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  | 16.2.1  |                        |        |
| № п/п   | Описание места расположения                      | Вид оборудования  | Назначение             |        |
| 2   | подъезд 2  | Лифт, 2 шт  | Вертикальный транспорт |        |
| 3   | подъезд 3  | Лифт, 2 шт  | Вертикальный транспорт |        |
| 4   | 1 этаж, 3 подъезд                                | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |        |
| 5   | 19 этаж, 1 подъезд                               | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение          |        |
| 6   | 19 этаж, 1 подъезд                               | Система отопления   | Отопление              |        |
| 7   | надземная части, подъезд 1, подъезд 2, подъезд 3 | Система водоотведения   | Водоотведение          |        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |  |   |                        |        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                        |        |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |                        |        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                        |        |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |                        |        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                        |        |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                        |        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                        |        |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |                        |        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                        |        |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |                        |        |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2019</b>                    |                        |        |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2020</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>655 640 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:46:0011702:2190</b>                                       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. КРАСНОДАР</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810208100000597</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000523</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | БИК:<br><b>040349523</b>   |
|  |              | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>231043003</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>55104666</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>19</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>91</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>         |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>41</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 132,65 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>5 588,06 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2 087,59 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>683,1 м2</b>    |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>44 994 860 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>214 955 379 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>51 934 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>6 825 000 руб.</b>   |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве: 153</b> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 01.04.2016 | Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации" | Финансовый результат 55 тыс. руб. Кредиторская задолженность 69443 тыс.руб. Дебиторская задолженность 32422 тыс.руб. |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 2  | 29.04.2016 | Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"   | Финансовый результат 1192 тыс. руб. Кредиторская задолженность 65303 тыс.руб. Дебиторская задолженность 82770 тыс.руб.   |
| 3  | 27.05.2016 | Пункт 1.5 "О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости". Пункт 2.11.№О перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | 1.1. "Деятельность по строительству не лицензируется. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-047-23-0246-61-200516 от 20.05.2016 года, выданное Саморегулируемой организацией Союз "Строительное Региональное Объединение". 1.2. ООО "АРМстрой". Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-047-23-0246-61-200516 от 20.05.2016 года, выданное Саморегулируемой организацией Союз "Строительное Региональное Объединение". |
| 4  | 31.10.2016 | Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"   | Финансовый результат (224) тыс. руб. Кредиторская задолженность 57450 тыс.руб. Дебиторская задолженность 86618 тыс.руб.  |
| 5  | 30.03.2017 | Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"   | Финансовый результат 35 тыс. руб. Кредиторская задолженность 56660 тыс.руб. Дебиторская задолженность 86701 тыс.руб.   |
| 6  | 02.05.2017 | Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"   | Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"  |
| 7  | 30.10.2017 | Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"   | Финансовый результат (16297) тыс. руб. Кредиторская задолженность 79223 тыс.руб. Дебиторская задолженность 104708 тыс.руб.   |
| 8  | 31.12.2018 | Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"   | Финансовый результат (9448) тыс. руб. Кредиторская задолженность 82817 тыс.руб. Дебиторская задолженность 96185 тыс.руб.   |
| 9  | 03.05.2018 | Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"   | Финансовый результат (1078) тыс. руб. Кредиторская задолженность 61381 тыс.руб. Дебиторская задолженность 122832 тыс.руб.  |
| 10 | 31.07.2018 | Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"   | Финансовый результат (4062) тыс. руб. Кредиторская задолженность 74237 тыс.руб. Дебиторская задолженность 159284 тыс.руб.  |
| 11 | 03.09.2018 | Пункт 2.13. "Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров"  | Специализированный счет ООО "АРМстрой" с 01.09.2018г. ПАО КБ "Центр-инвест" г. Ростов-на-Дону к/с 3010181010000000762 в Отделении Ростова-на-Дону БИК 06015762, ИНН 6163011391, КПП 614101001, ОГРН банка 1026100001949, счет 40702810200203002000   |
| 12 | 19.12.2018 | Пункт 6.1"О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"  | Финансовый результат (11350) тыс. руб. Кредиторская задолженность 78985 тыс.руб. Дебиторская задолженность 137685 тыс.руб.   |
| 13 | 03.04.2019 | Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"   | Финансовый результат 971тыс. руб. Кредиторская задолженность 62 114 тыс.руб. Дебиторская задолженность 113 456 тыс.руб.  |
| 14 | 30.04.2019 | Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"   | Финансовый результат (698)тыс. руб. Кредиторская задолженность 59 921 тыс.руб. Дебиторская задолженность 11 714 тыс.руб.   |
| 15 | 21.06.2019 | Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"  | 575302000  |
| 16 | 30.07.2019 | Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"  | Внесены сведения об измененной планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |



|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 17 | 30.07.2019 | Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации" | Финансовый результат (2356)тыс. руб. Кредиторская задолженность 54926 тыс.руб. Дебиторская задолженность 112929 тыс.руб.  |
| 18 | 30.07.2019 | Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"  | Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд   |
| 19 | 07.08.2019 | Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"  | Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд   |
| 20 | 09.10.2019 | Пункт 1.1.2 "Полное наименование без указания организационно-правовой формы"  | Исправлена ошибка: исключено указание организационно-правовой формы   |
| 21 | 09.10.2019 | Пункт 1.1.3 "Краткое наименование без указания организационно-правовой формы"   | Исправлена ошибка: исправлено наименование, исключено указание организационно-правовой формы  |
| 22 | 09.10.2019 | Пункт 1.5.4 "Наименование должности"  | Исправлена ошибка. указано правильное наименование должности: директор  |
| 23 | 09.10.2019 | Пункт 15.1.2 "О количестве нежилых помещений" подпункты 15.1.2.1 и 15.1.2.2   | Исправлена ошибка: из-за технической ошибки не отразилось количество нежилых помещений  |
| 24 | 09.10.2019 | Пункт 19.3.1 "Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд"  | добавлен комментарий  |
| 25 | 09.10.2019 | Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"  | Обновлена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд |
| 26 | 09.10.2019 | Раздел 19.7   | В связи с внесением изменений в форму проектной декларации внесены соответствующие сведения   |
| 27 | 17.10.2019 | Раздел 12.1 "О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство"  | Добавлены записи по всем договорам, на основании которых зарегистрировано право собственности на земельный участок  |
| 28 | 17.10.2019 | Раздел 13 "О планируемых элементах благоустройства"   | В п.п. 13.1.1, 13.1.2, 13.1.3, 13.1.5 добавлено описание  |
| 29 | 17.10.2019 | Раздел 17.1 "О примерном графике реализации объекта строительства"  | Добавлены сведения  |
| 30 | 30.10.2019 | Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации" | Финансовый результат (2684)тыс. руб. Кредиторская задолженность 58573 тыс.руб. Дебиторская задолженность 103642 тыс.руб.  |
| 31 | 15.05.2020 | Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации" | Финансовый результат 344тыс. руб. Кредиторская задолженность 49548 тыс.руб. Дебиторская задолженность 99510 тыс.руб.  |
| 32 | 15.05.2020 | Пункт 14.1.7 "Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения"  | Добавлены сведения о продлении  |
| 33 | 15.05.2020 | Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"  | Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд   |
| 34 | 27.05.2020 | Пункт 11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство"  | Добавлен комментарий  |
| 35 | 27.05.2020 | Раздел 17.1 "О примерном графике реализации объекта строительства"  | Добавлены сведения  |
| 36 | 04.06.2020 | Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации" | Финансовый результат (444)тыс. руб. Кредиторская задолженность 48900 тыс.руб. Дебиторская задолженность 110913 тыс.руб.   |
| 37 | 04.06.2020 | Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"  | Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд   |
| 38 | 08.06.2020 | Пункт 11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство"  | Внесены изменения в части продления срока разрешения на строительство   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 39 | 08.06.2020 | Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"   | Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд |
| 40 | 31.07.2020 | Пункт 3.3 "Об учредителе-физическом лице"  | Добавлены сведения о втором учредителе  |
| 41 | 31.07.2020 | Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"  | Финансовый результат (951)тыс. руб. Кредиторская задолженность 50115 тыс.руб. Дебиторская задолженность 108704 тыс.руб.   |
| 43 | 31.07.2020 | Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"   | 655 640 000 руб   |
| 44 | 31.07.2020 | Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"   | Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд |
| 45 | 02.11.2020 | Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"  | Финансовый результат (1705)тыс. руб. Кредиторская задолженность 47342 тыс.руб. Дебиторская задолженность 111823 тыс.руб.  |
| 46 | 02.11.2020 | Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"   | Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд |
| 47 | 09.12.2020 | Пункт 11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство"   | Добавлены сведения о продлении  |
| 48 | 09.12.2020 | Раздел 17.1 "О примерном графике реализации объекта строительства"   | Добавлены сведения  |
| 49 | 09.12.2020 | Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"   | Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд |
| 50 | 15.02.2021 | Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"   | Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд |
| 51 | 15.02.2021 | Пункт 17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | Внесена информация о сроках передачи  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 14360879039953081846146860760049032249

Владелец: ООО "АРМстрой", Гаспарян Армен Суренович,  
г. Батайск

Действителен: с 29.12.2020 по 29.12.2021