

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «МегаПолис»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамши-
полное наименование организации - для
ных, 24
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406787758
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 47 - 2019

Дата 25.06.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями обслуживания, трансформаторная под-
(наименование объекта (этапа)

станция – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с поме-
капитального строительства

щениями обслуживания и автостоянкой, трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Красный проспект

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:033060:446,
площадью – 25404,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-130-2017 (в ред. от 12.01.2018 № 54-Ru54303000-130и1-2018), дата выдачи 04.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями обслуживания</i>			

Строительный объем - всего	куб. м	65136,76	65136,0
в том числе надземной части	куб. м	57924,9	57925,0
Общая площадь	кв. м	14363,36	15923,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3842,22	3718,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	237,52	217,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	316,8	316,0
в том числе надземной части	куб. м	316,8	316,0
Общая площадь	кв. м	66,0	62,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями обслуживания

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10123,48	10266,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3842,22	3718,7
		3604,7	3501,3
Количество этажей	шт.	10-16	10-16
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	166/10123,48	166/10266,1
1-комнатные	шт./кв. м	32/1173,24	32/1187,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	23/1007,09	23/1017,3
2-комнатные	шт./кв. м	33/2070,46	33/2098,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	25/1775,27	25/1799,6
3-комнатные	шт./кв. м	39/2899,33	39/2945,5
4-комнатные	шт./кв. м	14/1198,09	14/1218,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10670,35	10863,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Площадь помещений обслуживания – 217,4 кв. м. Стоимость строительства – 529750,0 тыс. руб., в том числе СМР – 385656,0 тыс. руб.		

*Заключение инспекции государственного
строительного надзора Новосибирской
области от 25.06.2019 № 109*

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1. Стоимость строительства – 7765,0 тыс. руб., в том числе СМР – 2743,0 тыс. руб.</i>		

4. Линейные объекты

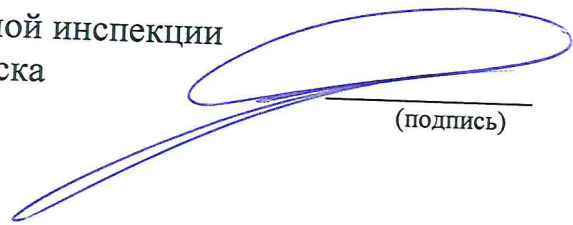
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,029	0,029
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.12.2018 жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями обслуживания,
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
 от 18.12.2018 трансформаторная подстанция, подготовленных Павлюшиной Натальей
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера:
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска



 (подпись)

Е. В. Улитко
 (расшифровка подписи)



Противо,
протиперосано,
скреплено-негнрнью

