

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«ТК Групп»**

150048, г. Ярославль,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**Московский пр., д. 139, оф. 3**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01.10.2019<sup>2</sup>

№ 35-35327000- 80 -2019<sup>3</sup>  
(взамен № 35-35327000-237-2017 от 23.11.2017)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

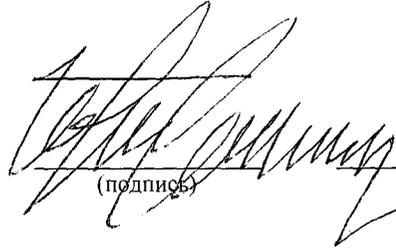
|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>   | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>   | «Жилой дом № 1 по генплану по ул. Гагарина и Окружному шоссе в г. Вологде»                            |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы               | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный Центр Призма (ООО ЭЦ Призма)»                    |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup> | Положительное заключение экспертизы от 02 октября 2017 года № 35-2-1-2-0059-17 (повторная экспертиза) |

|     |   |  |                                       |   |
|-----|---|--|---------------------------------------|---|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>  | 35:24:0401013:2840   |                                       |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>  | 35:24:0401013  |                                       |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>   | -  |                                       |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>  | №RU35327000-1850, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 19.09.2013 г. № 7641   |                                       |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>  | -  |                                       |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>                         | Индивидуальный предприниматель Исаковская С.Е., свидетельство № СРО-П-111-11012010 от 01 сентября 2014 года, выданное саморегулируемой организацией НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Союз проектировщиков» г. Архангельск       |                                       |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup> |  |                                       |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>   |  |                                       |   |
|     | Общая площадь здания (кв. м):   | 105992,35  | Площадь участка (кв. м):              | 42884,0   |
|     | Объем (куб. м):   | 404262,8<br>(1 очередь строительства секции № 13-16 – 104146,2;<br>2 очередь строительства секции № 9-12 – 92761,0;<br>3 очередь строительства секции № 5-8 – 117598,0;<br>4 очередь строительства секции № 1-4 – 89757,6) | в том числе подземной части (куб. м): | 19787,2<br>(1 очередь строительства секции № 13-16 – 5462,9;<br>2 очередь строительства секции № 9-12 – 4387,0;<br>3 очередь строительства секции № 5-8 – 5702,5;<br>4 очередь строительства секции № 1-4 – 4234,8) |

|                                    |  |  |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Количество этажей (шт.):           | <b>16</b><br>(секции № 1-12);<br><b>14</b><br>(секции № 13-16)   | Высота (м):  | <b>48,85</b><br>(секции № 1-12);<br><b>43,25</b><br>(секции № 13-16)<br>от уровня<br>поверхности земли<br>до параметра<br>основной кровли |
| Количество подземных этажей (шт.): | -  | Вместимость (чел.):  | <b>2948</b>   |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>9161,8</b><br>(1 очередь строительства секции № 13-16 – <b>2553,6</b> ;<br>2 очередь строительства секции № 9-12 – <b>2057,6</b> ;<br>3 очередь строительства секции № 5-8 – <b>2556,3</b> ;<br>4 очередь строительства секции № 1-4 – <b>1994,3</b> )  |  |   |
| Иные показатели <sup>14</sup> :    | Количество квартир – 1645 шт. (1 очередь строительства секции № 13-16 – 433 шт.; 2 очередь строительства секции № 9-12 – 334 шт.; 3 очередь строительства секции № 5-8 – 528 шт.; 4 очередь строительства секции № 1-4 – 350 шт.);<br>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – <b>75778,0 кв.м</b><br>(1 очередь строительства секции № 13-16 – 19992,1 кв.м;<br>2 очередь строительства секции № 9-12 – 16963,1 кв.м;<br>3 очередь строительства секции № 5-8 – 22848,5 кв.м;<br>4 очередь строительства секции № 1-4 – 15974,3 кв.м) |  |   |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :   | Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Гагарина, дом № 80г |   |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :   |  |   |
|                                    | Категория:<br>(класс)  | -  |   |
|                                    | Протяженность:   | -  |   |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -  |   |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -  |   |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -  |   |
|                                    | Иные показатели <sup>17</sup> :  |  |   |

**Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) **А.В. Борисовский**  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” октября 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 01 ” августа 20 25 г.<sup>19</sup>

**Первый заместитель  
Мэра города Вологды**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А. Н. Баранов**  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:  
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

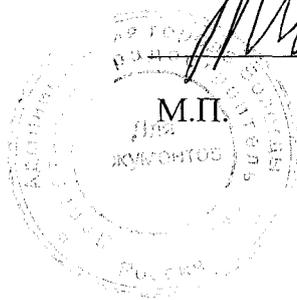
<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

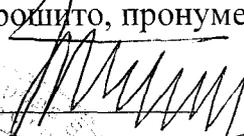
<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.



 А.В. Борисовский

дата 01.10.2019